

Создано: 04.11.2025 в 11:34

Обновлено: 15.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9286304281>

Денис Фокин, ОГРК

79853258613, 7981365

9758

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

69 000 000 ₽

Москва, Нижний Кисельный переулок, 4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

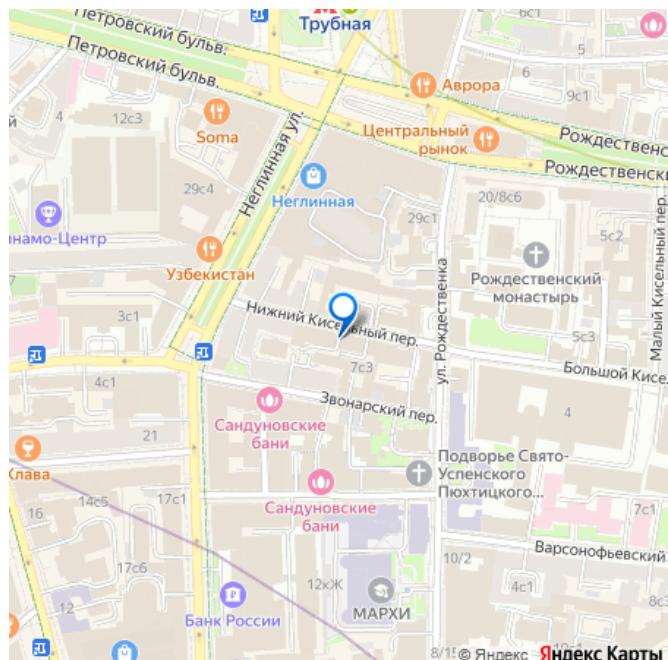
18 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

парковка

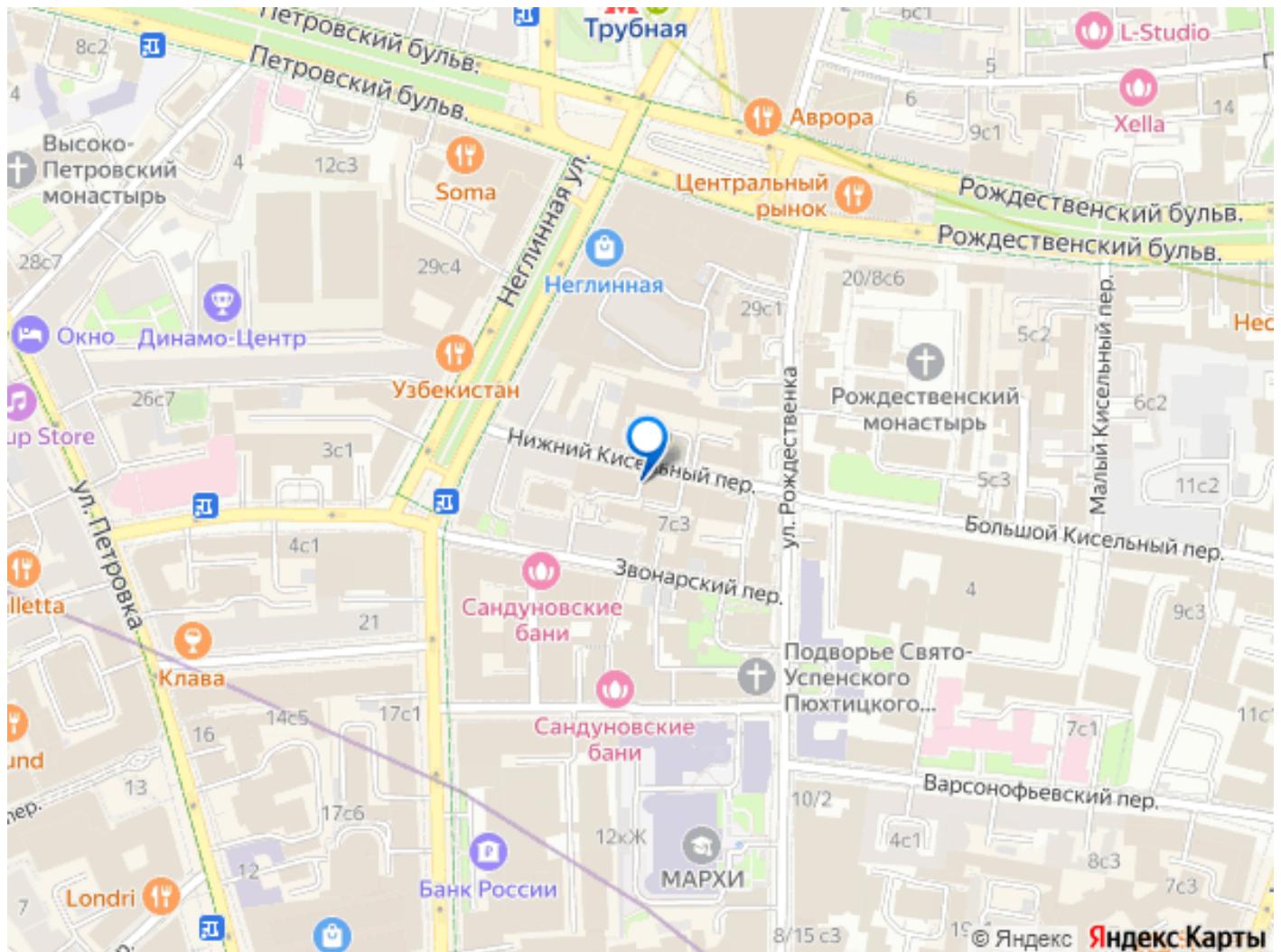
Описание

Id 387401. **Продается уникальная квартира в историческом особняке в сердце Москвы**
Предлагаем вам редкую возможность приобрести трехкомнатную квартиру с европеированным ремонтом в аутентичном доме конца XIX века, расположенному в тихом Нижнем Кисельном переулке. Это не просто жилье, а вклад в историю и статус, воплощенные в 74,3 кв. метрах уютного и продуманного до мелочей пространства.
Высокие потолки в 3 метра и старинный фасад, выходящий в переулок, создают неповторимую атмосферу старой Москвы, при этом все внутреннее содержание отвечает современным стандартам комфорта.
Просторная планировка включает изолированные спальни площадью 12 и 12 кв. метров и гостиную 18 кв. метров. Особого внимания заслуживает кухня в 18 кв. метров, зонированная раздвижными дверями-купе и оснащенная всей необходимой мебелью. В квартире выполнено качественное инженерное оснащение: усиленные железобетонные перекрытия, два санузла с теплыми полами, система кондиционирования во всех комнатах и бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Трехкамерные стеклопакеты с защитой от детей и испанскими шторами обеспечивают комфорт и безопасность.
Расположение объекта является его ключевым преимуществом. Вы будете жить в

пешей доступности от главных достопримечательностей, театров, ресторанов и деловых центров, наслаждаясь при этом тишиной закрытого переулка. Этот формат жизни идеален для ценителей истории, требовательных профессионалов или для создания семейного гнезда с безупречной инфраструктурой для развития и досуга. Небольшой дом всего на 19 квартир гарантирует камерность и спокойную среду проживания. Важным фактором является юридическая чистота сделки. Все ремонтные работы и перепланировка полностью узаконены, а документы на собственность имеют давность более 10 лет и не имеют обременений. Ремонт выполнялся для себя с применением качественных материалов. Не упустите уникальный шанс стать владельцем квартиры с характером и душой в самом сердце столицы. Для организации просмотра и получения детальной консультации свяжитесь с нами по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России