

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 00:18

**Агент**

**79230745261**

**Москва, улица Адмирала Макарова, 6Ак1**

**39 900 000 ₺**

Москва, улица Адмирала Макарова, 6Ак1

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Адмирала Макарова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

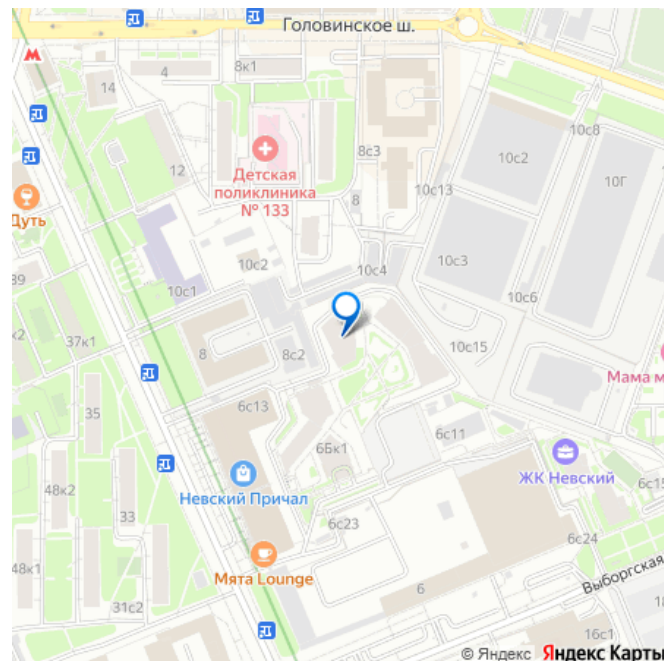
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

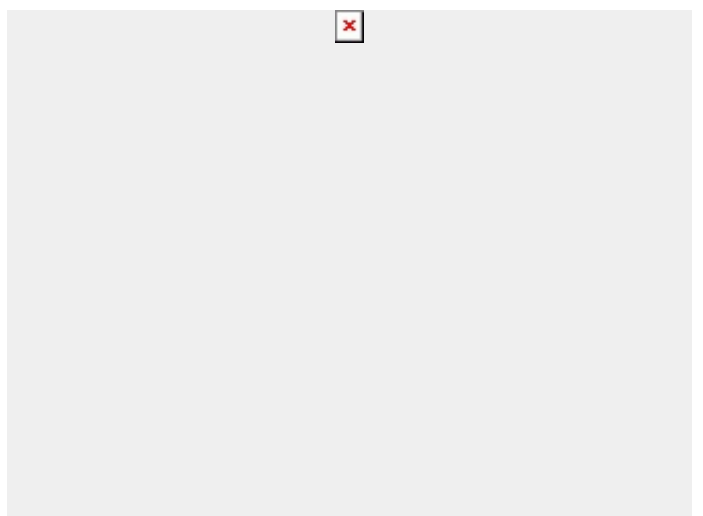
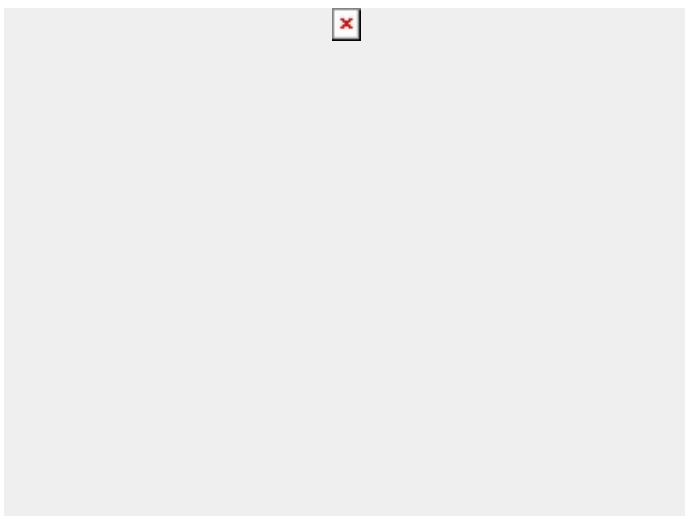
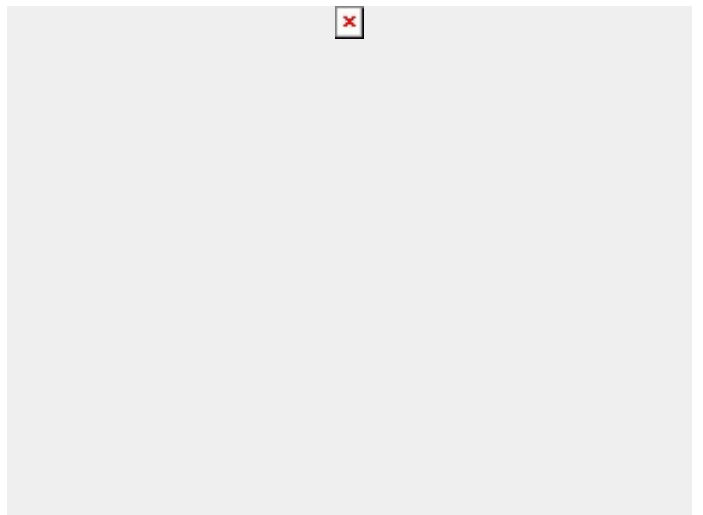
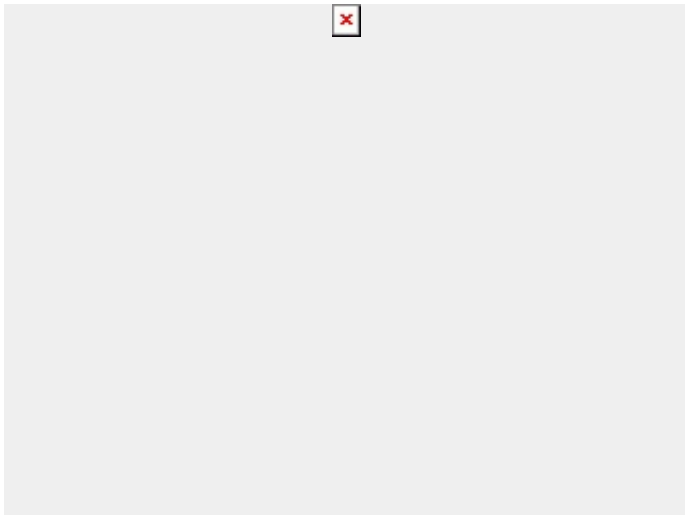
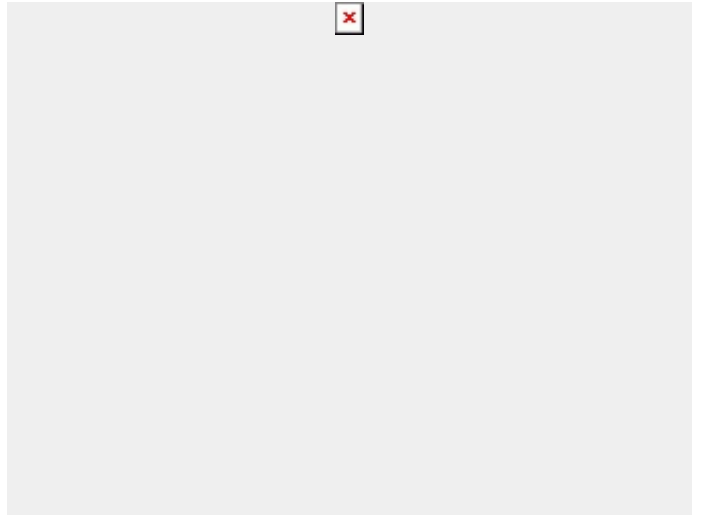
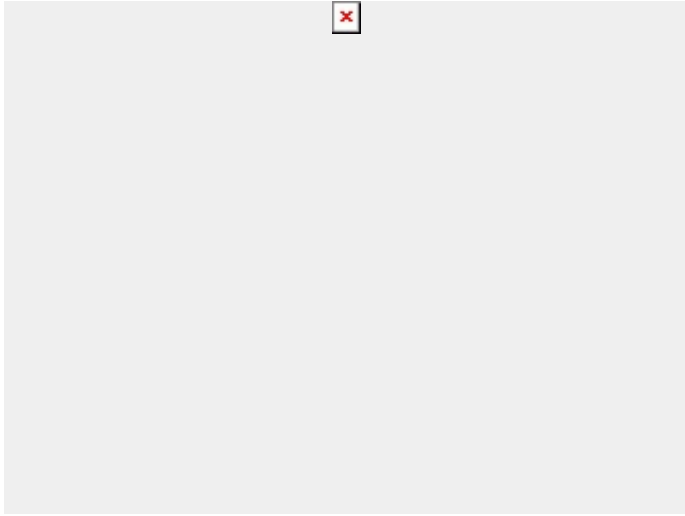
Видовая квартира! Окна выходят на Химкинское водохранилище. Свободная планировка. В квартире пять оконных проемов, есть возможность сделать полноценную трехкомнатную квартиру, либо евро трех комнатную с совмещенной кухней - гостиной. Жилой комплекс Невский находится в одном из самых экологически благоприятных районов. Электронная система доступа, охрана, авторский дизайн входных групп. В подъезде на первом этаже предусмотрены колясочные комнаты, пол общественных зон находится в одном уровне с землей. Подземный двухуровневый паркинг. Уютная внутренняя благоустроенная территория, оборудованная детскими площадками, спортивными и пешеходными зонами. Реализована концепция «двор без машин». Максимально развитая инфраструктура района рядом школы, детские сады, торговые центры, магазины, фитнес клубы и т.п. В пешей доступности прекрасные места отдыха Головинские пруды, с уникальным каскадом водоемов, лесопарк Покровское-Стрешнево и оборудованное для купания и отдыха Химкинское водохранилище. Удобная локация для семей с детьми. Оптимальная транспортная доступность. Пешая

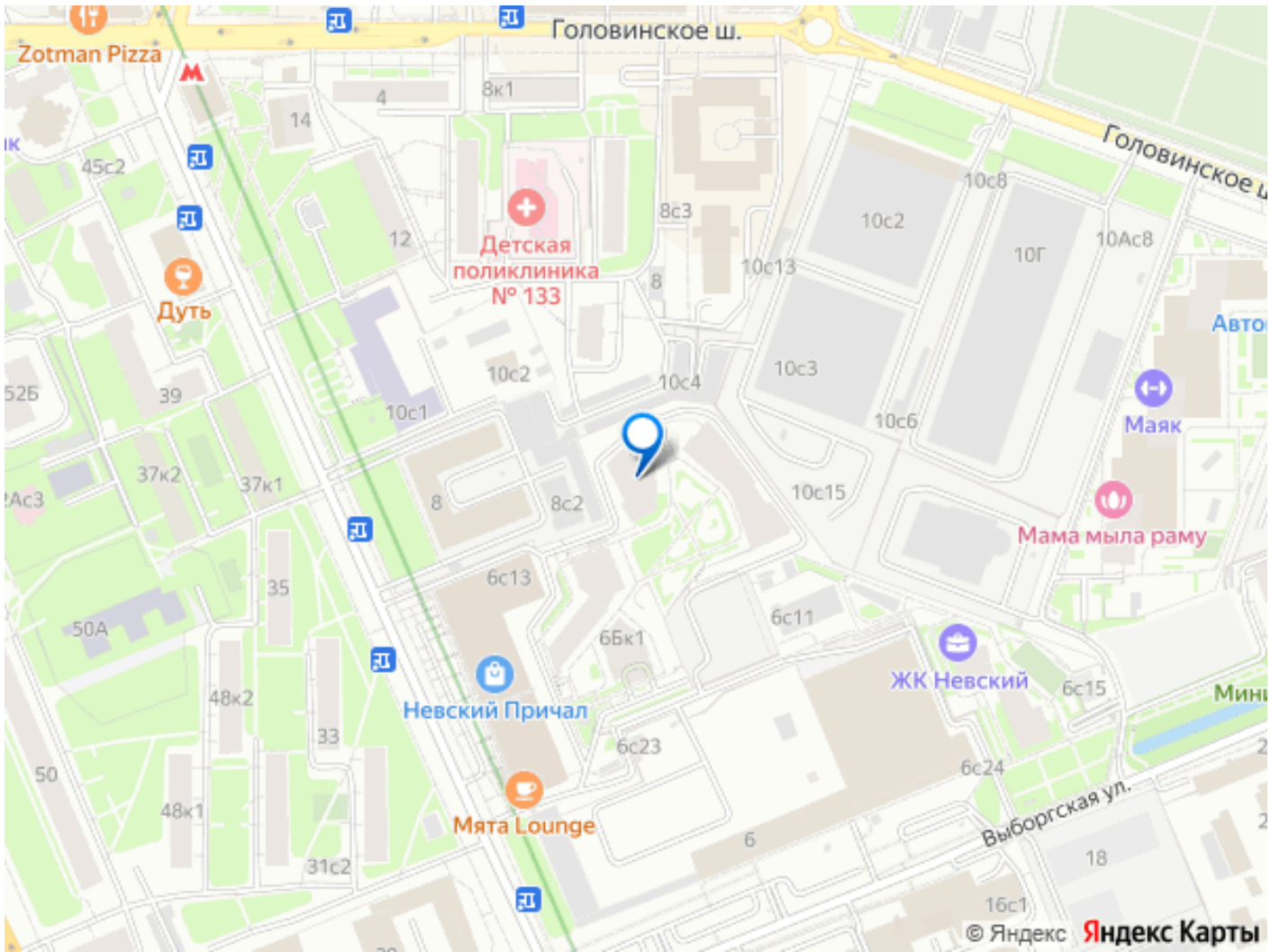
доступность до двух станций метро и МЦК.

Удобный выезд на Ленинградское шоссе.

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Оперативный выход на сделку.

Документы готовы. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России