

Создано: 21.08.2025 в 00:51

Обновлено: 22.12.2025 в 11:03

<https://move.ru/objects/9287415042>

Агент

**79230703804**

**Москва, улица Коштоянца, 10**

**31 500 000 ₽**

Москва, улица Коштоянца, 10

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштоянца](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

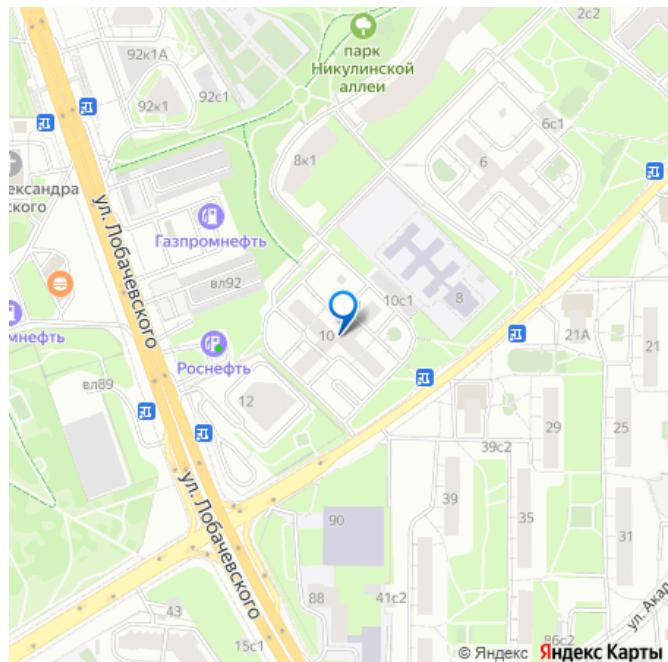
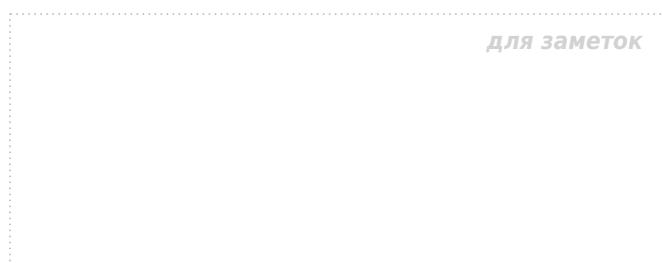
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВНИМАНИЕ: за квартиру внесен аванс.

Продается уютная 3-комнатная квартира по адресу: Москва, улица Коштоянца, 10.

Квартира расположена на 7-м этаже 23-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры составляет 72.7 кв.м, жилая площадь — 58.2 кв.м, площадь кухни — 10 кв.м. Высота потолков — 2.64 метра. Рядом метро Проспект Вернадского. Мичуринский проспект в шаговой доступности. В квартире сделан евроремонт: свежие обои, качественный ламинат, плитка в кухне, коридоре и в санузле. Квартира полностью меблирована, Кухня от производителя: «Стильные кухни», есть вся необходимая техника: холодильник, стиральная машина, плита и духовой шкаф. Планировка удобная и функциональная: отдельный санузел, просторные комнаты, есть одна лоджия и балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света.

Дом находится в хорошем состоянии:

Консьерж, Прекрасные соседи, есть пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Во дворе дома есть наземная парковка (Шлагбаум), поэтому всегда

найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: Через дорогу два Университета МГИМО и АТИСО, рядом два Парка Олимпийская деревня и Парк 50-летия Октября. Также в районе расположены школы, детские сады, магазины, что делает его удобным для семей с детьми. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, поэтому можно легко и быстро добраться до всех важных объектов. Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит для ипотеки, юридически чистая, без обременений и задолженностей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность приобрести отличную квартиру в удобном районе Москвы.



