

🕒 Создано: 09.03.2026 в 21:27

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:25

Агент

79339376429

Москва, Нагатинская набережная, 48/2

39 000 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 48/2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

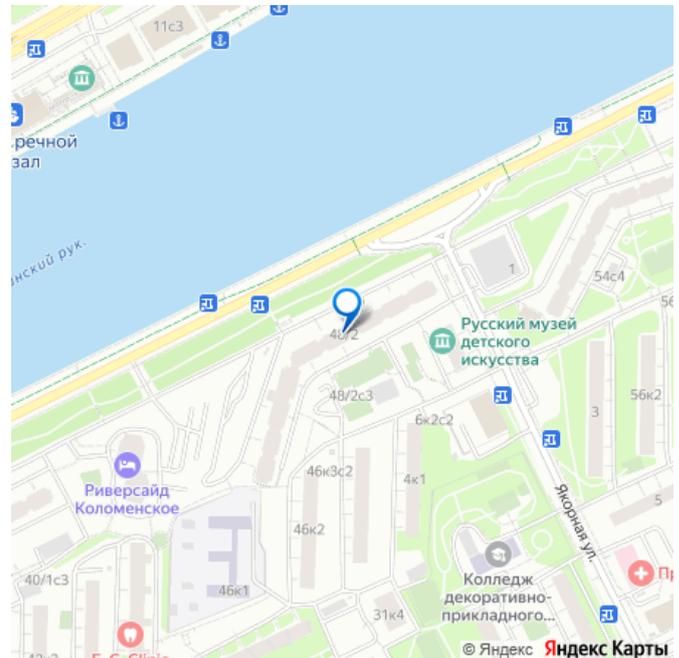
10 м²

Общая площадь

74.1 м²

Этаж

16/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира с прекрасным ВИДОМ на Москва-реку и Остров Мечты, дизайнерским ремонтом, индивидуальной узаконенной перепланировкой. Квартира имеет три комнаты - СПАЛЬНЯ - из спальни выход на лоджию (остекление в пол), окна во двор, шкаф-купе, TV Samsung, ДЕТСКАЯ - детская комната со встроенной мебелью, TV Samsung, письменным столом - цветное решение подходит и для девочки и для мальчика, ГОСТИНАЯ - гостиная комната соединяется с кухней и имеет выход на балкон (остекление в пол), с которого открывается прекрасный вид на реку. В гостиной зона отдыха с мягкой и встроенной мебелью, TV Samsung, большой стол для приема гостей. КУХНЯ - на кухне встроенная техника Gorenje - микроволновая печь, кофемашина, варочная панель, вытяжка, встроенный холодильник, морозильная камера и винный шкаф - Liebherr, TV Samsung, стол/стулья для ежедневного использования. Детская, гостиная, кухня - все окна выходят на Москва-реку. САМУЗЕЛ совмещенный - джакузи, стиральная и сушильная машина Miele, душевая кабина, мебель для ванной комнаты. КОРИДОР - большой зеркальный шкаф-купе, двойные раздвижные двери

отделяющие гостиную от коридора, комод для входной группы. В квартире натяжные потолки, стены под покраску в детской комнате, штукатурка остальные комнаты и помещения, полы - плитка с подогревом, паркетная доска. В общем холле есть шкафы для хранения личных вещей. Квартира продается полностью укомплектованная мебелью и техникой - заезжай и живи! Консьерж, грузовые и пассажирский лифт, во дворе всегда есть парковочные места. Все сетевые магазины, детский сад, школа, поликлиника в пешей доступности. Рядом парк музей заповедник „Коломенское,, удобное транспортное сообщение. Два взрослых собственника, в собственности более 5 лет, без обременений. Показ по договоренности.



