

Создано: 20.11.2025 в 15:16

Обновлено: 08.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9286773488>

Евгений Рыбалко, Homeapp

79820865447

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

28 000 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.2 м²

Площадь кухни

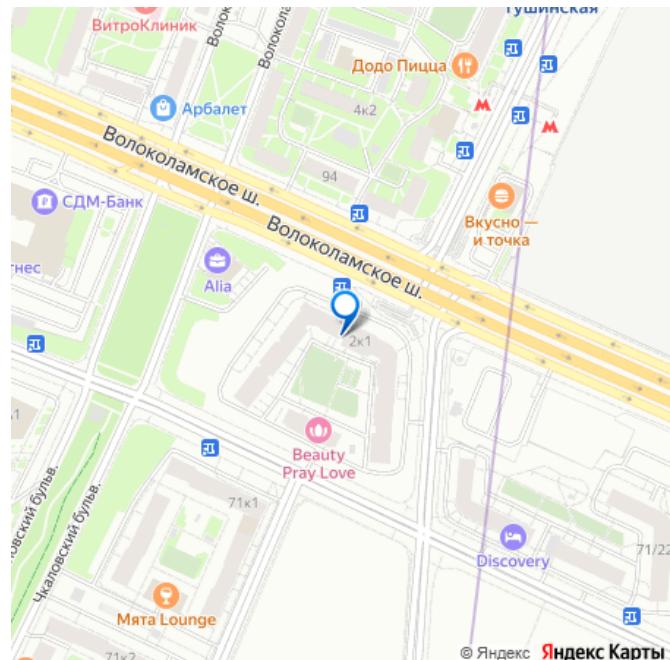
10 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

18/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

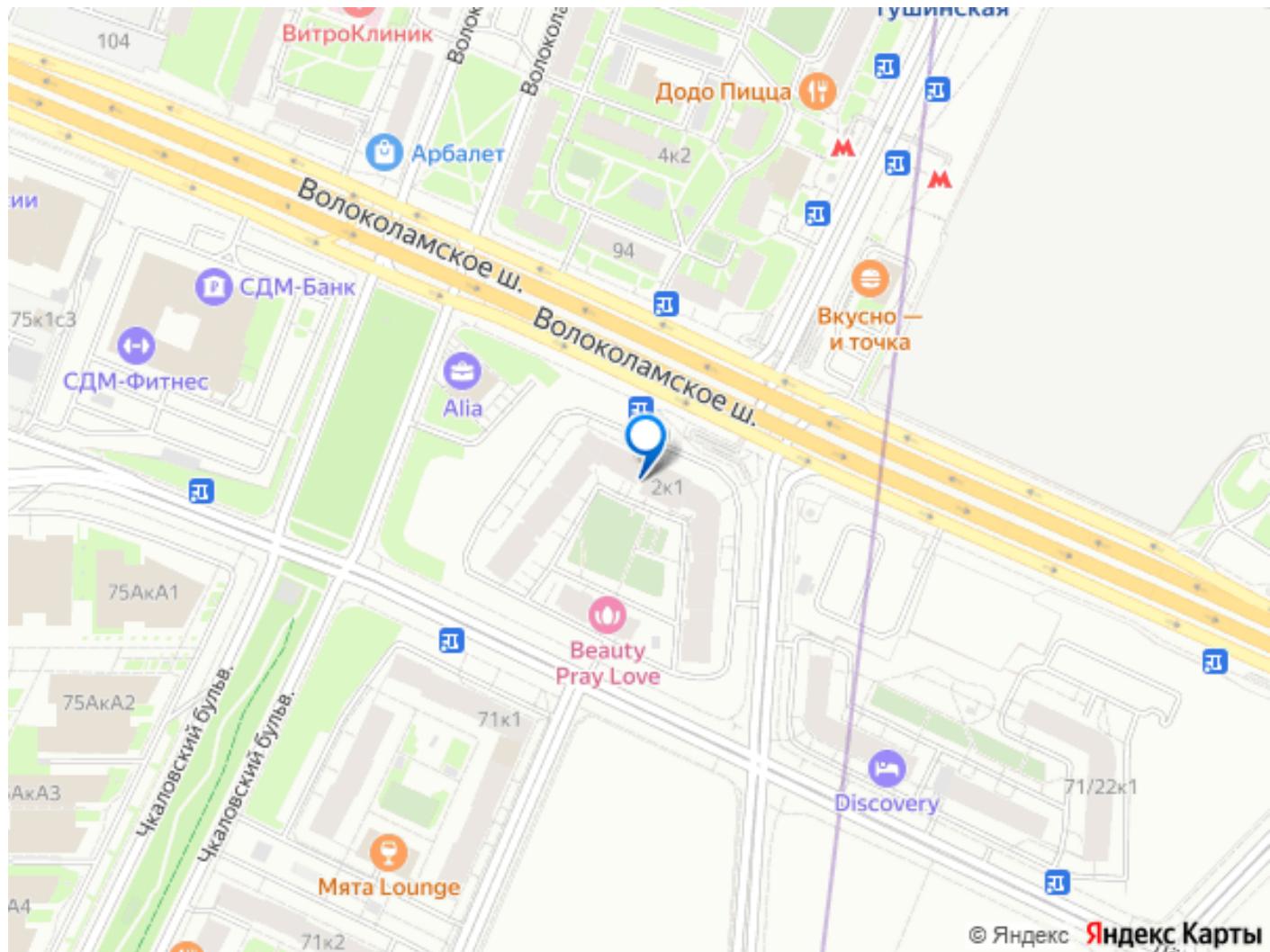
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер лота: 96814. 3-комнатная квартира с качественным ремонтом от застройщика, площадью 74 м² на 18 этаже монолитного дома, расположенному в пешей доступности до метро. Высокий 18 этаж обеспечивает обилие света, хороший обзор и высокую степень приватности. Окна выходят на две противоположные стороны. Функциональная планировка: три изолированные комнаты, расположенные в разных частях квартиры - идеально чтобы не мешать друг другу и не будить детей! Просторная мастер спальня / гостевая 19,6 м². Вторая спальня / детская с выходом на лоджию 13,1 м². Еще одна детская / кабинет 11,5 м². Кухня 10 м² идеальной квадратной формы, можно разместить практически любой вид гарнитура на ваш вкус. Просторная полноценная ванная комната 5 м² позволит вам расположить все необходимое. Гостевой санузел - утренние очереди остаются в прошлом. В квартире есть лоджия с панорамным остеклением и видом во двор. На этаже предусмотрен балкон с открытым

панорамным видом на Москву. Квартира абсолютно новая, ремонт выполнен в спокойных светлых тонах, что позволяет сразу заехать и жить, экономя ваше время на ремонт. Некоторые представленные фото демонстрируют потенциал квартиры или являются примером дизайн-проекта, который может быть реализован. Дом 2024 года постройки, монолитный. Индивидуальный проект с безбарьерной средой от спец. застройщика «Спартак». Инфраструктура: Уникальная транспортная доступность, экономящая ваше время: до ст. м. «Спартак» и ст. м. «Тушинская» 5 мин. пешком. Удобный выезд на Волоколамское шоссе. Рядом расположены современные школы 58, 727, 830 и детские сады «Теремок», «Воробей», 58, 830. В 15-20 мин. ходьбы — набережная Москвы-реки и парк «Покровское-Стрешнево» для прогулок. В шаговой доступности стадион «Спартак», СК «Чкалов арена», СК «Буревестник» и многие другие - это более 30 видов отдыха и спорта на ваш вкус, от гимнастики до яхтинга! В округе множество продуктовых («ВкусВилл», «Пятерочка» и тд), пунктов выдачи, кафе и салонов - практически полный спектр услуг в 15-минутной доступности. Документы: Документ-основание — договор мены (получена по реновации). Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Квартира юридически и физически свободна: никто не прописан, никто не жил. Свободная продажа. Ипотека возможна, окажем помощь в одобрении по сниженной ставке.





Move.ru - вся недвижимость России