

Создано: 24.12.2025 в 11:35

Обновлено: 11.02.2026 в 08:02

<https://move.ru/objects/9287627954>

Наталья Бахмутова, Частный маклер

79813728037

Москва, Дмитровское шоссе, 33К6

27 500 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 33К6

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

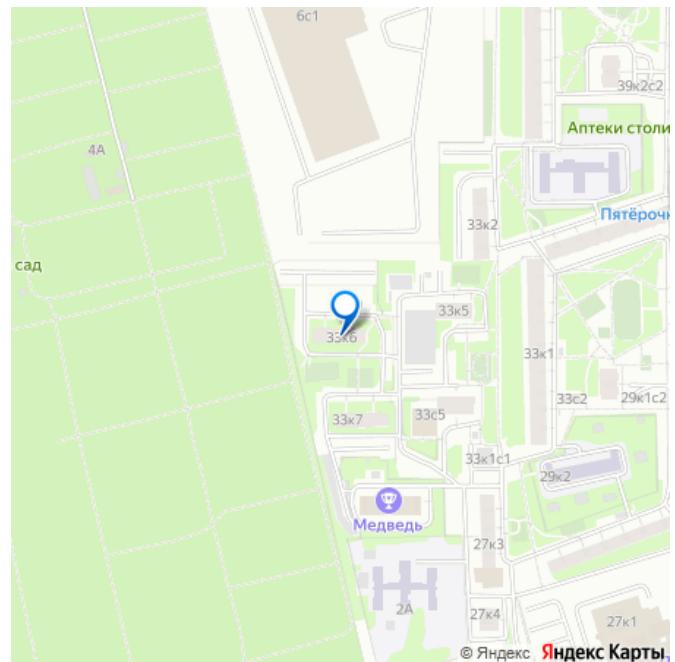
10.1 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

4/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

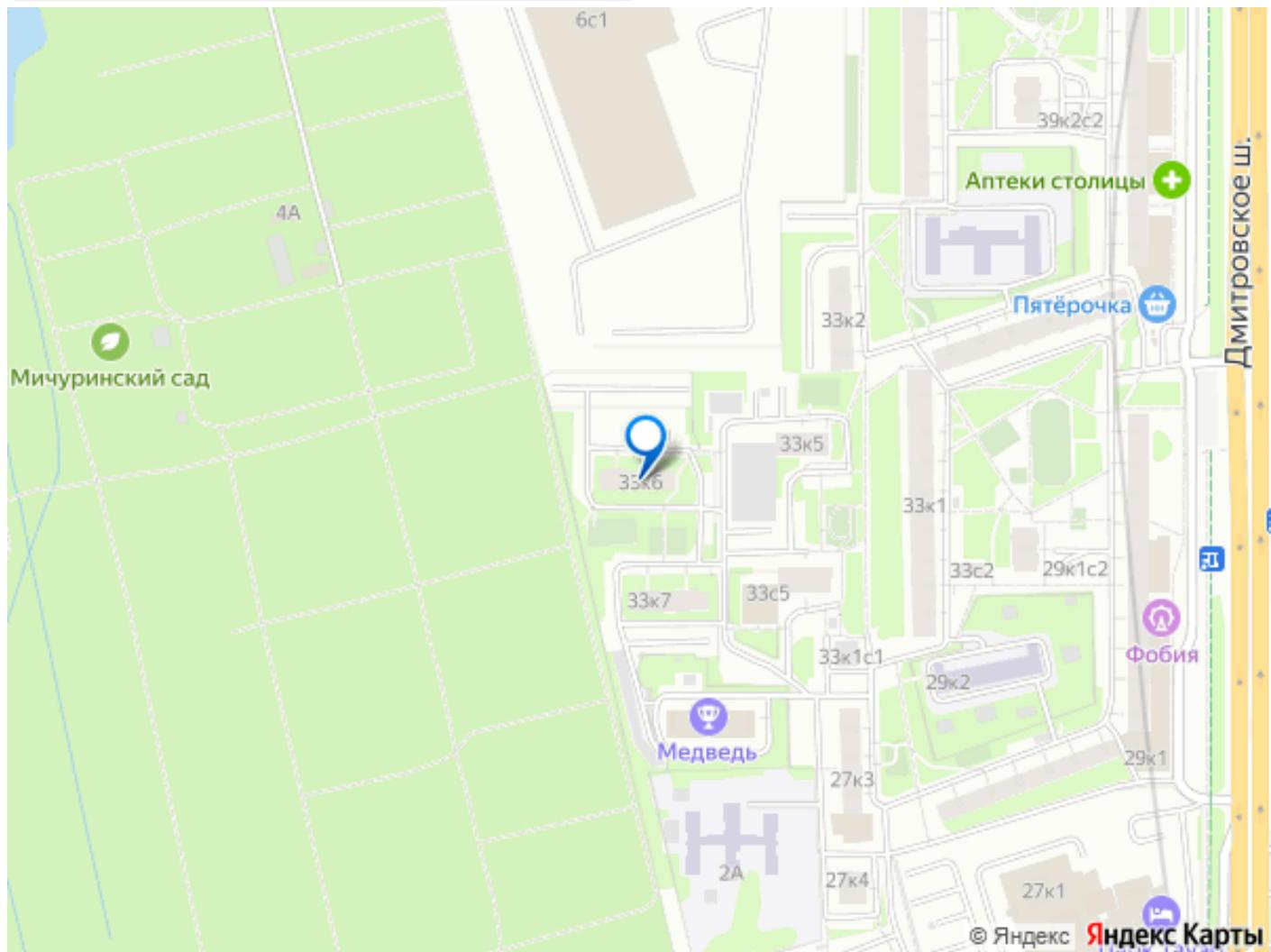
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ продажа! Ведомственный Дом Тимирязевской Академии! Закрытая территория (всегда есть места для парковки автомобилей). Продаётся уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 74.2 кв. м, расположенная на 4 этаже 17-этажного панельного дома 1994 года постройки. Квартира находится в 9 минутах пешком от станции метро Петровско-Разумовская, что делает её отличным вариантом для тех, кто ценит удобство городского транспорта. Жилая площадь составляет 44.8 кв. м, а кухня — 10.1 кв. м, что позволяет комфортно разместиться большой семье. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию без дополнительных вложений. В просторной кухне можно не только готовить, но и собираться всей семьёй за обедом. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает уединение и тишину. Удобная планировка с одной лоджией и отдельным санузлом добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии: здесь есть два пассажирских и два грузовых лифта, мусоропровод и пандус для удобства передвижения. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Все эти удобства делают жизнь в данном доме комфортной и безопасной. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники

и разнообразные магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Это отличное место для проживания с детьми, поскольку в округе есть всё для их развития и досуга. Один взрослый собственник, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Юридическая чистота объекта гарантирована, что делает покупку безопасной и прозрачной.





Move.ru - вся недвижимость России