

**Анна Касаткина, Лабецкий  
Недвижимость**

**79168850924**

🕒 Создано: 22.01.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 13:24

**Москва, Коктебельская улица, 4К2**

**20 899 900 ₺**

Москва, Коктебельская улица, 4К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Коктебельская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

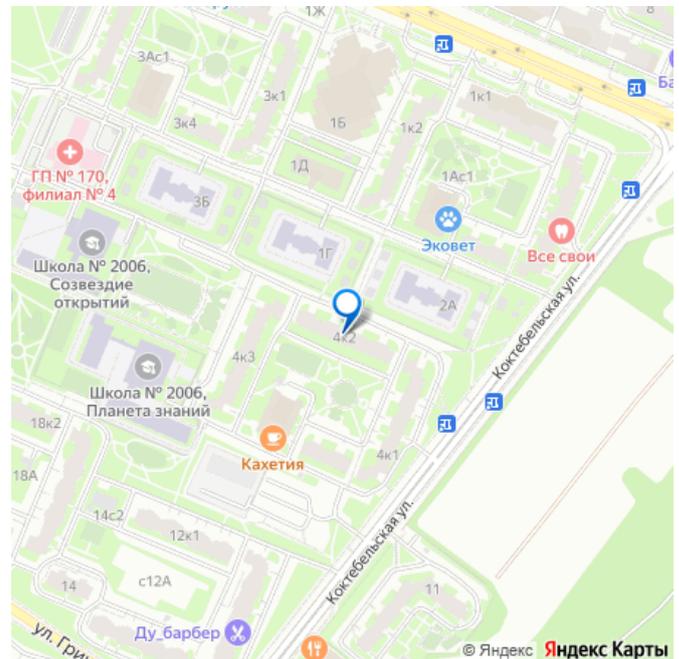
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

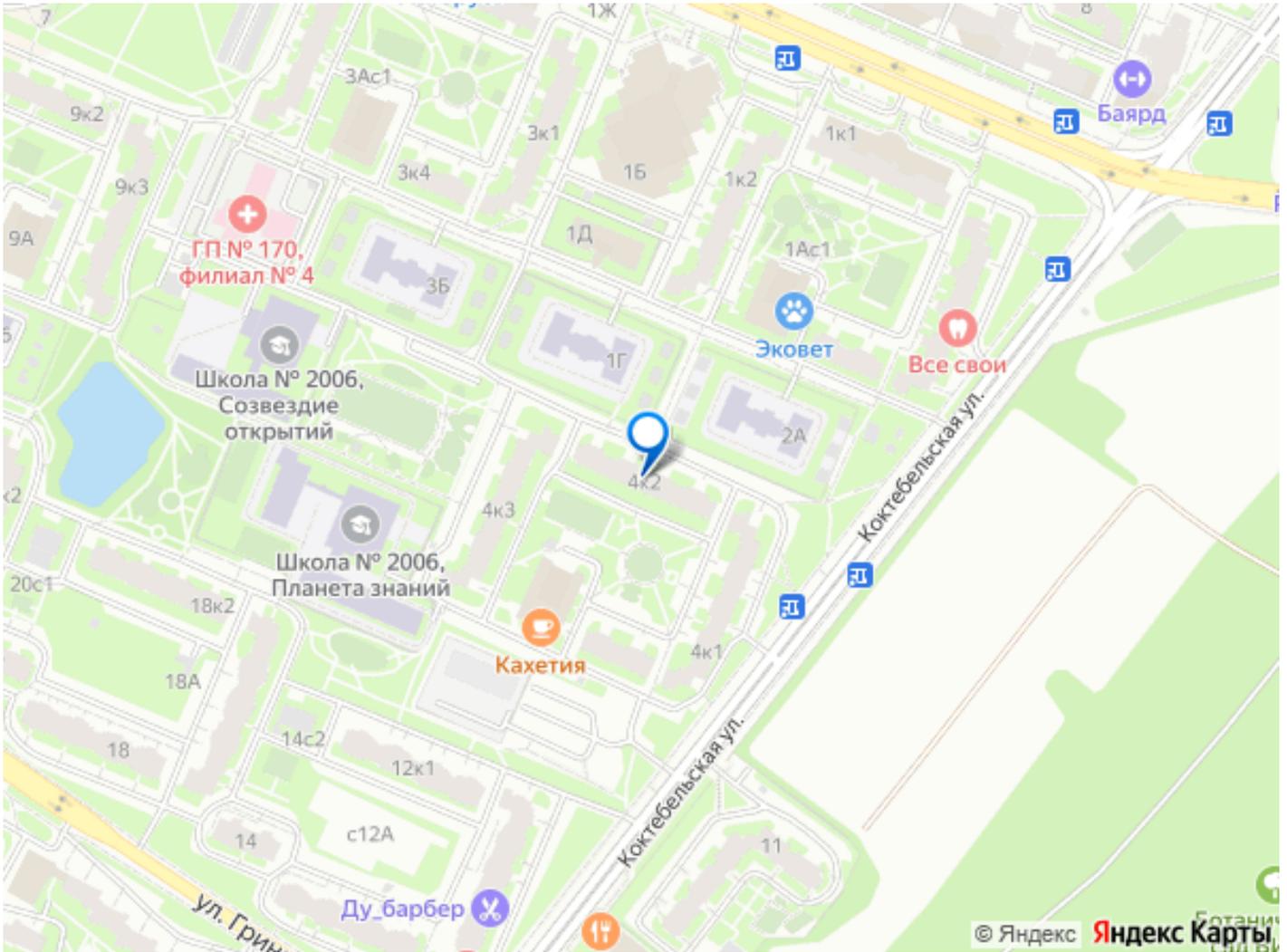
## Описание

Добрый день! Продаём ПРОСТОРНУЮ 3-комнатную квартиру удачной планировки (распашонка), рядом с природным ОАЗИСОМ района (ландшафтный парк у реки Битца), в 5 минутах от метро! Локация: СЕРДЦЕ СЕВЕРНОГО БУТОВА! ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира с максимально ПРОЗРАЧНОЙ и ЧИСТОЙ историей! Два взрослых собственника (в одной семье с постройки дома; приватизация 1992); собственники БУДУТ присутствовать на сделке. Квартира без перепланировок; подходит под ИПОТЕКУ (при необходимости, поможем Вам с выбором банка с наименьшей процентной ставкой). \*При необходимости - можем ВЫКУПИТЬ вашу квартиру (Trade-in) или помочь с продажей. ПРО КВАРТИРУ: Просторная квартира УДАЧНОЙ ПЛАНИРОВКИ (распашонка, на две стороны дома), расположена на УДОБНОМ 1 этаже 17 этажного дома. Квартира светлая, просторная, комфортная для проживания семьей. Стены обои, пол- паркет, ламинат, плитка; окна- пластиковые, батареи новые. ПРОСТОРНАЯ большая комната 18,9 м в пастельных тонах со стенкой, 2 креслами; вторая светлая комната 15 м с диваном, шкафом, столом, комодом; третья УЮТНАЯ комната 11.1 м с диваном и стенкой; санузел отдельный - туалет и ванная комната всё в хорошем состоянии; сантехника работает идеально. Коридор эргономичный и ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ 13,8 м, разделен на 2 части

- «предбанник» и прихожая, есть огромные площади для хранения. Просторная светлая кухня ПРАВИЛЬНОЙ формы 10,1 м с плитой, столом и холодильником (кухонный гарнитур вы можете выбрать на свой вкус); Из окон вид на тихий двор, детский сад. В доме ухоженный подъезд. Есть пандус. Во дворе парковка, детская площадка. Сразу за домом спортивный кластер с тренажерами. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Метро «Бульвар Дмитрия Донского» «Старокачаловская» в 5-8 минут пешком (станция конечная вы всегда сидите в метро). Удобный выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе, а также на МСД (Московский Скоростной Диаметр). В 3х минутах - ПАРК в пойме РЕКИ Битцы с прудами, велодорожками, детскими и спортивными площадками, футбольным полем, хоккейной площадкой и другими видами спокойного ОТДЫХА на ПРИРОДЕ в окружении ЗЕЛЕНИ! Через дорогу Ботанический сад «ВИЛАР», который также обеспечивает дома чистым воздухом. В 2х минутах Салтыковский пруд. В шаговой доступности есть абсолютно ВСЁ для комфортного проживания: Торговый центр КРУГ и КВАДРАТ, ТЦ «Северное Сияние» (кинотеатр «Кинобульвар»), магазин ПЕРЕКРЕСТОК и Пятерочка, Красное и Белое, магазин «Авторусь» . Сразу у дома ШКОЛА 2006, детские сады (напротив дома), современная обновленная ПОЛИКЛИНИКА 170, Сбербанк, стоматология, ветеринарная клиника. Через дом строится большой спортивный центр с бассейном. В 10 минутах пешком - Фитнес Клуб DDX и в 15 минутах Спорткомплекс Качаловский с 2мя бассейнами. Идеальное сочетание городского стиля, близости метро и зеленого ПРИРОДНОГО комплекса Москвы! ЗВОНИТЕ и ПРИХОДИТЕ на ПРОСМОТР! Для наших

покупателей юридическое сопровождение сделки бесплатно. Деятельность нашей компании застрахована на 20 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России