

Создано: 05.10.2025 в 10:07

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9285489966>

Марина Тренч, Марина Тренч

79230743270

Москва, Астраханский переулок, 5

36 000 000 ₽

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

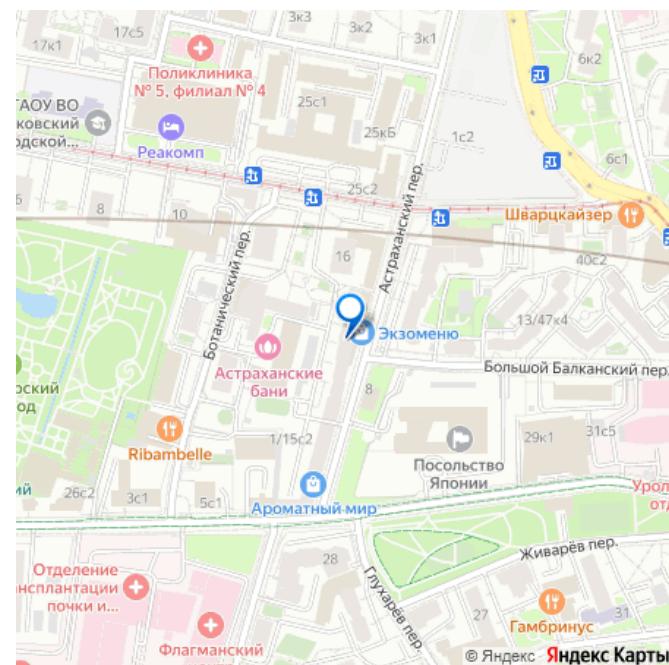
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астраханский переулке— это знаменитый дом писателей в Москве, построенный в 1976 году по индивидуальному проекту, и считается одним из архитектурных и культурных символов района. Здесь жили выдающиеся представители творческой интеллигенции: писатели, поэты, сценаристы, а также известные спортивные комментаторы. Общая площадь 74,1 кв. м, жилая площадь составляет 43,6 кв. м, площадь кухни — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро всего 7 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, она светлая и уютная. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: комнаты просторные, кухня — функциональная, с местом для обеденной зоны. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Есть лоджия 14кв.м. на всю квартиру, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и

мусоропровод, поэтому бытовые задачи решаются легко. Территория огорожена, соответственно ,всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для комфортной жизни буквально в шаговой доступности. полная стоимость в договоре.Подходит под ипотеку, никаких обременений нет. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, свободная продажа.



