

Создано: 14.01.2026 в 15:05

Обновлено: 14.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288014070>

Александр Лебедев, Корвет-Риэлти

**79230737249**

## Москва, Игральная улица, 1А

**27 500 000 ₽**

Москва, Игральная улица, 1А

Округ

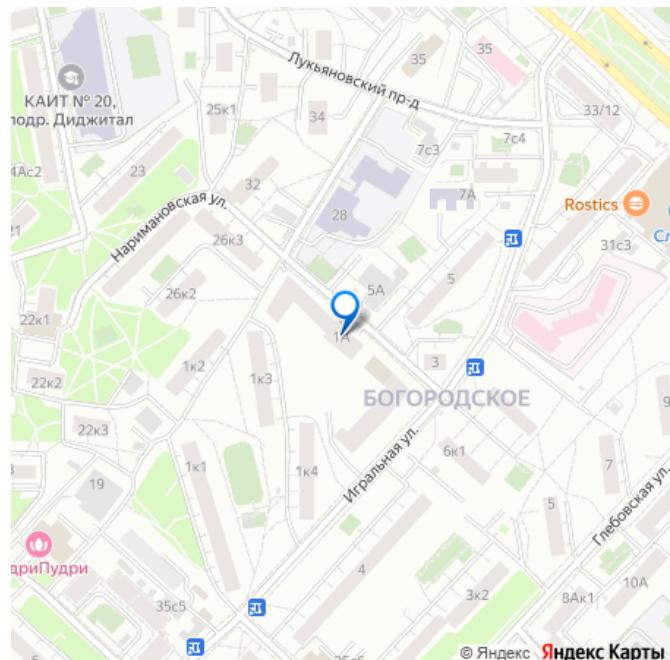
для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[улица Игральная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира на 11 этаже 16-ти этажного нового монолитного дома (сдан в декабре 2025 года, заселяется). Общая площадь 74,3 кв.м., жилая площадь - 46,1 кв.м., кухня-11,5 кв.м., три изолированных комнаты 16,2/11,4/18,4 кв.м., 2 санузла (один совмещенный с ванной и туалет с раковиной), застекленная лоджия. Потолки 2,71 метра.

Новый современный ремонт в светлых тонах-обои под покраску, ламинат, плитка, сантехника, хорошие стеклопакеты. В квартире никто не жил. Квартира не угловая, тихая, тёплая. На этаже 7 квартир.

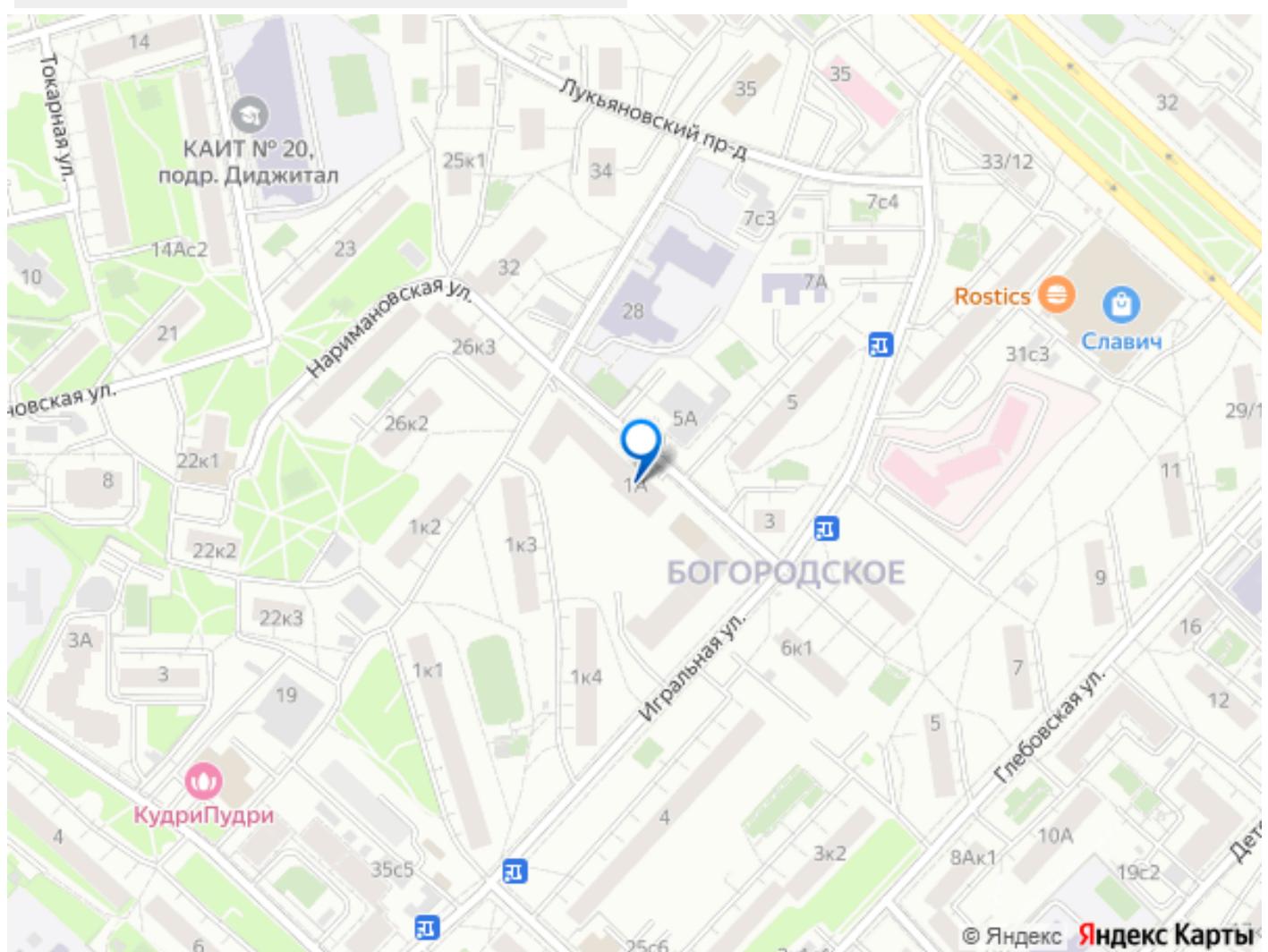
Распашонка в средней части дома, окна выходят во двор и тихий переулок.

Территория общего пользования: есть место для хранения велосипедов, колясок. Для автомобилистов- наземный и подземный паркинг. Первый этаж нежилой, с потолками более 5-ти метров. Въезд во двор закрыт шлагбаумом. Старый район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности взрослая и детская поликлиники, школы, детские сады, магазины, аптеки. У дома остановка общественного транспорта. До метро «Бульвар Рокосовского» 15 мин

пешком или 4 остановки на  
автобусе/трамвае. Два взрослых  
собственника, правоустановка: меня с  
городом по программе реновации, в квартире  
никто никогда не был зарегистрирован.

Свободная продажа, полная сумма в  
договоре. Возможна продажа по ипотеке и с  
использованием сертификатов.





Move.ru - вся недвижимость России