

Создано: 04.11.2025 в 11:34

Обновлено: 15.01.2026 в 13:05

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

**69 000 000 ₽**

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

3 м

42 м<sup>2</sup>

18 м<sup>2</sup>

74.3 м<sup>2</sup>

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

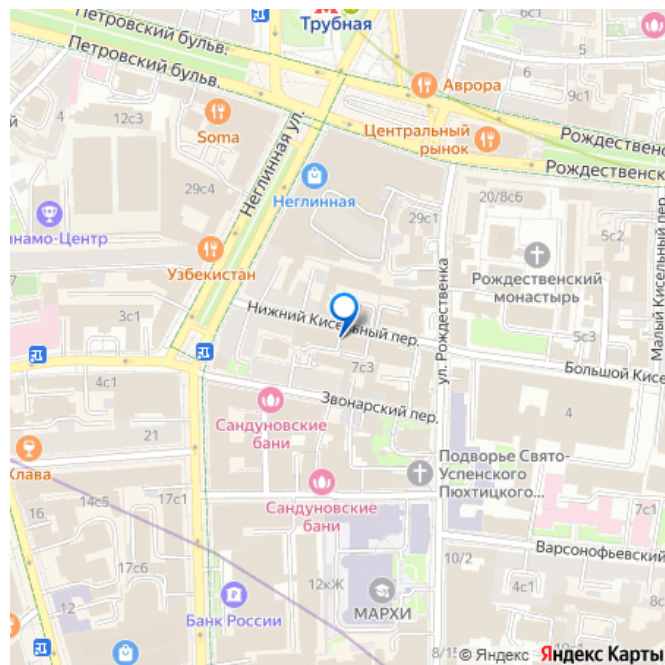
на улицу

<https://move.ru/objects/9286304281>

Денис Фокин, ОГРК

**79853258613,7981365  
9758**

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

парковка

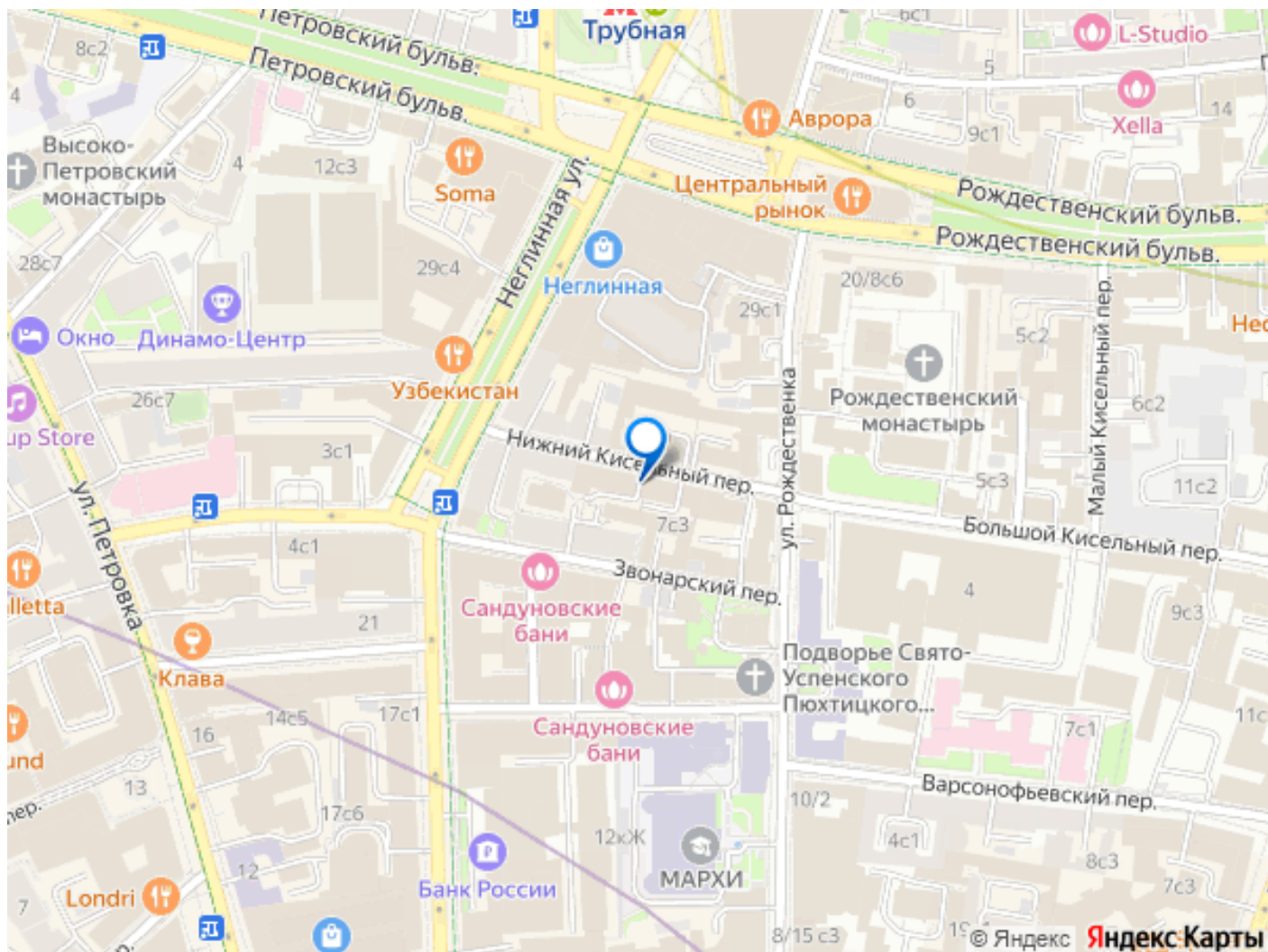
## Описание

Id 387401. **\*\*Продается уникальная квартира в историческом особняке в сердце Москвы\*\***  
Предлагаем вам редкую возможность приобрести трехкомнатную квартиру с европеированным ремонтом в аутентичном доме конца XIX века, расположенном в тихом Нижнем Кисельном переулке. Это не просто жилье, а вклад в историю и статус, воплощенные в 74,3 кв. метрах уютного и продуманного до мелочей пространства. Высокие потолки в 3 метра и старинный фасад, выходящий в переулок, создают неповторимую атмосферу старой Москвы, при этом все внутреннее содержание отвечает современным стандартам комфорта. Просторная планировка включает изолированные спальни площадью 12 и 12 кв. метров и гостиную 18 кв. метров. Особого внимания заслуживает кухня в 18 кв. метров, зонированная раздвижными дверями-купе и оснащенная всей необходимой мебелью. В квартире выполнено качественное инженерное оснащение: усиленные железобетонные перекрытия, два санузла с теплыми полами, система кондиционирования во всех комнатах и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Трехкамерные стеклопакеты с защитой от детей и испанскими шторами обеспечивают комфорт и безопасность. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Вы будете жить в

пешей доступности от главных достопримечательностей, театров, ресторанов и деловых центров, наслаждаясь при этом тишиной закрытого переуллка. Этот формат жизни идеален для ценителей истории, требовательных профессионалов или для создания семейного гнезда с безупречной инфраструктурой для развития и досуга. Небольшой дом всего на 19 квартир гарантирует камерность и спокойную среду проживания. Важным фактором является юридическая чистота сделки. Все ремонтные работы и перепланировка полностью узаконены, а документы на собственность имеют давность более 10 лет и не имеют обременений. Ремонт выполнялся для себя с применением качественных материалов. Не упустите уникальный шанс стать владельцем квартиры с характером и душой в самом сердце столицы. Для организации просмотра и получения детальной консультации свяжитесь с нами по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России