

🕒 Создано: 11.01.2026 в 16:15

Обновлено: 11.01.2026 в 16:14

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

37 500 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

<https://move.ru/objects/9287910863>

**Татьяна Черникова, Татьяна
Черникова**

**79153981582, 7916689
1691**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

25/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

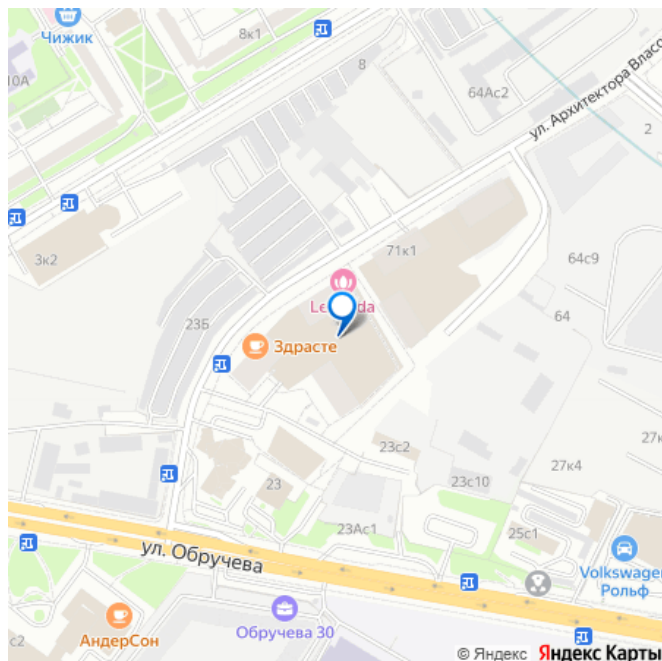
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

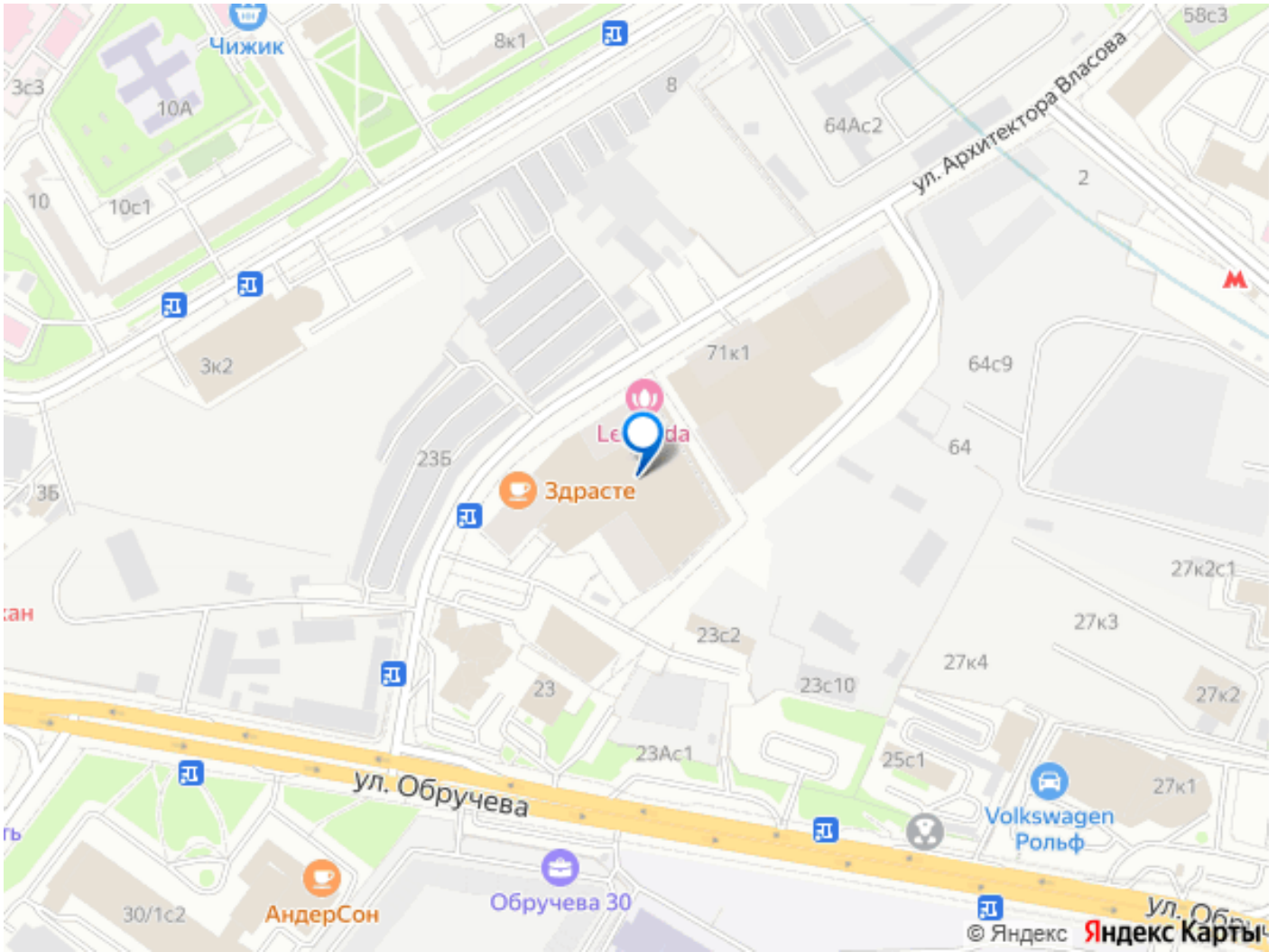
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 74.3 квадратных метров на 25 этаже современного монолитного дома новой постройки (2023 год) по адресу: Москва, улица Архитектора Власова, 71 к2. Квартира в собственности, без обременений! Полная стоимость! Дом заселен. Жилая площадь составляет комфортные 50.4 квадратных метров, а кухня занимает уютные 19.4 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира отличается наличием более чем одного санузла, что несомненно является плюсом для большой семьи или при приеме гостей. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. рядом в 5 минутах ходьбы прекрасный Воронцовский парк (памятник архитектуры), рядом школы, детские сады. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде консьержа и кодовой двери, обеспечивающих безопасность и спокойствие жильцов. Также имеется подземная парковка, что особенно ценно для автовладельцев. Расположение дома позволяет быстро добраться до ближайших станций метро Калужская, Воронцовская и Новаторская пешком, благодаря чему поездки по городу станут легкими и удобными. Этот вариант прекрасно подойдет тем, кто ценит современные технологии строительства, удобное

расположение и комфортное пространство
для жизни.





Move.ru - вся недвижимость России