

Создано: 17.11.2025 в 17:32

Обновлено: 02.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9286959016>

**Никита Бурмистров, Самолет Плюс
Москва ЮВАО**

79851484201

Москва, Нагатинский бульвар, 6

26 690 000 ₽

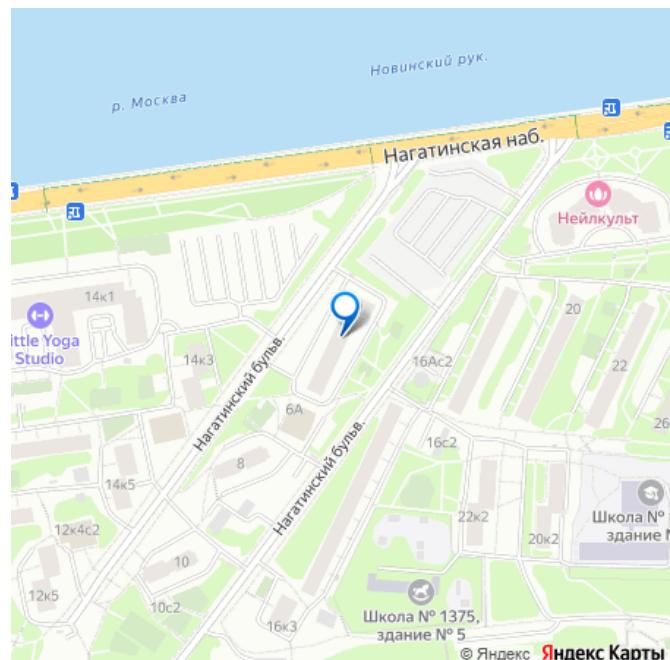
Москва, Нагатинский бульвар, 6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[бульвар Нагатинский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125888686 ВАША новая ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира в одном из САМЫХ экологичных районов столицы в ИПОТЕКУ под 12,99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА рынка недвижимости

Готовы

рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА для

ВАС! _____ Квартира: -

Трехкомнатная квартира площадью 74,3 м² с удобной функциональной планировкой и большой вместительной кухней 10,2 м². В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. - Дома серии П-44 ценятся за свои планировки - 3 полностью изолированных комнаты, соединенные через холл; - На этаже имеется отдельный большой закрывающийся тамбур на 2 квартиры, что даёт дополнительные безопасность, тишину и место для хранения.

Инфраструктура: -

Дом расположен прямо у берегов Москвы-реки; в 20 минутах езды на автобусе (или 10 - на автомобиле) находится живописный музей-заповедник Коломенское — идеальное

место для прогулок, отдыха и семейного досуга. В парке есть современные спортивные зоны: беговые дорожки, площадки для воркаута, пляжный волейбол и детские игровые пространства — всё, чтобы активно проводить время на свежем воздухе;

- В районе отлично развита образовательная инфраструктура: несколько школ и детских садов в пешей доступности, что удобно для семей с детьми; - Медицинские учреждения, поликлиники находятся рядом — всё необходимое для здоровья и комфорта жителей; - Рядом — супермаркеты, сетевые магазины, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты — всё для комфортной повседневной жизни; - В 5 минутах пешком - семейный торгово-развлекательный центр «Нора», который полностью закроет Ваши ежедневные потребности. Район активно развивается: ведётся благоустройство общественных пространств, появляются новые общественные центры и удобства, строят новую - Бирюлёвскую - ветку метрополитена — всё это создаёт комфортную и современную среду для жизни.

Транспортная доступность: - 10 минут пешком до станции метро Коломенская; - Развитая сеть автобусного транспорта: в 5 минутах от дома - остановка с автобусами с811 и с951 до станций метро Нагатинский затон (БКЛ) и Нагатинская («серая» Серпуховско-Тимирязевская линия); - Удобный выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе; - 10 минут на автомобиле до ТТК; - 20 минут на автомобиле до Кремля;

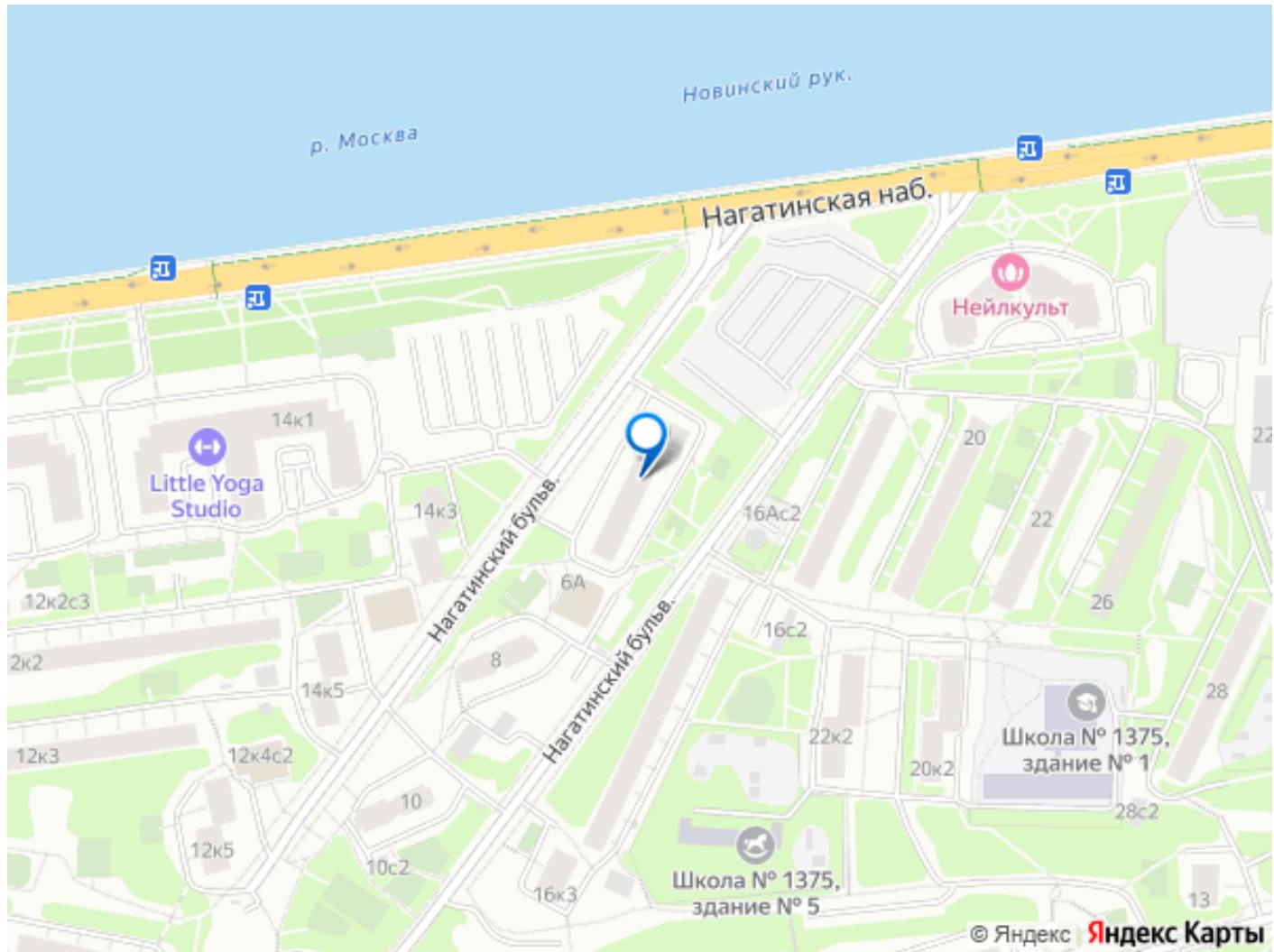
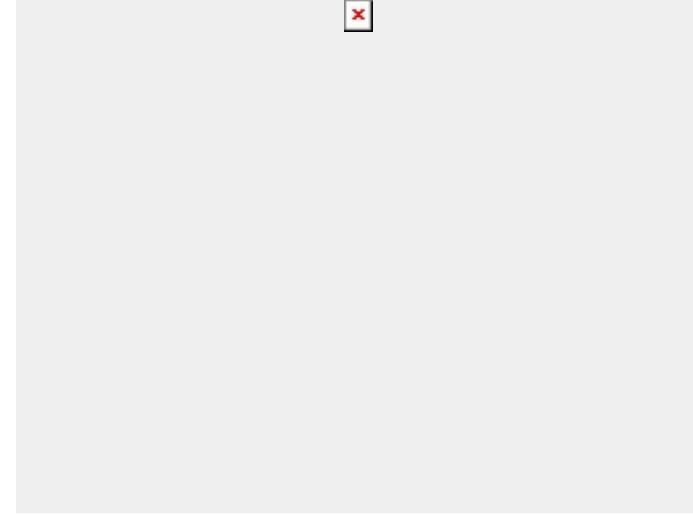
Документы: - 1

собственник; - документ-основание ДКП, собственность более 5 лет; - никто не зарегистрирован; - полная стоимость в договоре; - без долгов и обременений.

Легко купить: -

Наличные - Ипотека (пакет документов подготовлен) - Возможность оформления субсидированной ипотеки под 12,99% годовых! - Без комиссии при покупке Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните прямо сейчас — записываем на показ! Не принимайте решение о покупке, не посмотрев этот вариант!





Move.ru - вся недвижимость России