

Создано: 16.01.2026 в 20:10

Обновлено: 18.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9288111800>

Vysotsky Estate Москва Новогиреево,

Vysotsky Estate

79850916484

Москва, улица Рудневка, 17

19 700 000 ₽

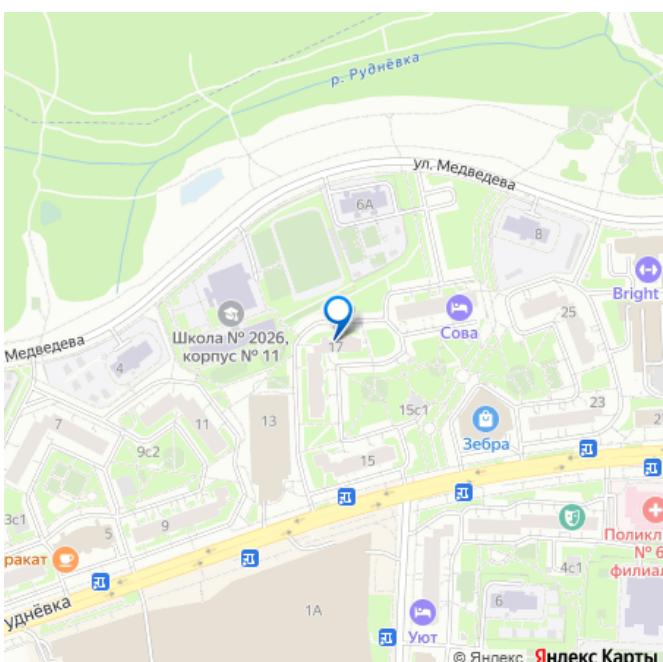
Москва, улица Рудневка, 17

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Рудневка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

1/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, светлая 3-комнатная квартира общей площадью 74.1 кв.м на первом этаже 14-этажного панельного дома в пешей доступности от метро (10 минут).

Дом расположен в одном из самых комфортных, тихих и обустроенных районов Москвы у огромного лесопарка. Качество локации делает первый этаж большим преимуществом, а не недостатком.

Придомовая территория вся окружена ухоженными зелеными насаждениями, двор оборудован современным игровым оборудованием, всем необходимым для прогулок и отдыха. В 5 минутах ходьбы находится благоустроенный лесопарк с пешими освещенными дорожками, зонами воркаутов и детских игровых пространств. В квартире выполнен хороший косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Все окна выходят на тихое придомовое пространство, обеспечивая тишину и уединение. Удобная планировка с лоджией и балконом, раздельным санузлом делает жилье комфортным для проживания.

Обустроены теплые полы. В постоянном режиме работает консьержная служба. У дома организовано удобное парковочное пространство, в пределах которого всегда имеются свободные машиноместа. Развитая инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: окна выходят на здание детского сада и школы, в 5 минутах ходьбы находится взрослая поликлиника, а 10 минутах - детская, оба здания масштабно реконструируются в настоящее время, к декабрю престанут в современном обновленном виде. Аптеки,

супермаркет, МФЦ, ярмарка, спорткомплексы и другие жизненно необходимые и важные объекты - в шаговой доступности (не более 10 минут), что делает жизнь в этом районе очень удобной и комфортной. 1 собственник, более 10 лет владения, планировка без изменений, соответствует документам, полная стоимость в договоре. Идеальный вариант для семьи с детьми!!! Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Записывайтесь на удобное время, будем рады показать вам квартиру!



