

**ЛАЙТ РУМС, ЛАЙТ РУМС**  
**79163557659**

🕒 Создано: 25.12.2025 в 20:16

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 20:40

**Москва, Новочеремушкинская улица,  
53К4**

**26 300 000 ₺**

Москва, Новочеремушкинская улица, 53К4

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

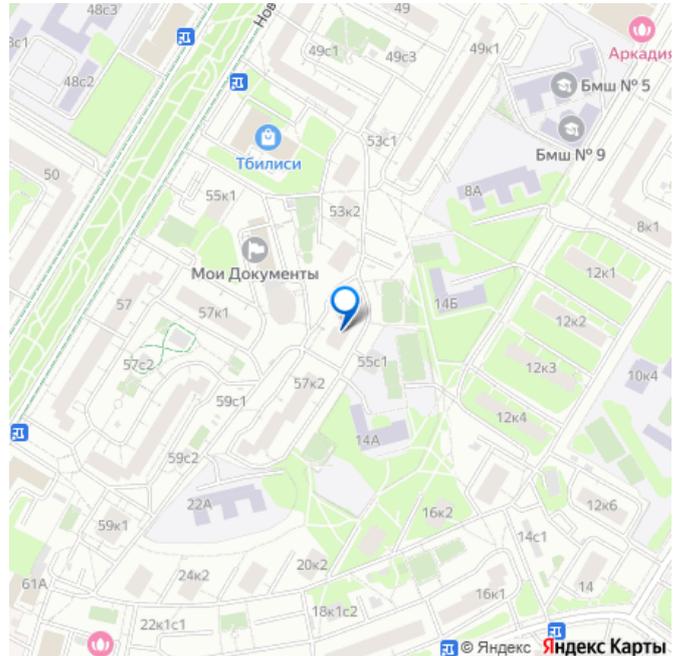
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

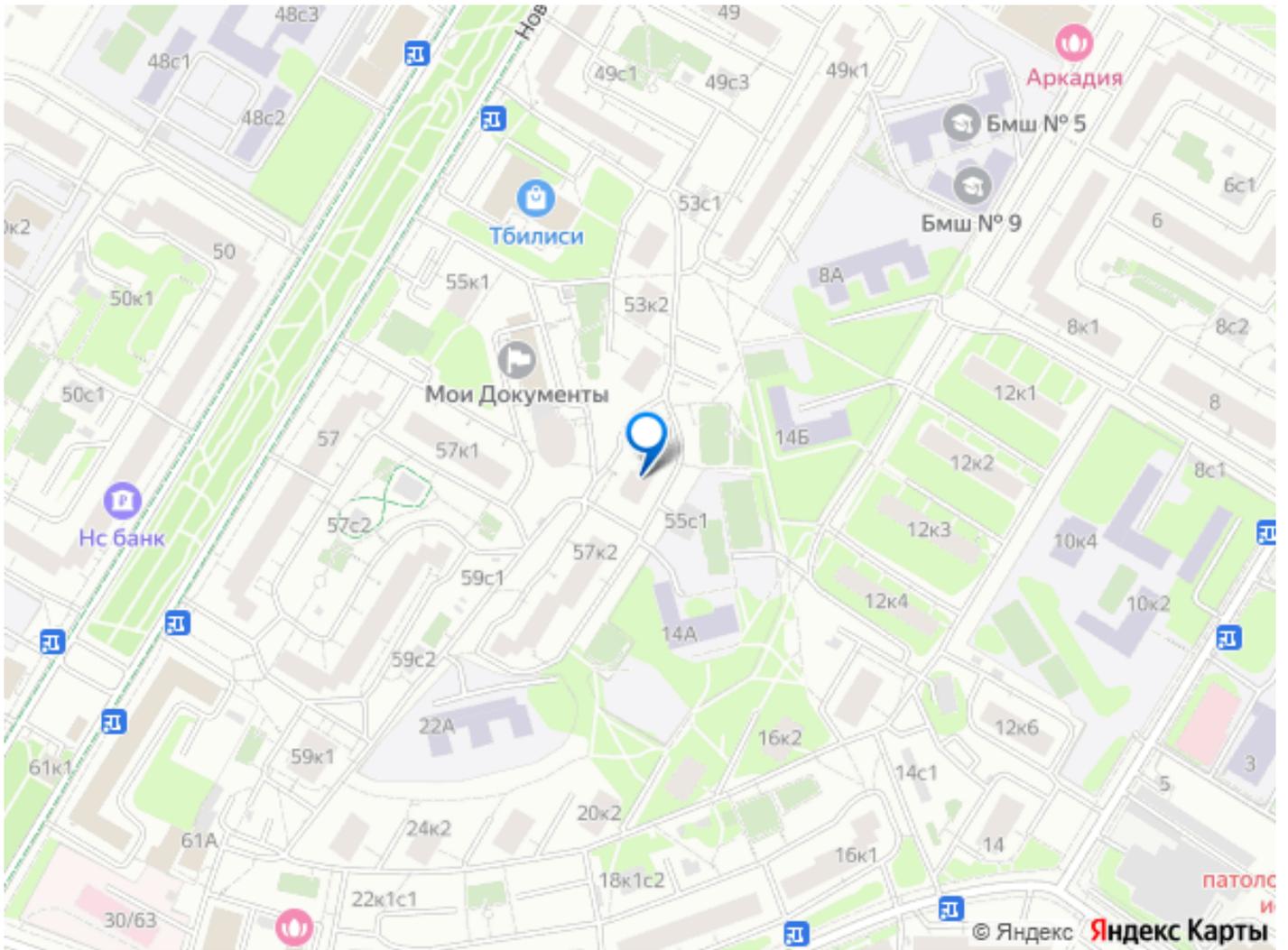
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: Россия, Москва, Новочерёмушкинская улица, 53к4. Общая площадь составляет 74,3 кв. м, расположена на 3-м этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2,64 метра. До метро «Профсоюзная» всего 13 минут пешком. Прекрасный вариант для семей, ищущих комфортное жилье в развитом районе с хорошим школами и детскими садами в пешей доступности. Что касается планировки: две изолированные комнаты, одну комнату-гостиную сделали проходной, убрав не несущую стену, сан узел совместили и расширили за счет коридора. В квартире косметический ремонт. Планировка включает в себя три просторные комнаты и кухню с обустроенной кухонной зоной площадью 10 кв. м, где можно легко разместиться всей семьей. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Чистый аккуратный подъезд. Наземная парковка избавит вас от лишних хлопот с поиском свободного места для автомобиля. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добираться до центра города и других районов. Квартира продается в рамках стандартного договора купли-продажи.

Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для многих. Один собственник, основание договор дарения 2011 года, в квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, без обременений. Приходите на просмотр и убедитесь сами в привлекательности этого предложения. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Мы будем рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России