

Создано: 01.10.2025 в 20:50

Обновлено: 14.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9285395776>

Ольга Сеничкина, Ольга Сеничкина

**79820897307**

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

**26 000 000 ₽**

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

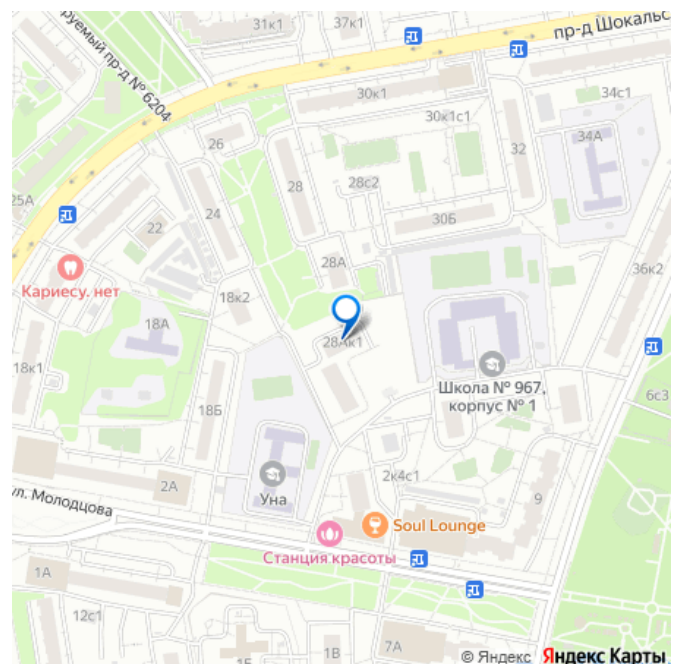
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в современном доме, расположенная по адресу: Россия, Москва, проезд Шокальского, 28Ак1. площадь квартиры, включая балкон, составляет 75,7 м2. Общая площадь квартиры, без летних помещений, составляет 74.3 кв. м, она находится на 12-м этаже 21-этажного монолитного дома, построенного в 2025 году. Высокие потолки (2.7 метра). В квартире свежий ремонт, никто не жил. Удобная планировка : три просторные изолированные комнаты - 16,3 м2, 17,1 м2, 12,4 м2, два санузла (гостевой туалет и совмещенный санузел), балкон с панорамным остеклением. Предусмотрено место для гардеробной комнаты. Красивые панорамные виды из всех окон, ощущение простора и воздуха. Дом оборудован современными лифтами: двумя пассажирскими и одним грузовым. Имеется подземный паркинг. Инфраструктура района отлично развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и все сетевые супермаркеты, кофейни, рестораны, пункты выдачи маркетплейсов-Озон, Вайлдберриз, Яндекс- маркет, фитнес-

центры, поликлиники, что делает жизнь здесь особенно комфортной. Во дворе дома находится детская площадка. Для прогулок, пробежек и отдыха на природе идеальным местом является большой красивый Парк культуры, расположенный вдоль поймы реки Яуза (скейт-парк, теннисные корты, волейбольные площадки, фонтаны, кафе и многое другое), который находится в шаговой доступности от дома (5 минут). До станции метро «Медведково» можно дойти всего за 15 минут. Один собственник, в договоре купли-продажи полная стоимость. Ипотека возможна.



