

Создано: 26.10.2025 в 12:46

Обновлено: 26.11.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286082632>

**Леонид Кузьмин, Частный маклер**

**79163140985**

**Москва, Липецкая улица, 40**

**16 300 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 40

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

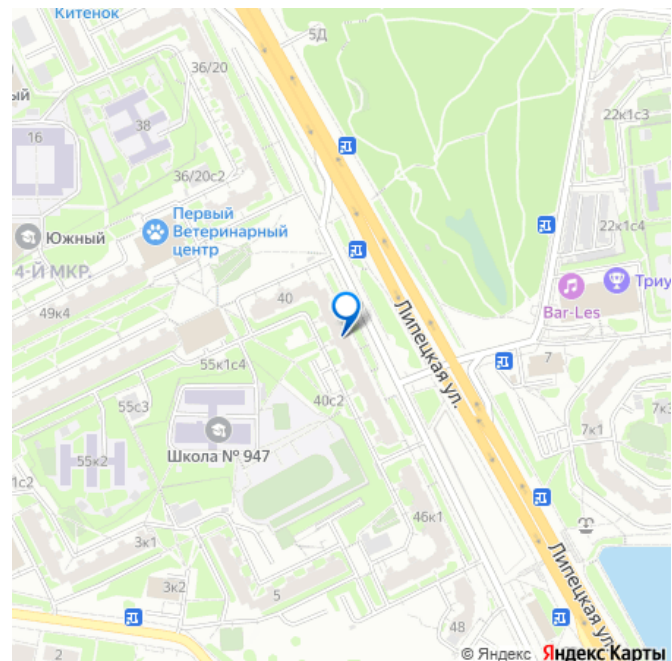
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

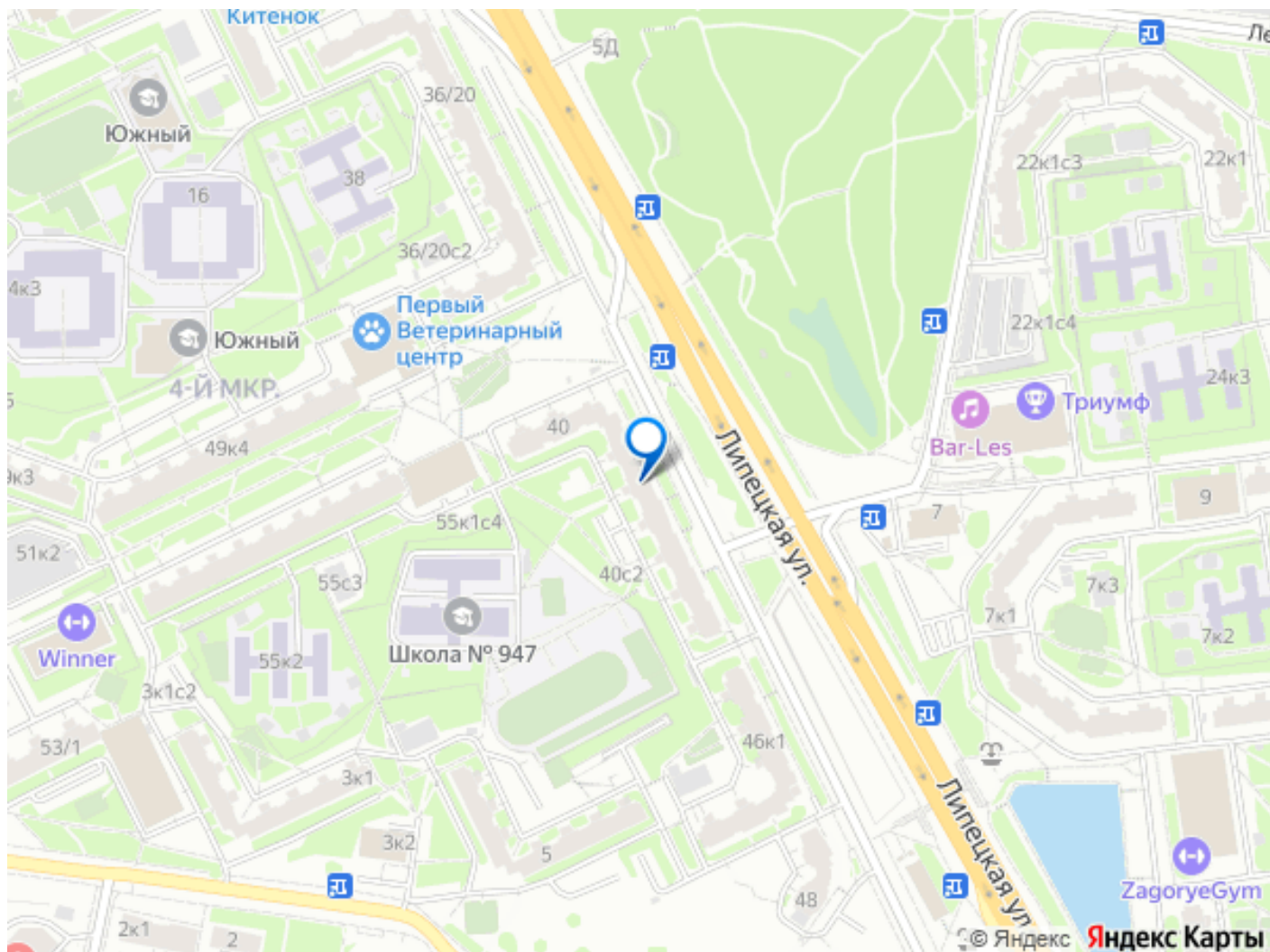
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 3-х комнатная квартира. 16 этаж 17 этажного панельного дома серии П-44, общая площадь 74.3 кв.м. (с учетом лоджии 76.6), жилая площадь 45.1, изолированные комнаты 19-15-12, кухня 10, санузел раздельный, лоджия застекленная. Панировка распашная (окна на 2 стороны дома). В доме завершены работы по утеплению фасада, а также установлены корзины под кондиционеры. В КВАРТИРЕ НУЖЕН РЕМОНТ. Развитая инфраструктура. Рядом с домом скоро откроют станцию метро. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. 1 собственник.







Move.ru - вся недвижимость России