

Создано: 08.12.2025 в 11:32

Обновлено: 08.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287266399>

**Ян Толмац, Ян Толмац**

**79137404602, 7985002  
0256**

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 9**

**49 800 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 9

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Площадь кухни

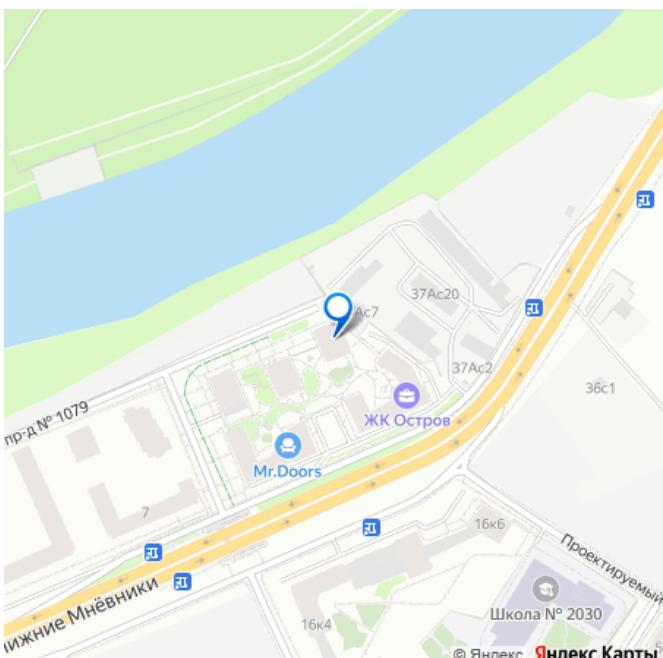
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная квартира в премиальном квартале ЖК Остров 1. Корпус 4 Я один собственник. Без посредников. Максимально перспективная локация! Обилие объектов инфраструктуры в сочетании с природой! Преимущества данной квартиры: 1. Секция бизнес-класса. Малоэтажный дом. 2. Вид на закат и реку, парк, ландшафтный дизайн двора 3. Высокие потолки 4. Комфортный этаж 5. Большие панорамные окна с угловым остеклением 6. Дом расположен у береговой линии 7. Образовательный корпус (школа, дет. сад и проч.) расположены в соседнем корпусе, поэтому не будет лишнего шума. 8. Цена ниже застройщика Квартира сдана. Ключи получены. Все новое.



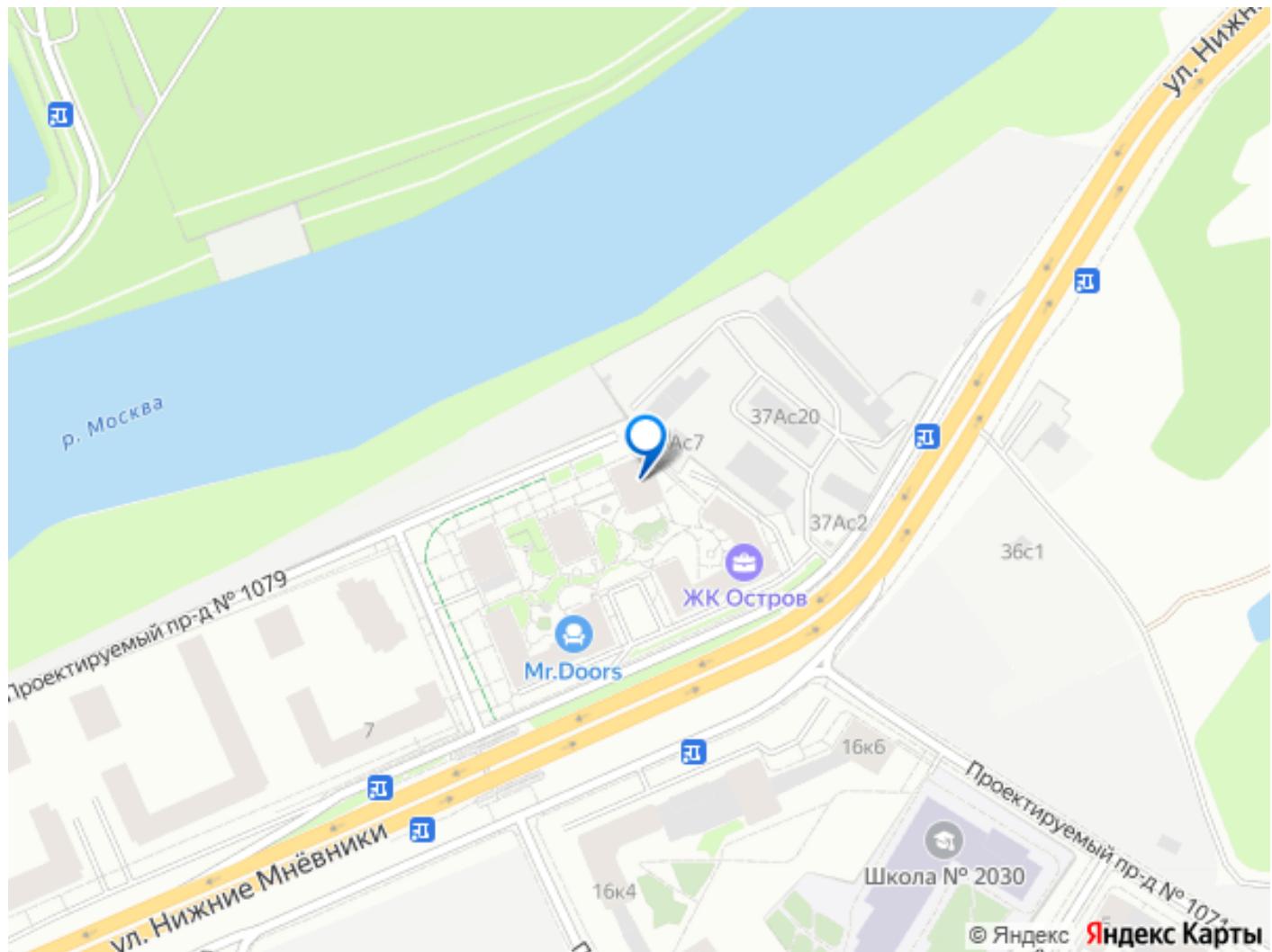
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России