

Создано: 08.02.2026 в 00:10

Обновлено: 08.02.2026 в 00:10

<https://move.ru/objects/9289134795>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют
Недвижимость**
89251234567

Москва, поселок Московский, Московский

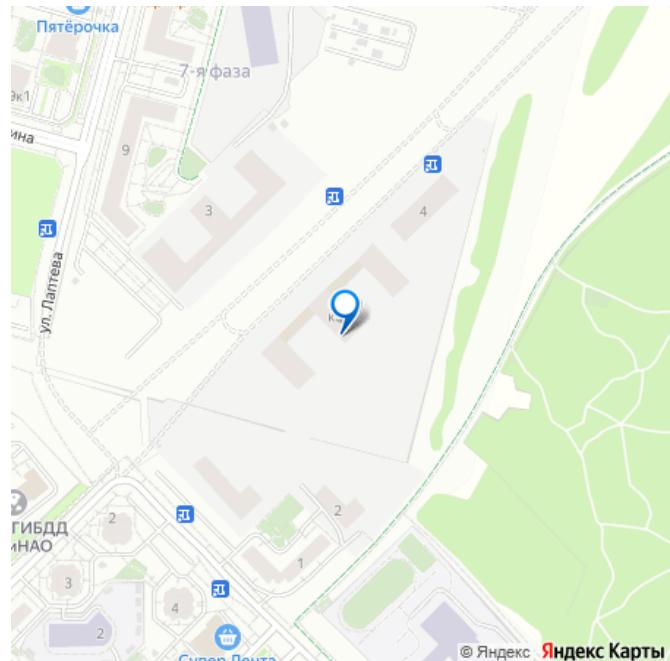
20 798 341 ₽

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

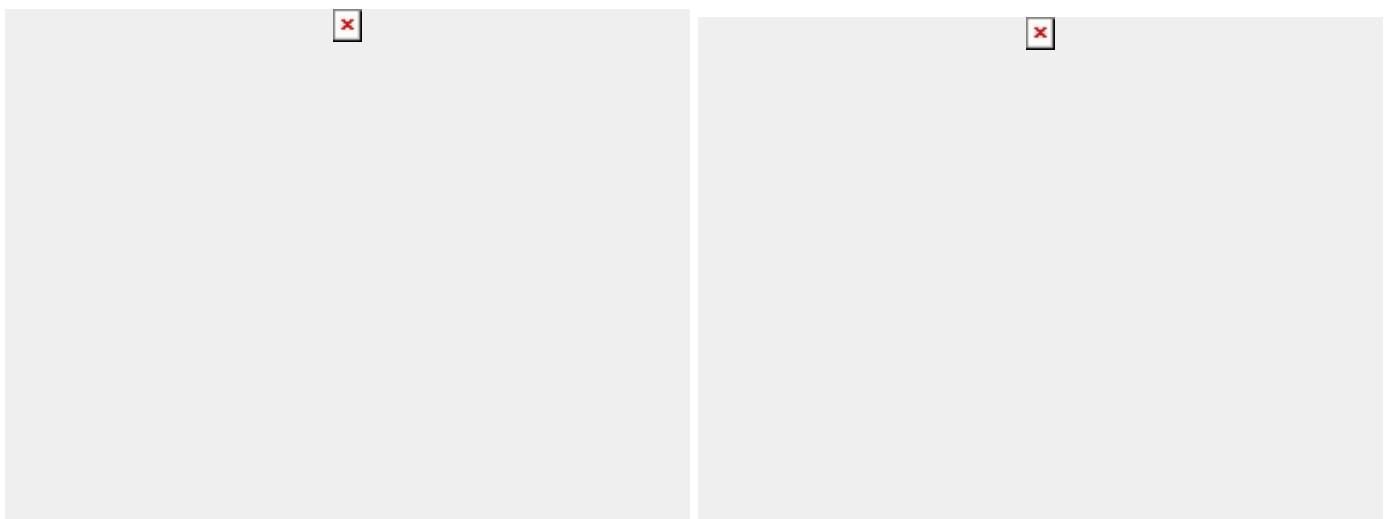
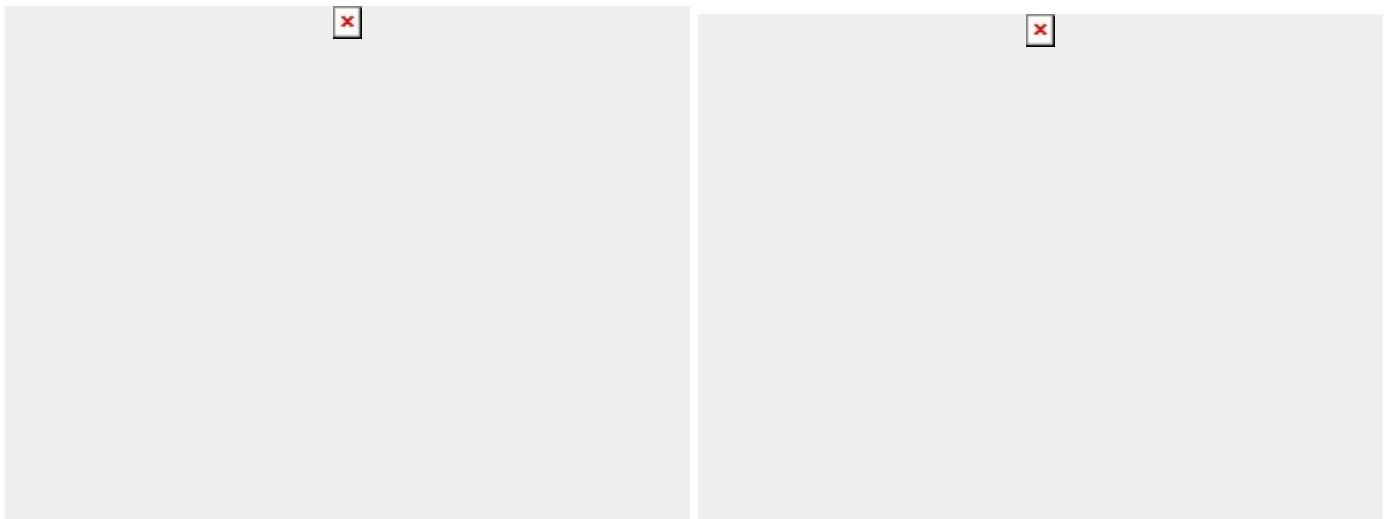
Описание

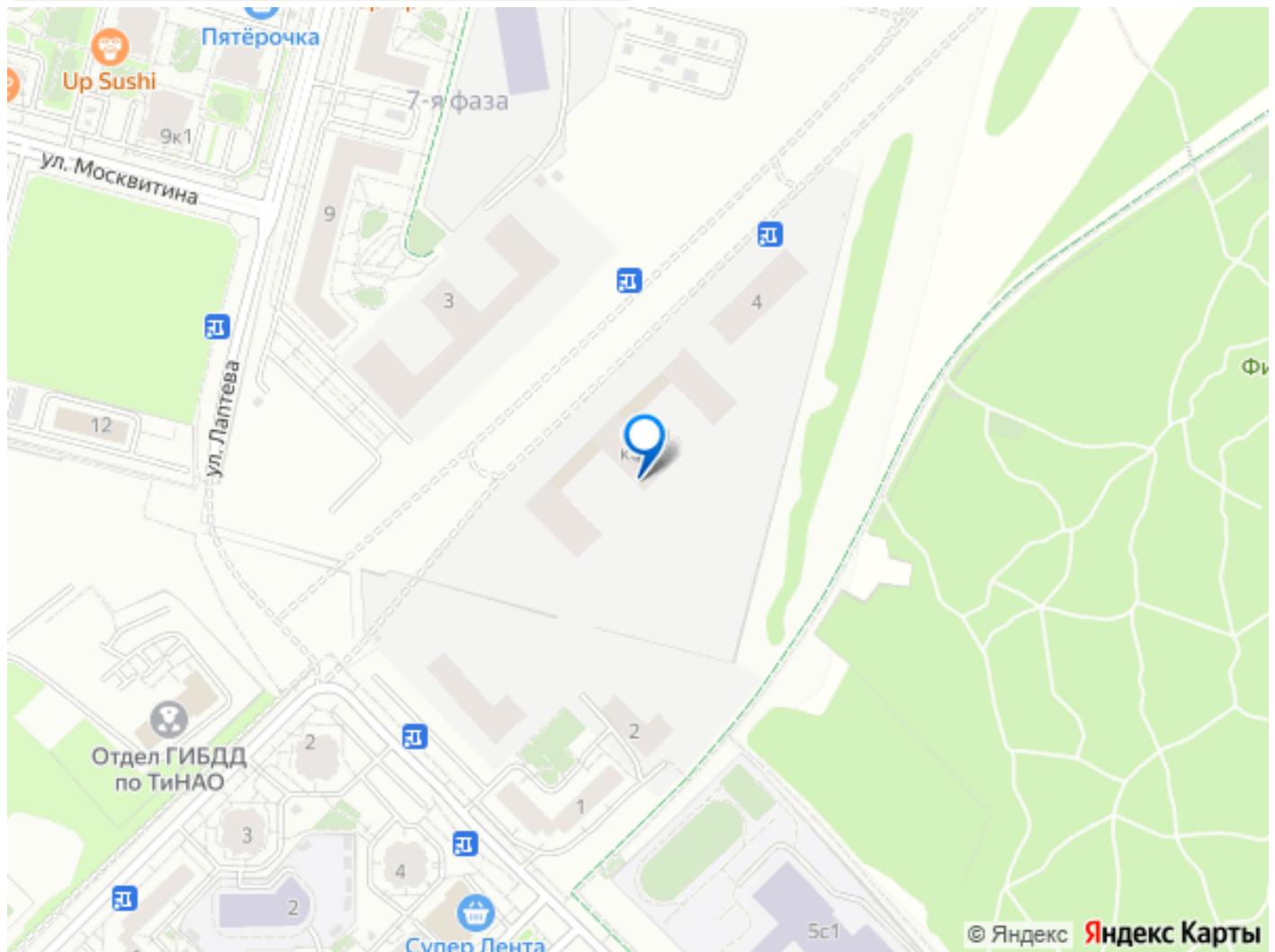
Продается 3-комнатная квартира без отделки в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 74.10 кв. м, этаж 16 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при

100% оплате. Новый корпус состоит из 3 секций: Все квартиры с отделкой White Box с возможностью дополнительного выбора дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский» расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе (Новая Москва). Из города-парка прямой выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147, 193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин. на личном автомобиле или 12 мин. на автобусе 863 до станции метро «Саларьево» - 6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на автобусе 333 до станции метро «Рассказовка» РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа 2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад 2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств - городская больница, детская поликлиника, филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и пожарно-спасательный центр 313 - отдел полиции, отдел ГИБДД - торговые центры «Столица» и «Новомосковский» - стадион, каток, бассейн - кафе, продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты и пр. БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - разнообразные детские площадки и развивающие комплексы - детские площадки разделены по возрастным группам - максимальная близость корпуса к парку «Филатов Луг» - озеленение территории с учетом зонирования, островками для отдыха ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные входные группы - велопарковка на -1 этаже - колясочные в каждой входной группе - коммерческие помещения на 1 этаже в трех секциях - кладовые помещения расположены на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2

грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России