

Создано: 13.10.2025 в 15:59

Обновлено: 28.11.2025 в 14:48

<https://move.ru/objects/9285700160>

Екатерина Терехова, Альфа Дом

**79850351516**

Москва, Осенняя улица, 26

**28 480 000 ₽**

Москва, Осенняя улица, 26

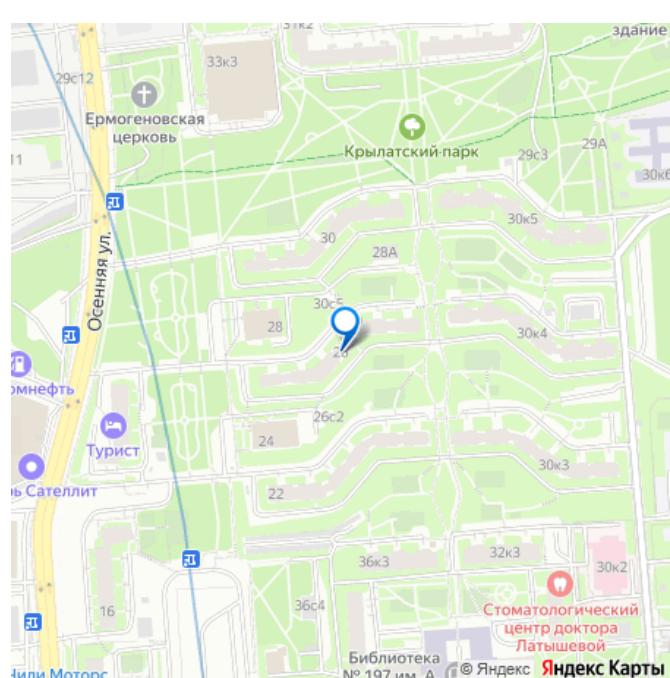
Округ

для заметок

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Осенняя](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная, светлая, видовая 3-х комнатная квартира. Квартира находится в одном из самых экологически чистых и живописных районов Москвы Крылатское в пешей доступности от метро. В квартире сделан капитальный ремонт. Выполнена стяжка пола. Заменена электропроводка медным проводом, Установлены новые батареи, Заменены окна со стеклопакетами. В холле и комнатах дубовая паркетная доска. В коридоре керамогранит с мозаичным бордюром. Межкомнатные двери новые, выполнены из дерева. Стены в санузле выложены дизайнерской плиткой. Остекленные и благоустроенные лоджия утепленная и балкон, Также имеется домофон с видеообзором. Квартира находится в отличном состоянии, заезжай живи! Дом и двор ухоженные. В подъезде консьерж, всегда чистота и порядок. Приличные и дружные соседи. Дом расположен в глубине квартала в окружении скверов, в стороне от дороги. Район славится близостью к природе: в шаговой доступности парк Крылатские холмы, Москва-река с

живописной набережной. Гребной канал «Крылатское», легендарный велотрек «Крылатское», «Лата Трэк» для горнолыжников и сноубордистов, ледовый дворец «Крылатское»; - единственный в Москве парк развлечений под открытым небом, включающий более 70 вариантов досуга для любого возраста и времени года. Также в шаговой доступности находится вся инфраструктура: поликлиники, магазины, детские сады и школы. До метро можно добраться пешком (11 мин), а также на транспорте 2 остановки. По документам: один собственник, квартира чистая, без обременений. Разумный торг уместен! Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!



