

🕒 Создано: 18.02.2024 в 22:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:52

**Агент**

**79855541748**

**Москва, Батайский проезд, 5**

**19 500 000 ₺**

Москва, Батайский проезд, 5

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

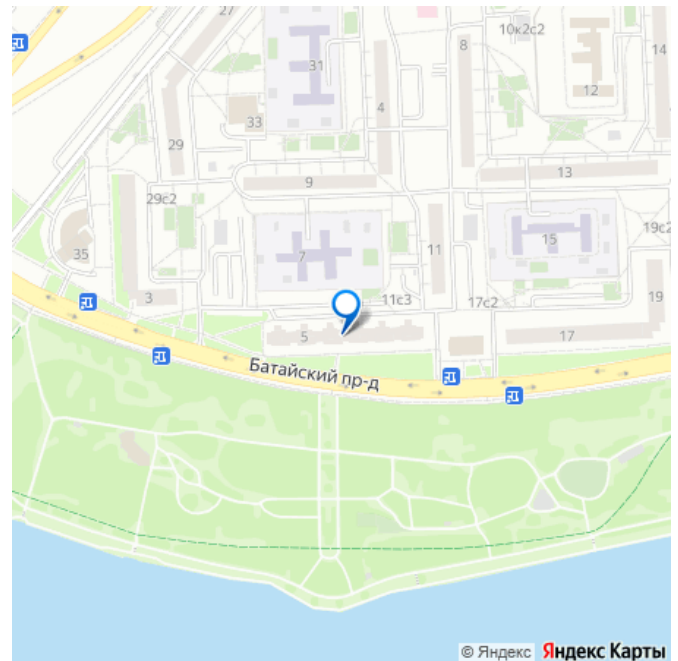
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

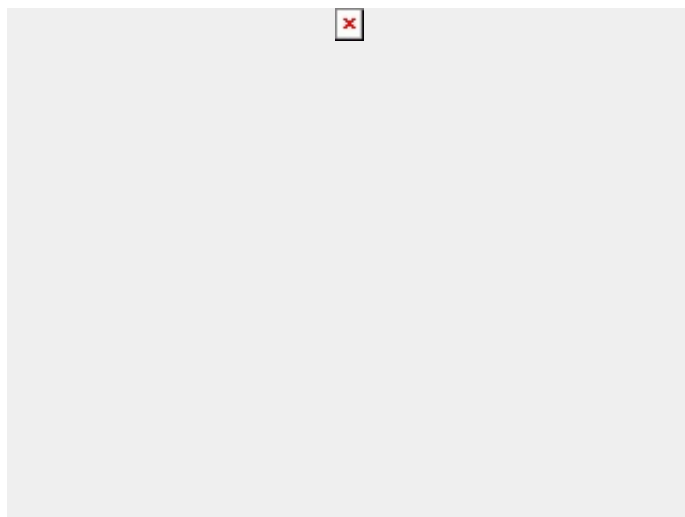
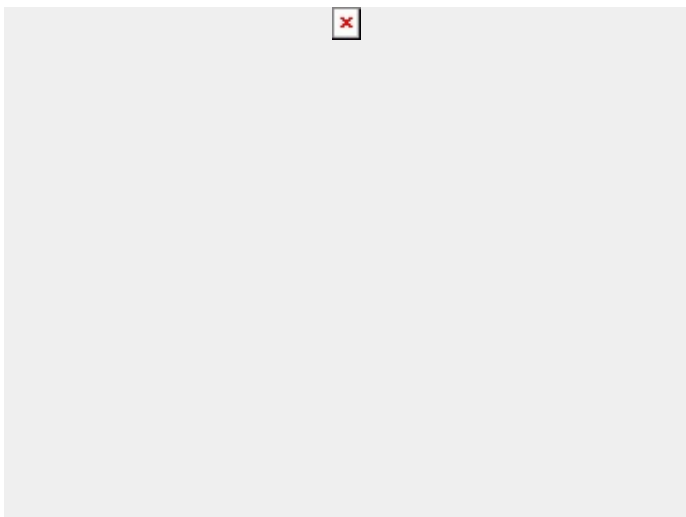
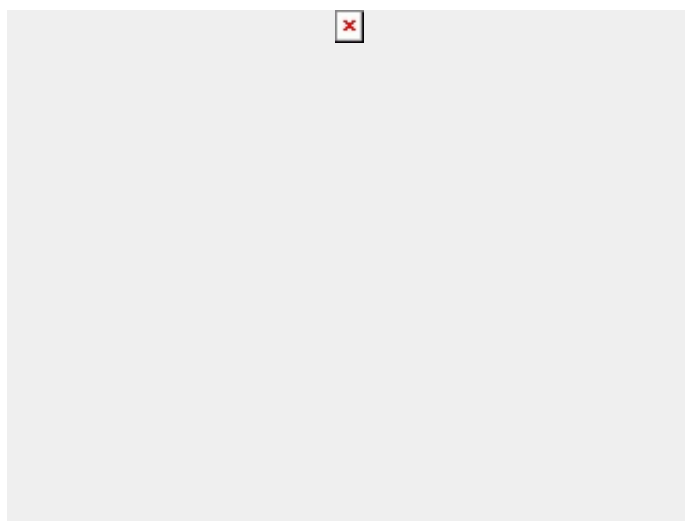
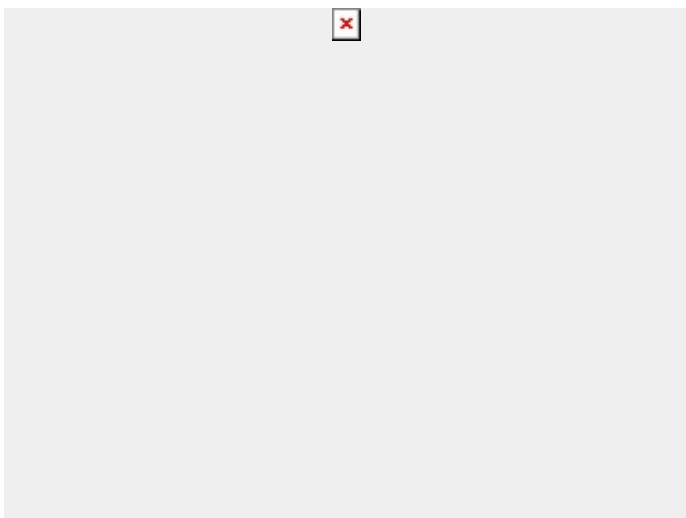
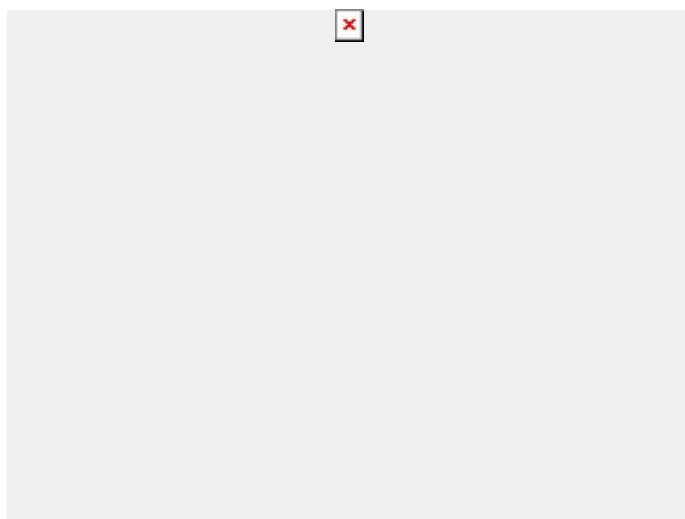
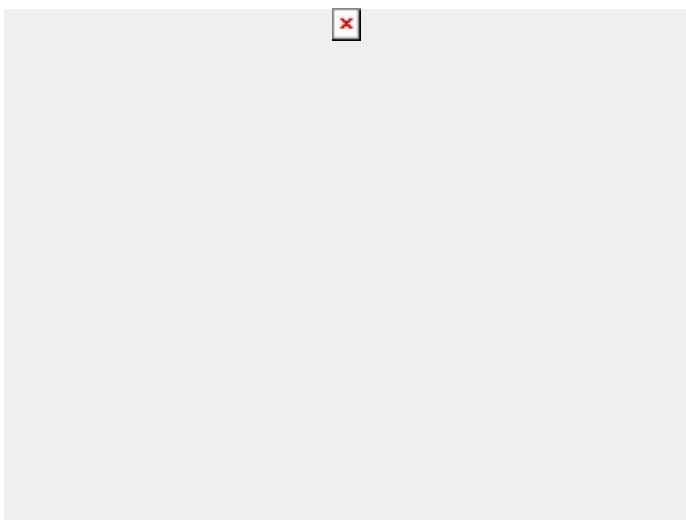
возможна ипотека, лифт, парковка

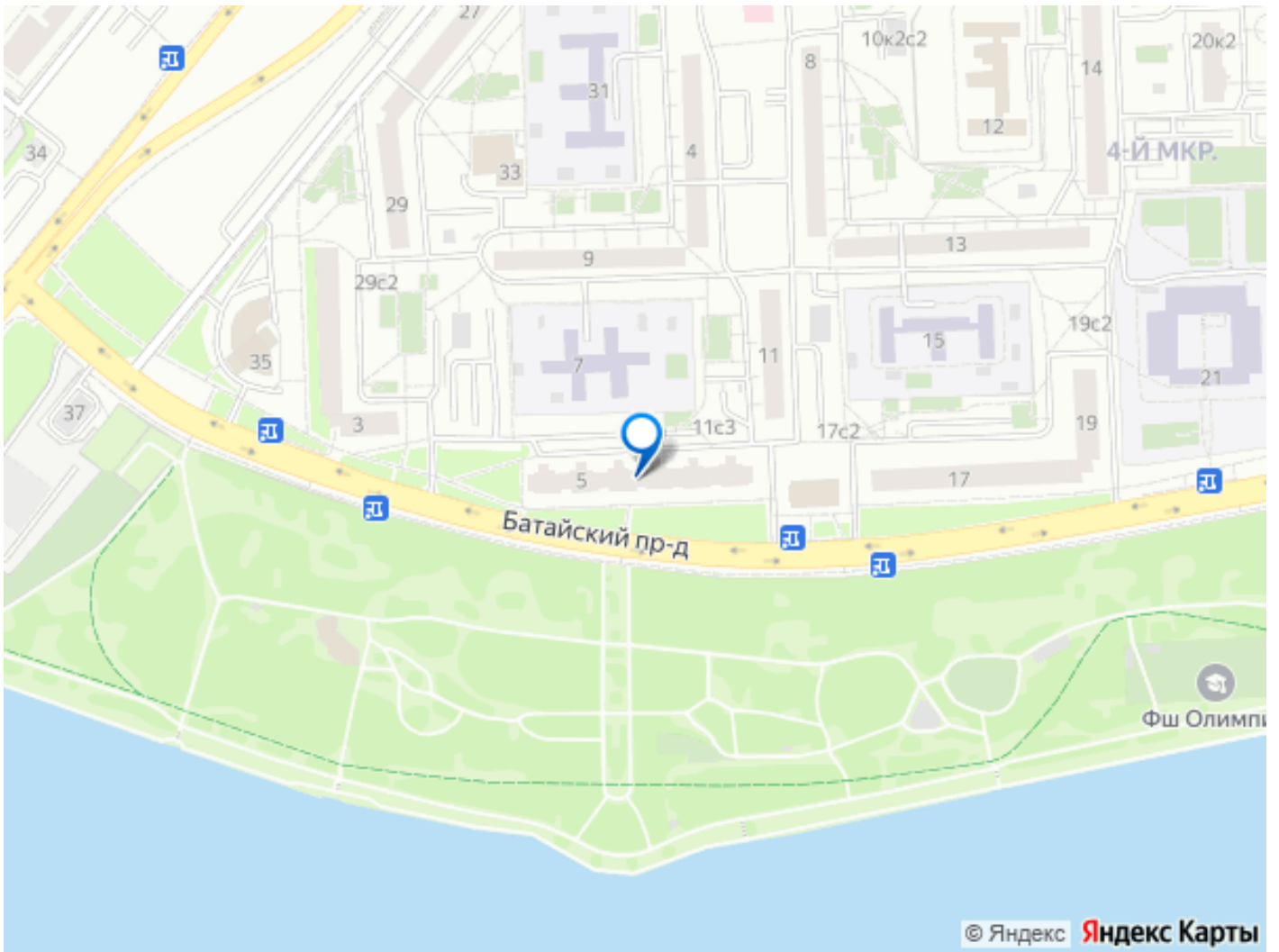
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира, в хорошем состоянии. Общая площадь 74,2 м<sup>2</sup>; жилая 45,3 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>. Комнаты изолированные 15 / 19,2 / 11,2 м<sup>2</sup>. Вид из окон в обе стороны, с лоджии чудесный вид на набережную. Санузел раздельный, просторная прихожая. Подъезд после капитального ремонта, хорошие соседи, домофон, два лифта грузовой и пассажирский. В шаговой доступности от дома Москва-река с красивыми видовыми характеристиками. Зеленая парковая зона парк 850-летия Москвы, пруды, благоустроенная набережная - прекрасное место для отдыха, занятий спортом в любое время года. Район с развитой инфраструктурой и хорошим транспортным обеспечением. В шаговой доступности от дома крупные сетевые магазины, культурно-развлекательные комплексы, банки, фитнес центры, школы, детские сады, поликлиники, аптеки и пр. Один взрослый собственник. Правоустанавливающие документы Свидетельство о собственности 1999 г. Альтернативная продажа. Документы в порядке. Полная стоимость в договоре.

Ипотеку рассматриваем. Оперативный показ.

Торг.





Move.ru - вся недвижимость России