

Агент
79123082425

Создано: 22.09.2025 в 21:55
Обновлено: 23.01.2026 в 07:28

Москва, Кантемировская улица, 4К1

25 850 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Район Москворечье-Сабурово, ЮАО

Продаётся 3-комнатная квартира на 17-м этаже 17-этажного панельного дома Серии П-44, 1988 года постройки по адресу: г.Москва, ул.Кантемировская, д.4к1. Метро Кантемировская 20 мин пешком. Квартира улучшенной планировки в кооперативном доме. НЕ угловая. Есть полноценный технический этаж. Общая площадь квартиры 74,1 кв.м (77,3 кв.м с учетом лоджии) - гостиная 19 кв.м, - изолированные спальни - 19 и 15 кв.м, - кухня - 10 кв.м, - сан.узел 1 совмещенный 5 кв.м, - сан.узел 2 1 кв.м Окна выходят на запад (во двор) и восток (панорамный вид на город). Лоджия застеклена. Квартира улучшенной планировки с качественным дизайнерским ремонтом, выполненным в 2024 году, просторная, стильная, теплая, чистая и очень уютная. Продается со всей встроенной мебелью и техникой. Остальная мебель по договоренности. Подъезд чистый со свежим ремонтом Консьерж. На этаже просторный холл на 4 квартиры. Хорошие тихие соседи. Во дворе спортивная и детская площадки, зона для отдыха со скамейками, футбольное

поле, парковочные места. Вся необходимая для жизни инфраструктура в непосредственной близости от дома: детский сад, Школы 2000, 1579, образовательные центры, поликлиники (детская и взрослая), Сбербанк, Торговый центр аптека, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, кафе, ПВЗ. Рядом Музей - заповедник Царицыно, парк Коломенское, парк Борисовские пруды, каскад прудов. Очень хорошая транспортная доступность: удобный быстрый выезд на Каширское шоссе, МСД, ТТК, МКАД. Метро Кантемировская 20 мин пешком. До м.Каширская и м.Царицыно удобно добраться общественным транспортом. В 2028г. откроется м.Москворечье - 10 мин пешком. Альтернативная продажа. Один взрослый собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Подробности по телефону звоните.





