

Создано: 28.10.2025 в 02:12

Обновлено: 08.12.2025 в 11:00

<https://move.ru/objects/9286112982>

**Евгений Юрьевич Ярлов, Этажи
Москва**

79853484231

Москва, улица Седова, 2К1

28 000 000 ₽

Москва, улица Седова, 2К1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

для заметок

Улица

[улица Седова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

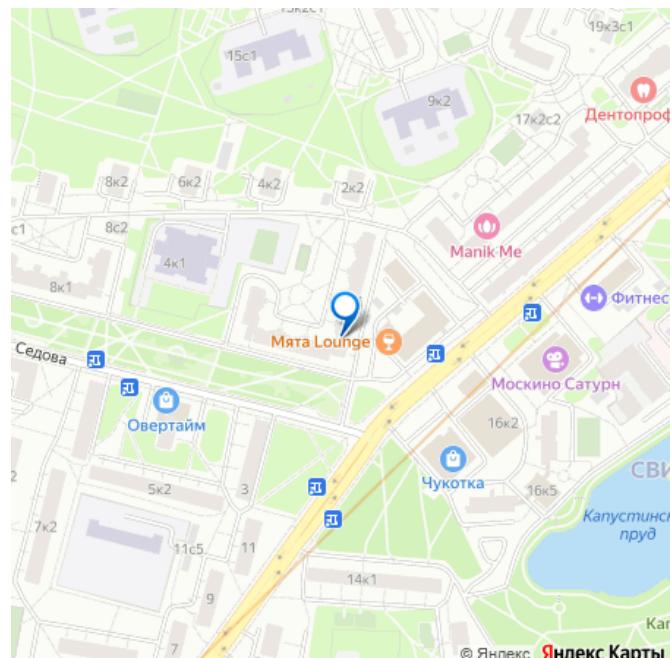
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

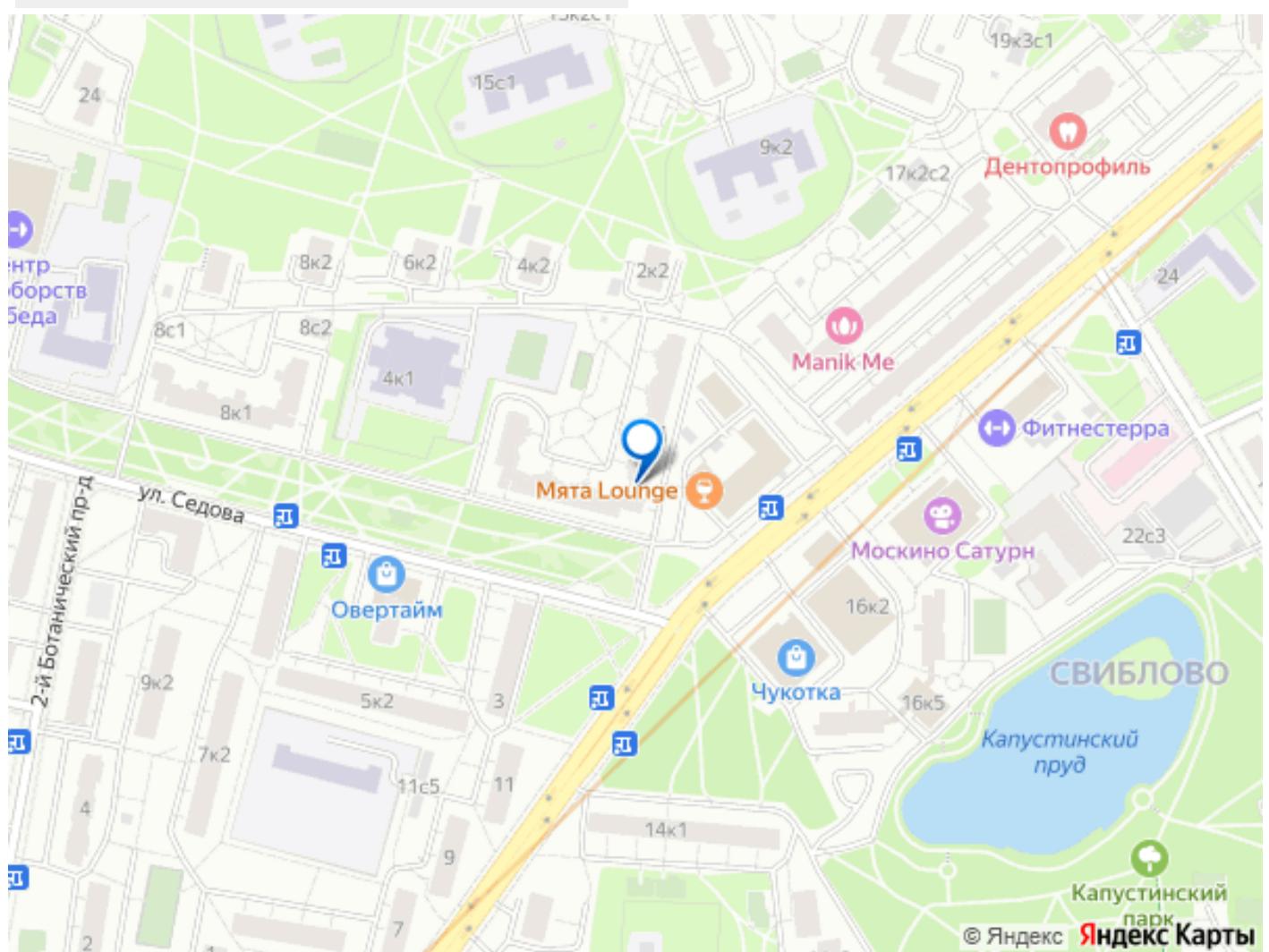
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10162506. Продается ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в ТИХОМ и ЗЕЛЕНОМ районе у МЕТРО по адресу: Москва, ул. Седова 2 к1. КВАРТИРА: 3 комн., 2/17 этаж, общая площадь 74,2 м², в т.ч.: три спальни 19/15/11 м², кухня 11 м², совмещенный санузел. Дополнительно две лоджии и большой тамбур на 2 квартиры. Высота потолков 2,75 м. Окна на две стороны (СВ и ЮЗ). ОТДЕЛКА: выполнен ремонт, в том числе заменены: проводка, канализация, сантехника. Теплый пол на лоджиях. Кондиционер. ДОМ: 2003г., серия П44Т, крупнопанельный, 2 лифта, мусоропровод, домофон, ухоженный подъезд, тихий и зеленый двор, большая бесплатная парковка для авто. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности престижные образовательные учреждения (школы и гимназия), музыкальная школа, садики. Для прогулок два больших парка, три сквера, аллея, набережная реки Яузы. Рядом ТЦ Чукотка, кинотеатр, магазины, банки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: метро Свиблово 6 мин пешком, метро Ботанический сад 9 мин пешком, МЦК Ботанический сад 12 мин пешком. До Кремля - 32 мин на общественном транспорте. Быстрый выезд авто на СВХ, проспект Мира. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: свободная продажа, в собственности 20 лет, полная стоимость в ДКП, никто не прописан, можно в ипотеку (помощь с одобрением в

банках). Квартира полностью готова к проживанию. Оперативный показ. Код пользователя: 172017





Move.ru - вся недвижимость России