

Создано: 31.01.2026 в 19:54

Обновлено: 03.02.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9288629802>

Ольга Эмирова, ИП Эмирова О. С.

79105419672, 7933787

4408

Москва, Чертановская улица, 32К1

22 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 32К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

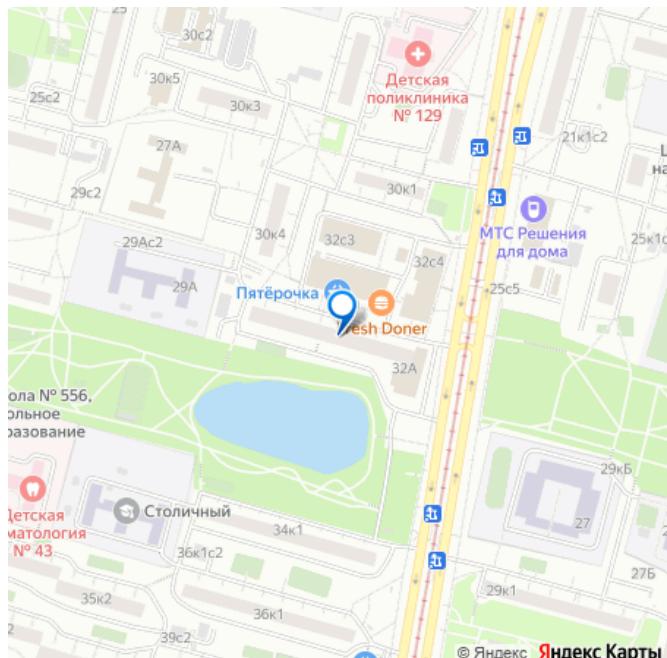
10.2 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

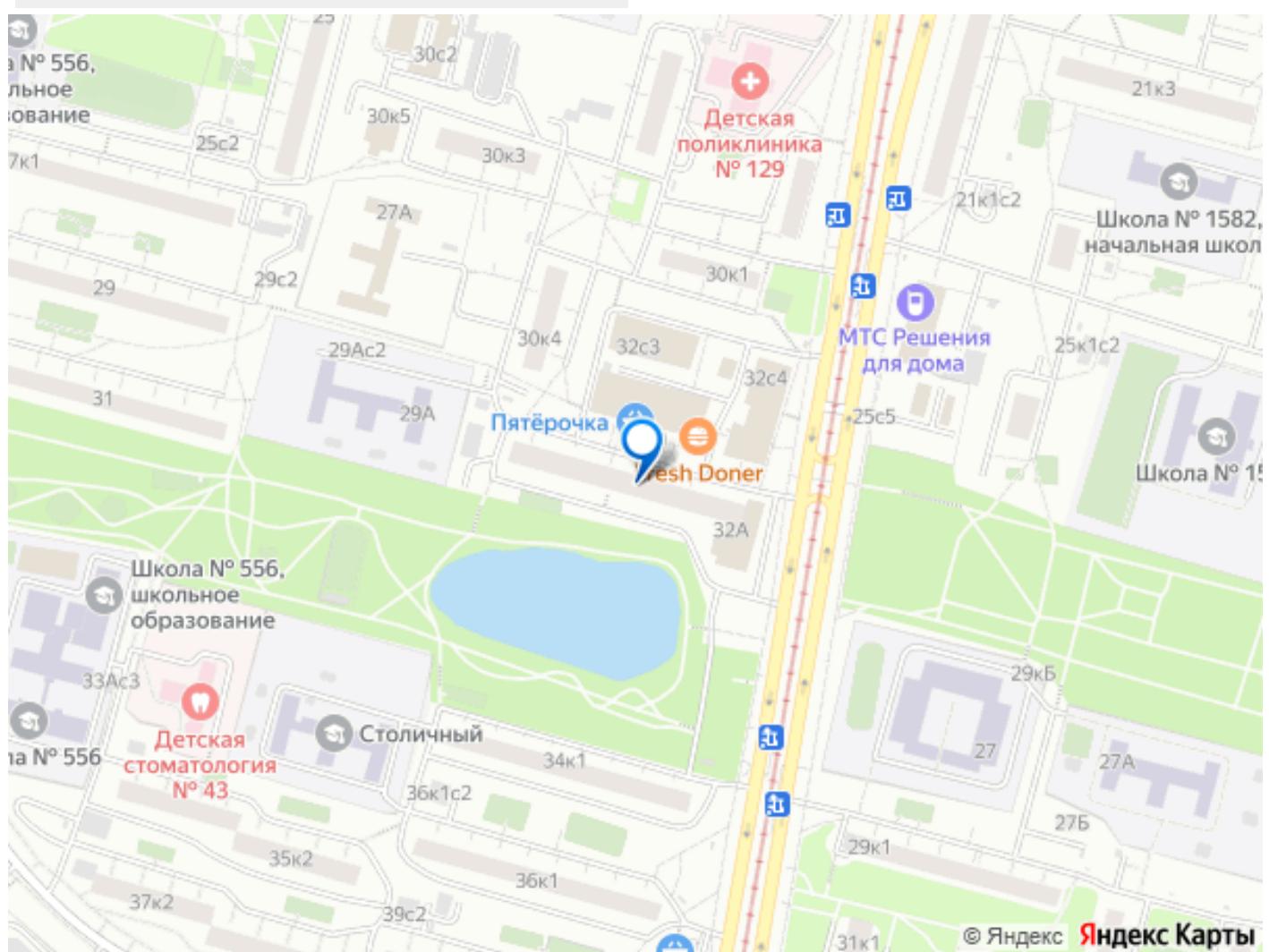
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3 комнатная квартира, общей площадью 78 кв. м, 15 минут пешком от метро Пражская. Улица Чертановская дом 32 корпус 1. Дом удачно расположен в спокойном тихом месте в удалении от проезжей части, у Красного пруда и парка с красивой прогулочной зоной. Светлая квартира, три изолированные комнаты 18, 14, 14 кв.м., на две стороны, просторный холл; Просторная кухня 10,2 кв.м. Встроенный кухонный гарнитур. Большая лоджия с потрясающим видом на пруд, застекленный балкон. Безопасность и инфраструктура: Закрытый тамбур на 4 квартиры, домофон, 2 лифта, чистый подъезд, удобный пандус. Все окна во двор за домом -живописный пруд, парковая зона, в 15 минутах пешком Битцевский парк. 15 минут пешком до до метро Пражская, или 5 минут на автобусе. Детские площадки, много магазинов, аптека, отделение Сбербанка Ветклиники и груминг в шаговой доступности — ваш питомец будет в надежных руках! В районе много детских садов, школ, детские творческие центры, спортивная школа, конно-спортивный комплекс. Для маленьких жителей во дворе установлены детская и спортивная площадки. Условия: 2 взрослых собственника, с 1998 года, без обременений и

перепланировок. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка и маткапитал. Никто не зарегистрирован. Без каких-либо комиссий для покупателя. Звоните! Просмотр по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России