

Марина Тренч, Марина Тренч

**79230743270**

Москва, Астраханский переулок, 5

**36 000 000 ₽**

Москва, Астраханский переулок, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Астраханский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

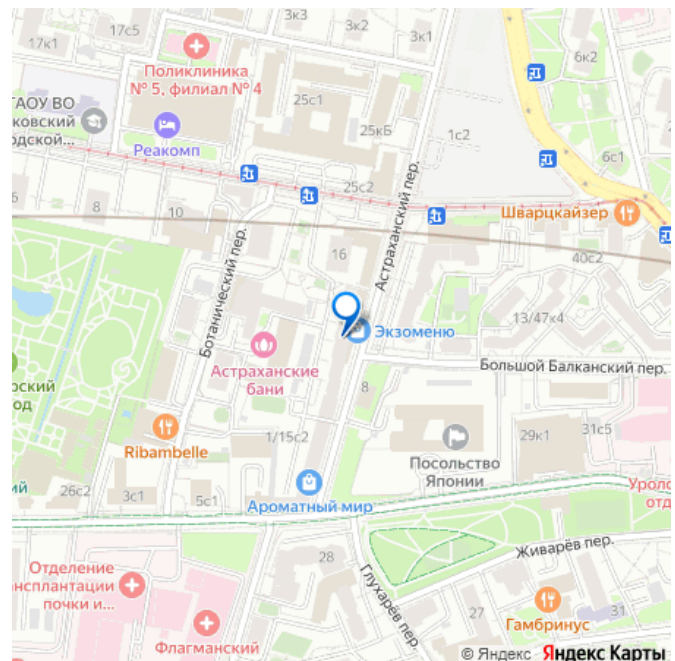
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Астраханский переулке— это знаменитый дом писателей в Москве, построенный в 1976 году по индивидуальному проекту, и считается одним из архитектурных и культурных символов района. Здесь жили выдающиеся представители творческой интеллигенции: писатели, поэты, сценаристы, а также известные спортивные комментаторы. Общая площадь 74,1 кв. м, жилая площадь составляет 43,6 кв. м, площадь кухни — 8,8 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома, построенного в Высота потолков — 2,8 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До метро всего 7 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, она светлая и уютная. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: комнаты просторные, кухня — функциональная, с местом для обеденной зоны. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Есть лоджия 14 кв. м. на всю квартиру, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и

мусоропровод, поэтому бытовые задачи  
решаются легко. Территория огорожена,  
соответственно ,всегда найдется место для  
вашего автомобиля. Район с развитой  
инфраструктурой: рядом находятся школы,  
детские сады, клиники и разнообразные  
магазины. Все необходимое для комфортной  
жизни буквально в шаговой доступности.  
полная стоимость в договоре.Подходит под  
ипотеку, никаких обременений нет. Один  
взрослый собственник, никто не  
зарегистрирован, свободная продажа.





