

🕒 Создано: 19.08.2024 в 20:49

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 06:32

Собственник

79163416509

Москва, улица Малое Понизовье, 3

26 400 000 ₺

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

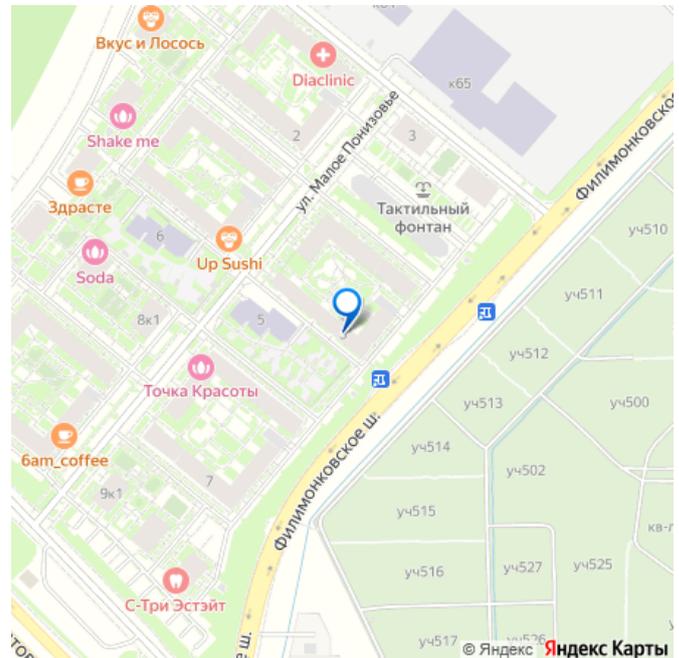
20.6 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

2/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Функциональная планировка, которая включает в себя: - 3 изолированные комнаты (10,7 м2, 14,6 м2, 11,1 м2) - просторная кухня (20,6 м2, фабрика «Белорусские кухни») со встроенной техникой (варочная панель, микроволновка и духовой шкаф фирмы «Haier», посудомоечная машина «Haier», измельчитель, вытяжка, стиральная машина); с установленным мощным кондиционером фирмы Haier 9; - в гостиной два окна, что увеличивает количество естественного света. Современная мебель. - 2 отдельных сан.узла, где в одном установлена подвесная тумба, сделанная на заказ, полки для хранения; - комфортный 2 этаж, тамбур всего на 4 квартиры; тихие соседи - в отдельной комнате установлена гардеробная система, диван на 2 спальных места для гостей - в спальне установлена кровать в комплекте с матрасом фирмы Ascona ДОМ Год постройки 2022, в доме 15 этажей, 2 подъезд. ПИК. Смарт система умного дома (видеодомофон, видеонаблюдение 24/7). Количество лифтов: 1 пассажирский, 1 грузовой. Закрытый двор, отличные детские площадки, обжитый район, отсутствие стройки Развита и сложившаяся инфраструктура района. Большое количество общественных пространств для отдыха,

прогулок и занятий спортом. Школы, детские сады, спортивные площадки (для любого возраста), собственный зелёный пешеходный бульвар. Сетевые продуктовые магазины, салоны бытовых услуг, аптеки, кафе, салоны красоты, ТЦ Саларис, гипермаркет Metro, Внуково аутлет, Леруа Мерлен, Мега Теплый Стан и аэропорт Внуково. Главная особенность района - это расположение на границе с крупными лесопарковыми зонами: Филатов луг (в пешей доступности), Ульяновский и Валуевский лесопарки. ЖК имеет отличную транспортную доступность. До станции метро Филатов луг 3 мин. пешком. ДОКУМЕНТЫ 2 взрослых собственника (совместная долевая, супружеская пара) приобреталась у застройщика по ДДУ. Полная стоимость в договоре. Без перепланировок. Прописка Москва. Без обременений



