

Создано: 10.02.2026 в 18:28

Обновлено: 10.02.2026 в 18:28

Москва, поселок Московский, Московский

**23 362 636 ₽**

Москва, поселок Московский, Московский

Округ

[НМАО, район СП Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

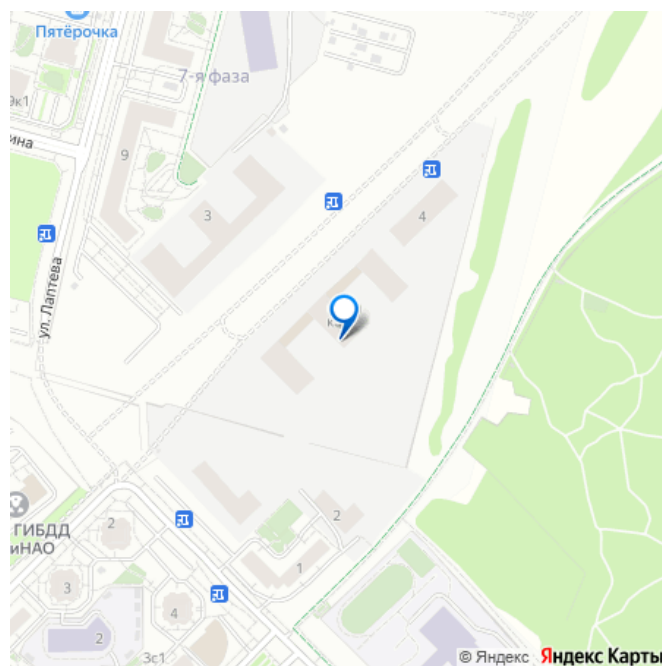
Продается 3-комнатная квартира с отделкой в 9 фазе города-парка «Первый Московский». Общая площадь квартиры - 74.10 кв. м, этаж 6 из 19. Срок сдачи - 2 квартал 2027 года. Тип дома - монолитный. Цена указана при 100%

<https://move.ru/objects/9289415434>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



оплате. Новый корпус состоит из 3 секций:  
Все квартиры с отделкой White Box с  
возможностью дополнительного выбора  
дизайнерской отделки: Classic или Smart+.

Город-парк «Первый Московский»  
расположен всего в 7 км по Киевскому шоссе  
(Новая Москва). Из города-парка прямой  
выезд на Киевское шоссе и трассу Солнцево-  
Бутово-Варшавское шоссе.

ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: - 5 мин. на личном  
автомобиле или 10 мин. на автобусе 189, 147,  
193 до станции метро «Филатов Луг» - 5 мин.  
на личном автомобиле или 12 мин. на  
автобусе 863 до станции метро «Саларьево» -  
6 мин. на личном автомобиле или 15 мин. на  
автобусе 333 до станции метро  
«Рассказовка»

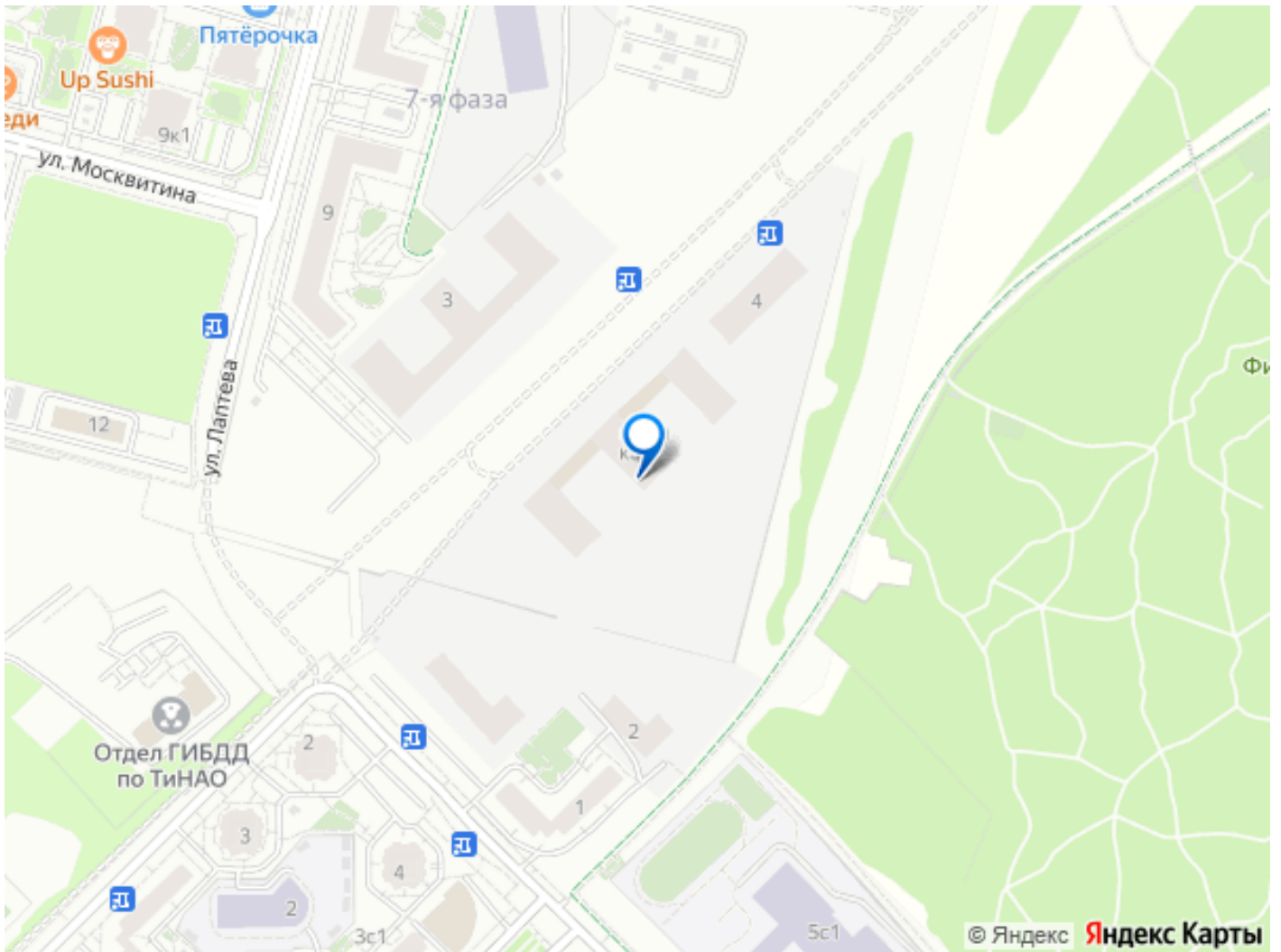
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В  
ОКРУЖЕНИИ: - общеобразовательная школа  
2120 (корпуса д1, д7, ш1-ш5) - детский сад  
2120 (корпуса д2, д9) - школа искусств -  
городская больница, детская поликлиника,  
филиал 5 - подстанция скорой помощи 58 и  
пожарно-спасательный центр 313 - отдел  
полиции, отдел ГИБДД - торговые центры  
«Столица» и «Новомосковский» - стадион,  
каток, бассейн - кафе, продуктовые  
магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны  
красоты и пр.

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без  
машин - разнообразные детские площадки и  
развивающие комплексы - детские площадки  
разделены по возрастным группам -  
максимальная близость корпуса к парку  
«Филатов Луг» - озеленение территории с  
учетом зонирования, островками для отдыха

ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - безбарьерные  
входные группы - велопарковка на -1 этаже -  
колясочные в каждой входной группе -  
коммерческие помещения на 1 этаже в трех  
секциях - кладовые помещения расположены  
на жилых этажах и на -1 этаже - в каждой  
секции корпуса — 4 лифта: 2 пассажирских, 2

грузовых - видеонаблюдение установленное в холлах первых этажей, у подъездов и на прилегающей территории АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, оснащены системой «тёплый пол». В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания, почтовые ящики с ячейкой для спама, колясочная, акцентные пуфы и столик.





Move.ru - вся недвижимость России