

🕒 Создано: 15.02.2026 в 18:56

Обновлено: 15.02.2026 в 18:24

**Собственник**

**79850612441**

**Москва, Балаклавский проспект, 12К3**

**26 900 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 12К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

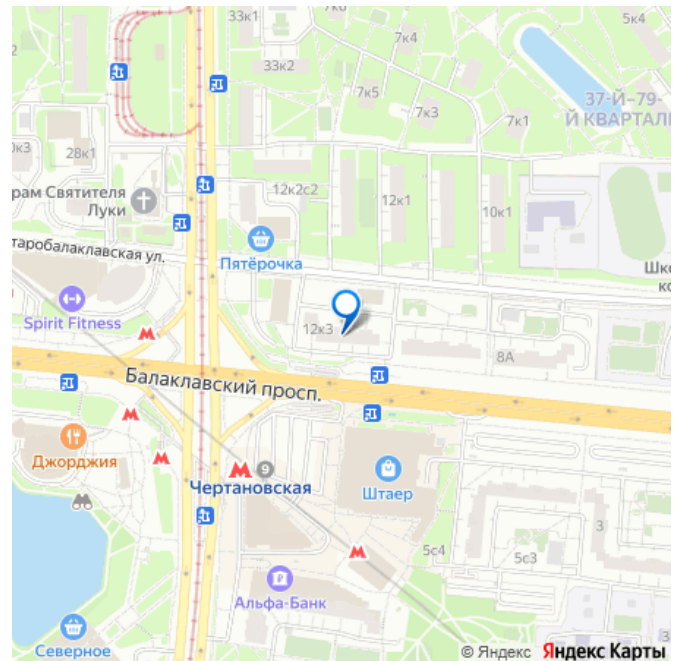
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

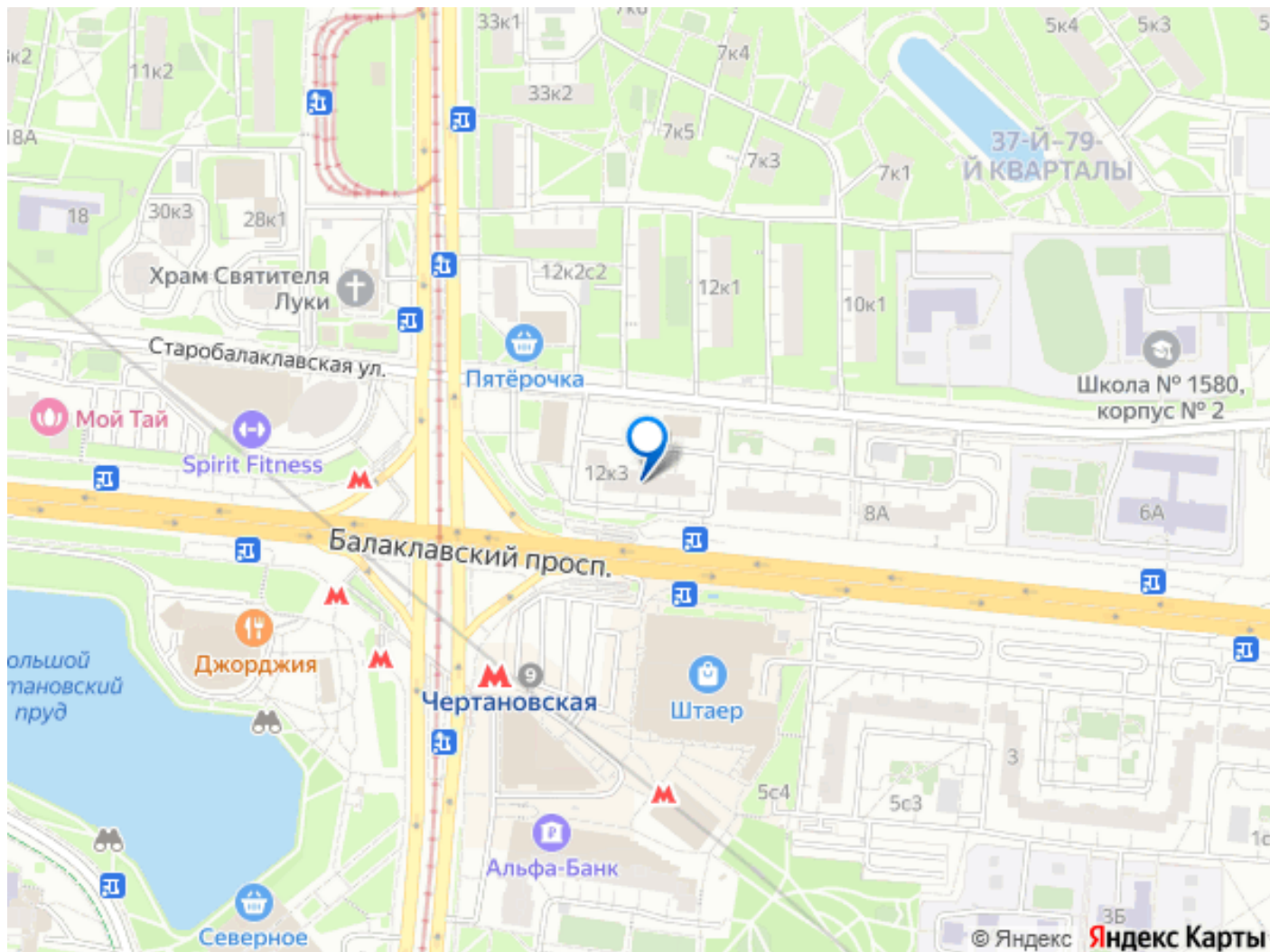
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Нагорном районе. Общая площадь 74,2 кв. м. Квартира на 6 этаже, распашонка с удобной планировкой, в подъезде сделан качественный свежий ремонт, есть консьерж! Дружные соседи. БЕЗ перепланировок. До метро Чертановская 3 минуты пешком. Выезд на Балаклавский проспект, Чертановскую улицу и Варшавское шоссе в обе стороны. До центра 30 минут. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности детские сады, школы (в тч. бауманская инженерная школа 1580), поликлиники, стоматологии, фитнес клубы, магазины и ТЦ (Штаер, Азовский, Авентура). Также поблизости Черноморский бульвар, Кировоградский бульвар, Битцевский парк. Безопасная сделка - 1 взрослый собственник, ДКП от 2020 года (более 5 лет). Обременений и залога нет. Материнский капитал не участвовал. Звоните с 10.00 до 21.00. Ждём вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России