

Создано: 06.02.2026 в 13:27

Обновлено: 06.02.2026 в 20:16

<https://move.ru/objects/9289302940>

Собственник

**79857485926**

Москва, 3-я Владимирская улица, 12К1

**24 300 000 ₽**

Москва, 3-я Владимирская улица, 12К1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

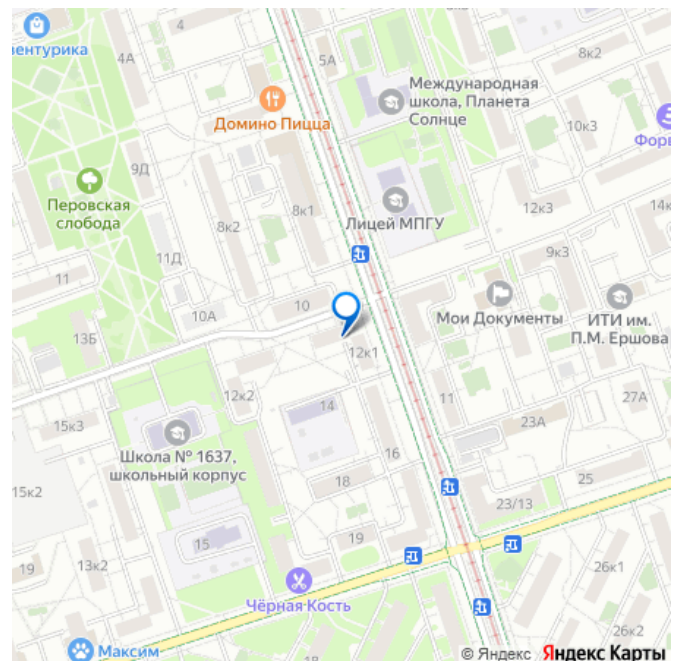
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается просторная, светлая, уютная 3х комнатная квартира с большими окнами, в 12 км от центра, в зеленом районе Перово. Все комнаты изолированные. Перегородки кирпичные. Звукоизоляция отличная. Кухня 8,8 метров с большим окном на юг, на зеленый двор. Большая комната 18,5 м + балкон на юг, с панорамными окнами на зеленый двор+ большое окно на запад. Большая комната 18,5 с двумя большими окнами на запад и на север. Детская 13,8 м окном и панорамной дверью на второй балкон, на север. Квартира выходит окнами на три стороны света. Занимает полностью всю торцевую часть дома. Прихожая и коридор 8,7м. Ванная 3,1 санузел 1, В квартире два балкона 1,2 м, один выходит на улицу, другой на зеленый двор. Общая жилая площадь 50,8м. Большие окна. Распашонка. Окна выходят на три стороны: юг, запад и север. В квартире ремонт: плитка Kerama Marazzi, ламинат, паркет. На кухне и в спальне сделан дорогой ремонт: выровнены и покрашены стены и потолки. Балконы с французскими окнами в пол. Тишина и спокойствие гарантированы. Из мебели остаются шкафы купе, кухонный гарнитур, сантехника. Дом всего 4 этажа. 3 квартиры на этаж. Инфраструктура: Во дворе детский

сад. За домом школа. Новейшие взрослая и детская поликлиника. Два городских госпитальных центра. Измайловский лесопарк. Круглосуточная Магнолия и аптека. Дикси, Пятерочка, Молочная кухня через дорогу. Прямо возле дома остановка трамвая до м. Перово, Новогирееве, Авиамоторная, Метрогородок, Курского и Казанского вокзала, МЭИ, МГТУ им. Баумана. До метро Перово 11-15 минут пешком. До центра города, 25 минут до м. Третьяковская. Легкий выезд на Шоссе Энтузиастов, бесплатные парковки на улице. Один взрослый собственник с 2022г. На вопросы отвечаю в сообщениях. Риэлторам желающим заработать, прибавляйте свою комиссию к стоимости квартиры и предлагайте своим клиентам. Торга нет. На понижение не идем. Никуда не торопимся. документы в порядке.





