

🕒 Создано: 04.04.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:59

**Собственник**

**79862742539**

**Москва, Ясный проезд, 9А**

**27 000 000 ₺**

Москва, Ясный проезд, 9А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

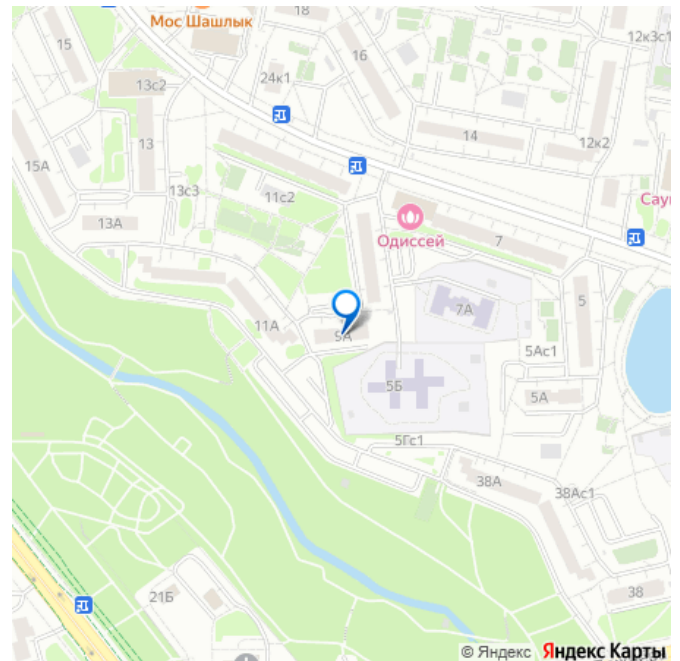
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира-распашонка, 74,1 кв. м. Просторная светлая квартира с качественным ремонтом, рядом с парком Чермянка. О квартире: Три изолированные комнаты с окнами на две стороны — классическая распашонка, максимум света и воздуха в любое время суток. Два балкона: один в спальне, второй в гостиной комнате. В 2017 году сделан капитальный ремонт под себя: полностью заменены электрика и сантехника, использованы качественные материалы. Квартира полностью меблирована — заезжай и живи. На кухне встроенная техника Siemens. В каждой комнате установлен кондиционер Mitsubishi — климат всегда под контролем в любой сезон. Раздельный санузел. Стеклопакеты. О доме: Два лифта — пассажирский и грузовой. Благоустроенный двор с детской площадкой, парковка найдется в любое время суток. Дом находится в тихом спальном районе. Район и инфраструктура: В 1 минуте пешком — парк Чермянка и Ясный пруд. Рядом один из крупнейших парков Москвы — Яуза, идеально для прогулок, спорта и отдыха с детьми. В

шаговой доступности: детские сады, школы, поликлиника, аптеки, сетевые магазины, МФЦ, фитнес-клуб. Транспорт: Доступность до 4 станций метро: Отрадное, Бабушкинская, Свиблово, Медведково. Автобусы 61, 124, 393, 628 — остановка у дома, интервал 5-10 минут. Условия продажи: Два взрослых собственника — муж и жена, в собственности более 5 лет. Свободная продажа, юридически чиста, полная стоимость в договоре. Ипотека — возможна. Быстрый выход на сделку. Торг с реальным покупателем обсуждается.



