

Создано: 17.11.2025 в 17:32

Обновлено: 02.12.2025 в 16:41

Москва, Нагатинский бульвар, 6

26 690 000 ₽

Москва, Нагатинский бульвар, 6

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[бульвар Нагатинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

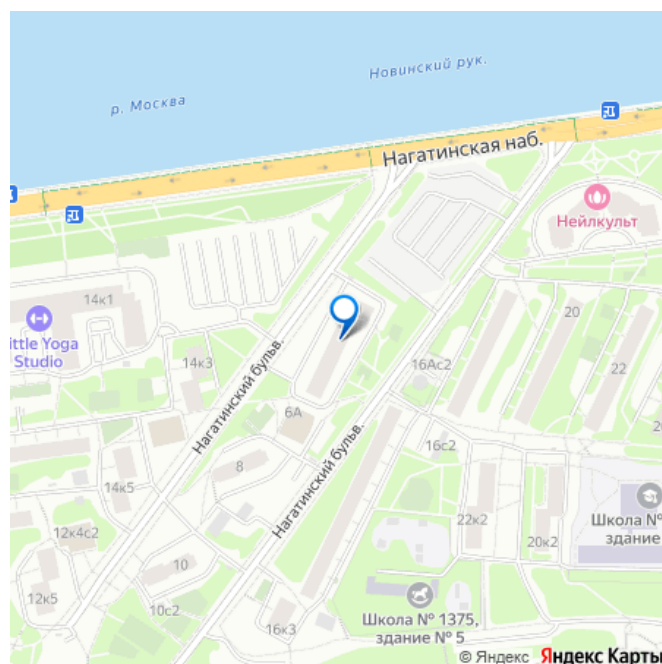
<https://move.ru/objects/9286959016>

Никита Бурмистров, Самолет Плюс

Москва ЮВАО

79851484201

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125888686 ВАША новая ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира в одном из САМЫХ экологичных районов столицы в ИПОТЕКУ под 12,99% ГОДОВЫХ от ЛИДЕРА рынка недвижимости

\_\_\_\_\_ Готовы рассмотреть ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ квартиры в этом районе? Хотите получить ЛУЧШУЮ СТОИМОСТЬ? Ищите квартиру с ГАРАНТИЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ? Тогда эта КВАРТИРА ДЛЯ ВАС! \_\_\_\_\_ Квартира: -

Трехкомнатная квартира площадью 74,3 м? с удобной функциональной планировкой и большой вместительной кухней 10,2 м?. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. - Дома серии П-44 ценятся за свои планировки - 3 полностью изолированных комнаты, соединенные через холл; - На этаже имеется отдельный большой закрывающийся тамбур на 2 квартиры, что даёт дополнительные безопасность, тишину и место для хранения.

\_\_\_\_\_ Инфраструктура: - Дом расположен прямо у берегов Москвы-реки; в 20 минутах езды на автобусе (или 10 - на автомобиле) находится живописный музей-заповедник Коломенское — идеальное

место для прогулок, отдыха и семейного досуга. В парке есть современные спортивные зоны: беговые дорожки, площадки для воркаута, пляжный волейбол и детские игровые пространства — всё, чтобы активно проводить время на свежем воздухе;

- В районе отлично развита образовательная инфраструктура: несколько школ и детских садов в пешей доступности, что удобно для семей с детьми;
- Медицинские учреждения, поликлиники находятся рядом — всё необходимое для здоровья и комфорта жителей;
- Рядом — супермаркеты, сетевые магазины, кафе, фитнес-клубы и салоны красоты — всё для комфортной повседневной жизни;
- В 5 минутах пешком - семейный торгово-развлекательный центр «Нора», который полностью закрывает Ваши ежедневные потребности. Район активно развивается: ведётся благоустройство общественных пространств, появляются новые общественные центры и удобства, строят новую - Бирюлёвскую - ветку метрополитена — всё это создаёт комфортную и современную среду для жизни.

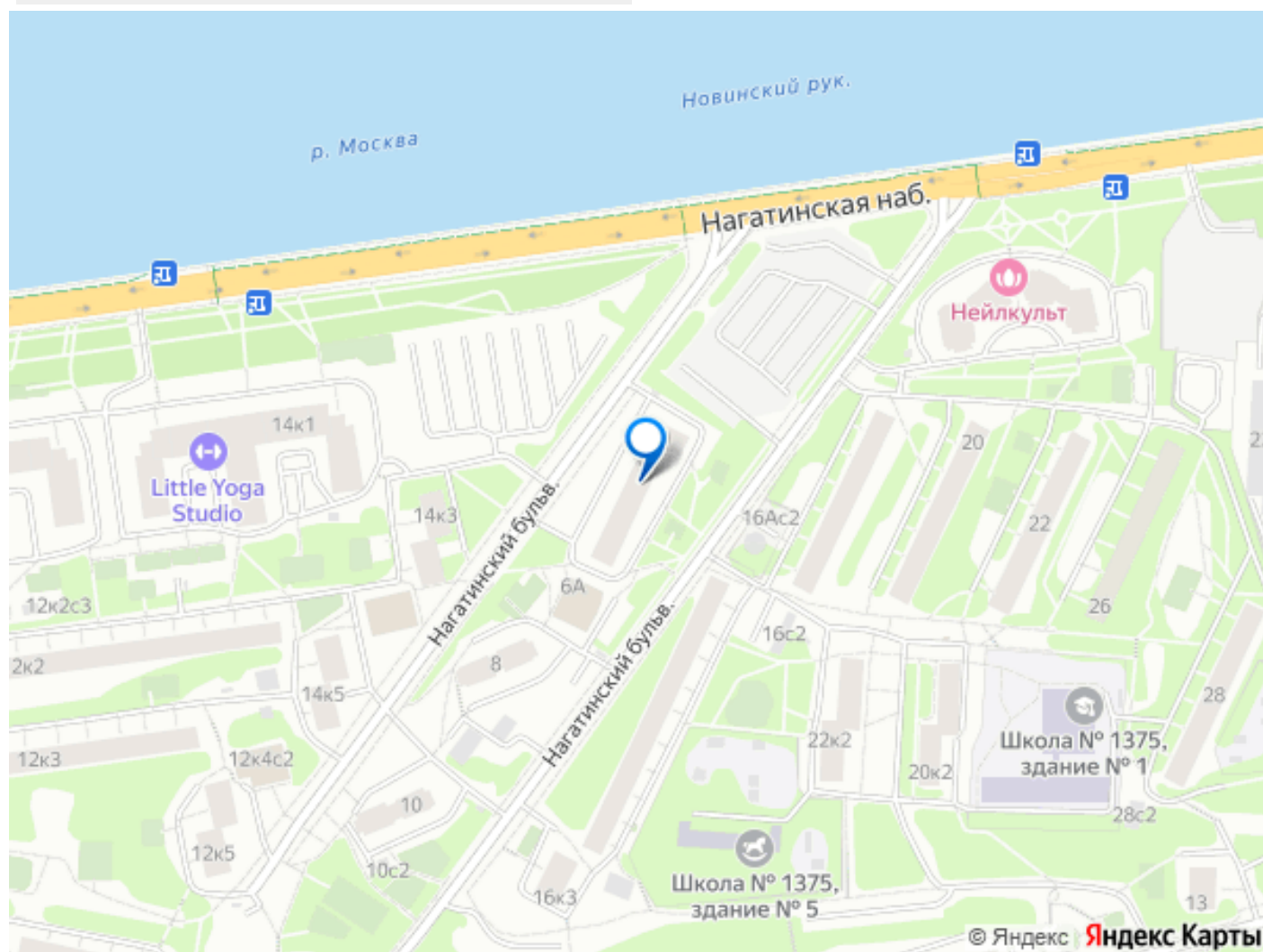
Транспортная доступность: - 10 минут пешком до станции метро Коломенская; - Развитая сеть автобусного транспорта: в 5 минутах от дома - остановка с автобусами с811 и с951 до станций метро Нагатинский затон (БКЛ) и Нагатинская («серая» Серпуховско-Тимирязевская линия); - Удобный выезд на проспект Андропова и Варшавское шоссе; - 10 минут на автомобиле до ТТК; - 20 минут на автомобиле до Кремля;

Документы: - 1 собственник; - документ-основание ДКП, собственность более 5 лет; - никто не зарегистрирован; - полная стоимость в договоре; - без долгов и обременений.

\_\_\_\_\_ Легко купить: -

Наличные - Ипотека (пакет документов  
подготовлен) - Возможность оформления  
субсидированной ипотеки под 12,99%  
годовых! - Без комиссии при покупке  
Гарантия юридической чистоты сделки от  
компании! Звоните прямо сейчас —  
записываем на показ! Не принимайте  
решение о покупке, не посмотрев этот  
вариант!





Move.ru - вся недвижимость России