

Создано: 05.11.2025 в 21:18

Обновлено: 02.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286351579>

Людмила Гайдаржи, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79853236934**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

**36 000 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

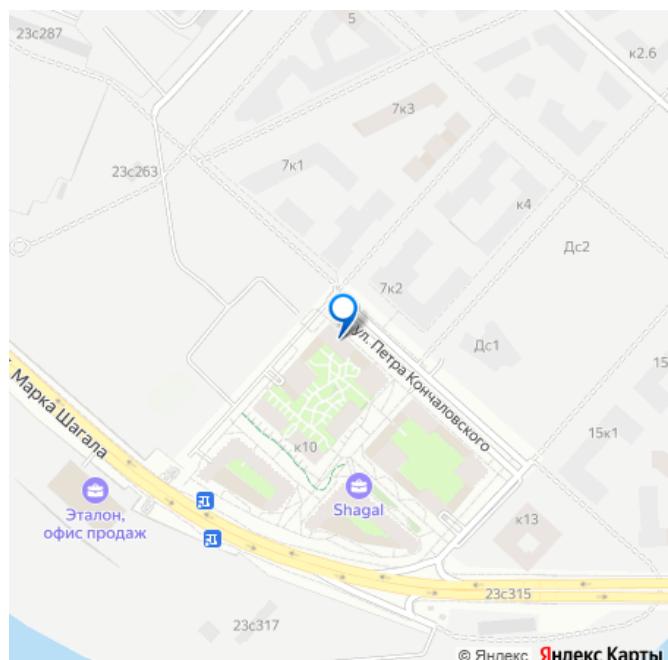
Количество комнат

3



Высота потолков

3.15 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

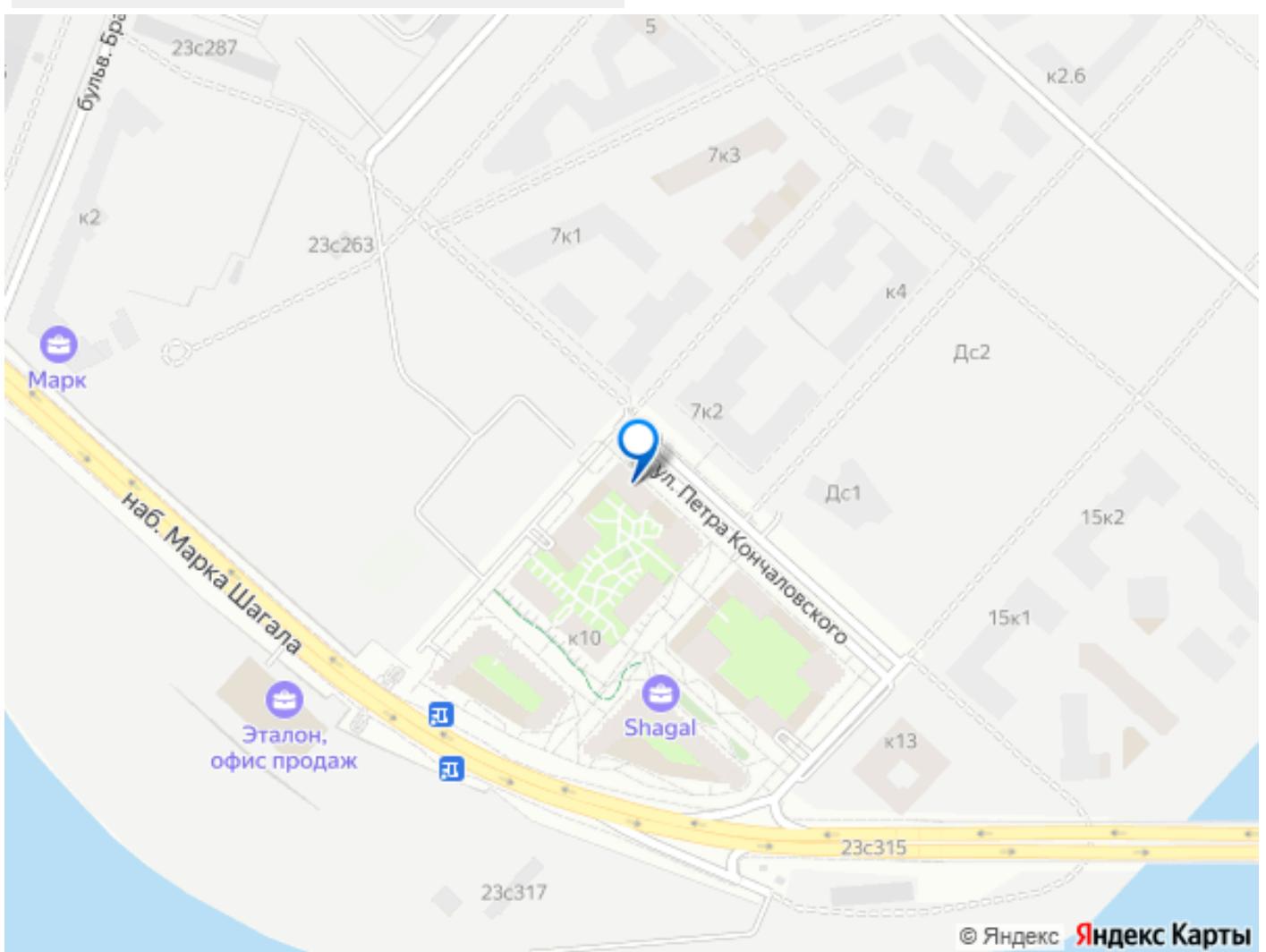
## **Описание**

Арт. 124578916 ДОМ СДАН, акт-приема передачи подписан, право собственности оформлено (1 собственник), ключи выданы. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В КОРПУСЕ 3, КОРПУС ВИДОВОЙ Продаётся большая 2х-к квартира с панорамным видом, 72,9 кв м. на 19 этаже нового панельного дома, расположенного по адресу: Москва, набережная Марка Шагала, 11 к3. Дом построен в 2025 году и имеет 30 этажей. Из окна квартиры открывается прекрасный вид на набережную. В квартире:

- 2 просторных жилых комнаты - из одной выход на балкон
- 2 санузла, один из которых при желании можно переделать в гардеробную
- Большая кухня-гостиная с угловым панорамным остеклением
- Прихожая, благодаря своим размерам позволит сделать в себе доп.место для хранения Плюсы дома: Закрытый, большой, уютный и безопасный двор с детской площадкой и местами для отдыха (без машин на территории двора), 2 уровня паковки, 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, колясочная, лапомойка, переговорная, консьерж, вход в

дом как со стороны дороги, так и со стороны двора. Инфраструктура района очень быстро развивается, в шаговой доступности работают аптеки, кофейни, магазины. Рестораны, фитнес, частные и государственные школы и детсады — всё внутри квартала Недвижимость подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей.





Move.ru - вся недвижимость России