

Создано: 12.08.2025 в 08:55

Обновлено: 22.01.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9284049457>

Агент

**79862642023, 7986384
5307**

Москва, Кировоградская улица, 17К2

22 000 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 17К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

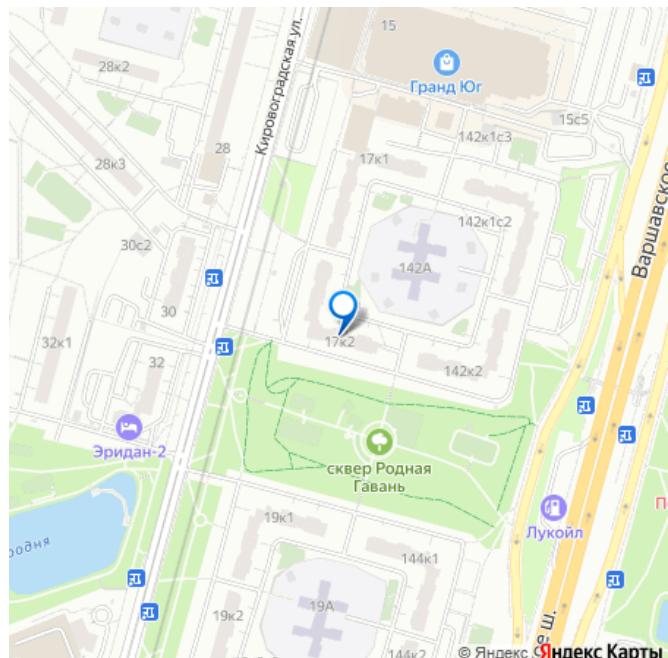
45.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.1 м²



Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

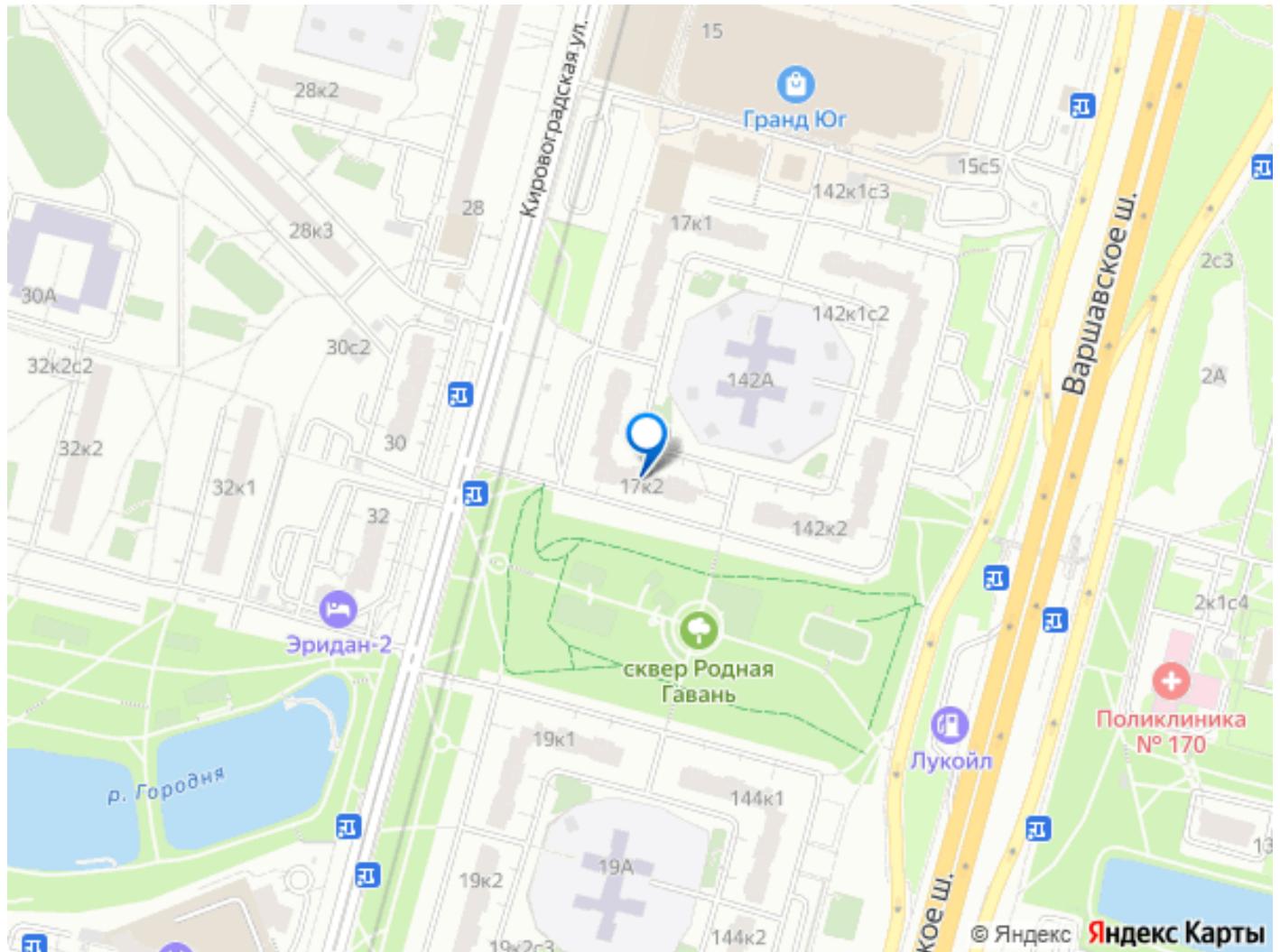
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Звоните, на письма не отвечаем. Оперативный показ. Продается 3-комнатная квартира под ремонт, расположенная на Кировоградской улице, дом 17к2. Ключи у специалиста, оперативный показ. Общая площадь квартиры составляет 74,1 кв. м, жилая площадь — 45,4 кв. м (9.1- 15.0-11.3), кухня — 10,2 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Пражская» всего 5 минут пешком. В квартире есть отдельный санузел и лоджия. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами. В подъезде консьерж. На территории дома предусмотрена наземная парковка, всегда есть места. Также в доме есть мусоропровод. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семьи с детьми. Рядом расположены магазины, рынок, бассейны, фитнесцентры, аптеки, банки. Много мест для прогулок и отдыха. Один взрослый собственник, более 10 лет в собственности:

приватизация + наследство. Продажа
квартиры осуществляется по договору купли-
продажи. Квартира готова к сделке,
юридически чиста и без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России