

🕒 Создано: 02.10.2025 в 13:20

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 22:46

Собственник

79230770834

Москва, Рождественская улица, 33

22 500 000 ₺

Москва, Рождественская улица, 33

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

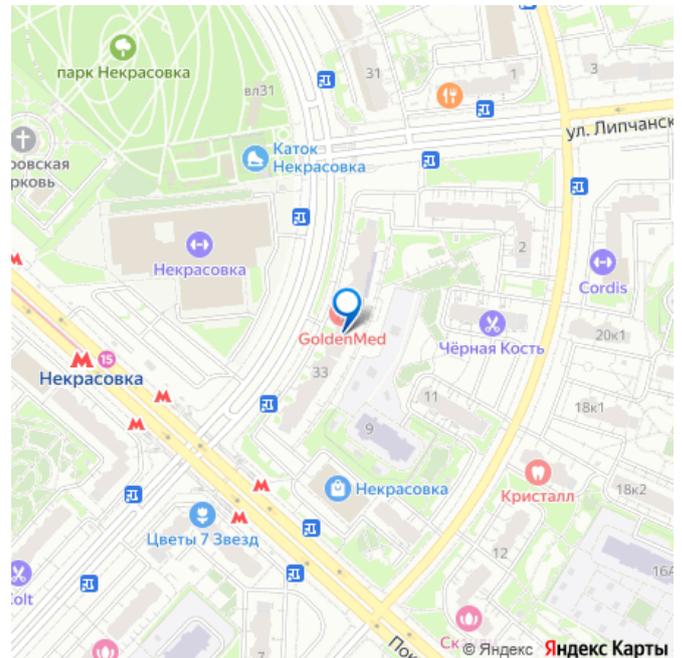
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х ком. квартира в флагманском доме ЖК Некрасовка, ул. Рождественская 33, 3 минуты пешком от метро Некрасовка. Дом не муниципальной, а коммерческой застройки: консьерж, видеонаблюдение. Просторная светлая квартира, этаж 22/25 (серия дома П-44Т25. Утепленный балкон (сделан кабинет). На втором балконе оборудовано пространство для хранения со стеллажами. Кухня 14 м2 с полуэркером, встроенная итальянская кухня (массив), вытяжка 90см, плита с духовкой, полноразмерная посудомоечная машина. Изолированные комнаты 18.8-13.6-11.1 м2, холл 13,7 м2. В каждой комнате кондиционер. Выполнен качественный ремонт, делали для себя. Обои горячего тиснения европейских производителей. Потолки выровнены идеально. Пол паркетная доска и плитка (подогрев полов). Раздельный сан. узел плитка Испания. Два больших

балкона (лоджии) 4.8 (сделан рабочий кабинет) и 3.8 м2. Интернет, двойная входная дверь металл. и межкомнатная для звукоизоляции и сохранения интерьера. Во дворе удобные детские площадки, детский сад, школы, сетевые супермаркеты. Рядом с домом поликлиника, МФЦ, парк с зоной отдыха и проведения городских мероприятий. Отличный вид на обе стороны, видны Покровский храм, МГУ, Москва-Сити и Останкинская башня, с другой стороны дома виден пруд с зоной отдыха. Дворец спорта «Некрасовка» в 1 минуте от подъезда, ТЦ «Краски». Свободная продажа. Оперативный показ. СОБСТВЕННИК. Полная стоимость в договоре.



