

🕒 Создано: 14.03.2026 в 19:22

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 19:09

Олег Халгаев, Частный маклер

79852945090

Москва, Оршанская улица, 11

28 950 000 ₺

Москва, Оршанская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Оршанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

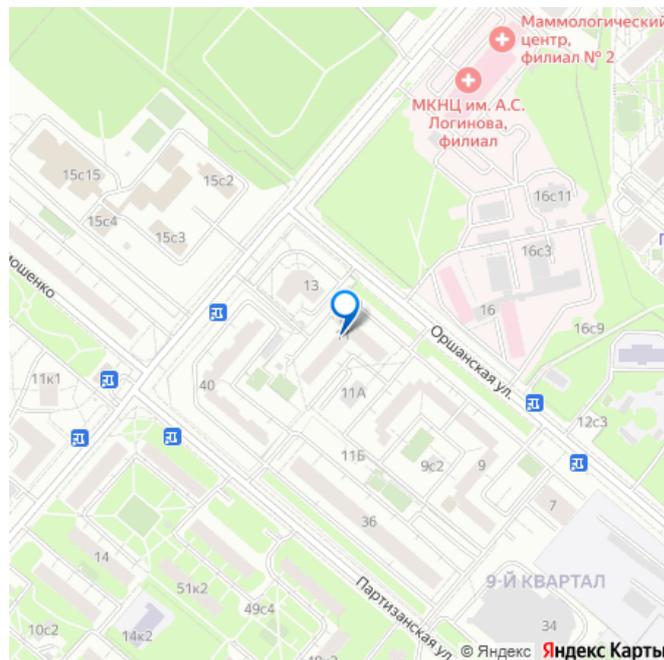
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

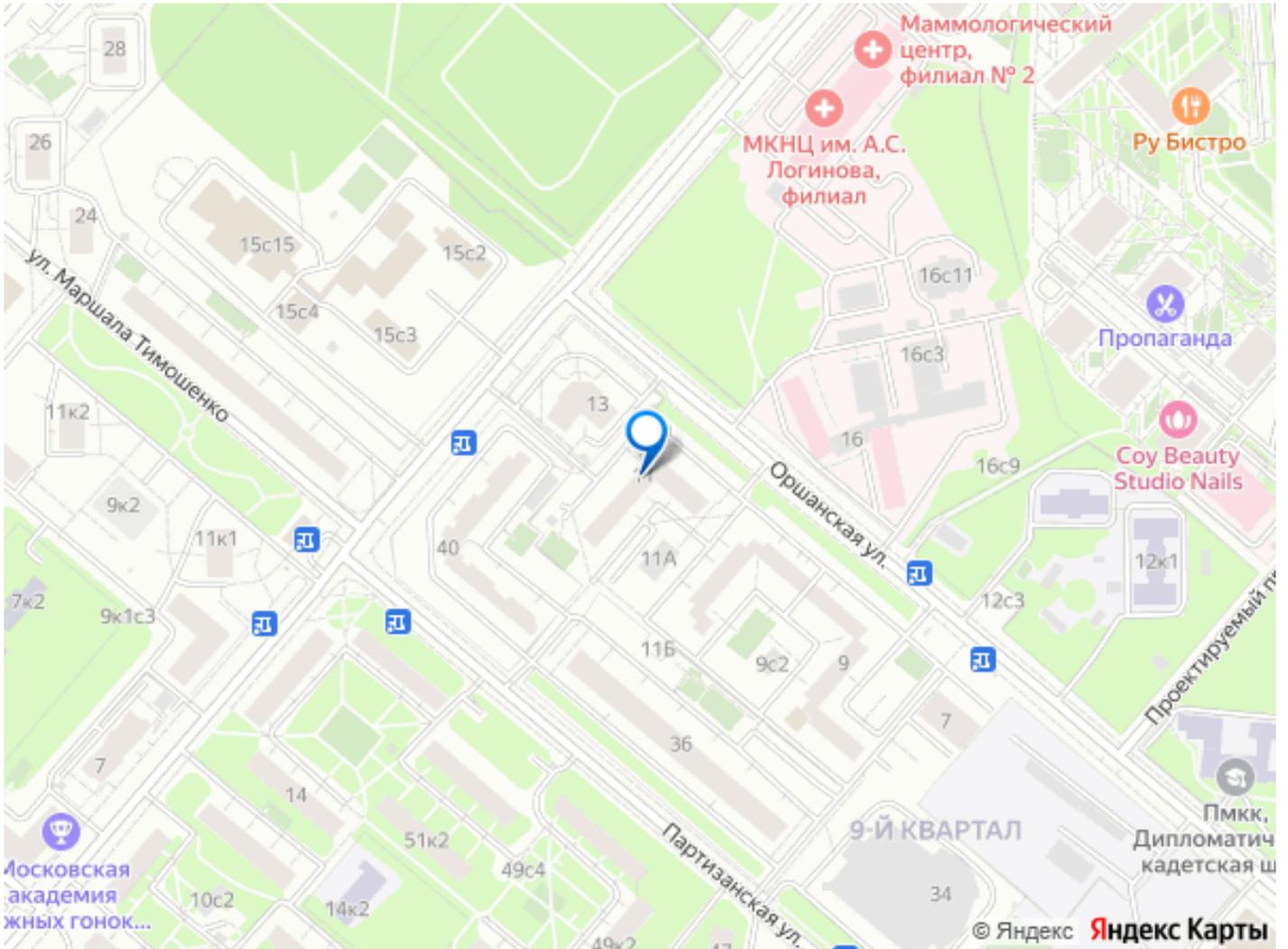
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве на Оршанской улице, дом 11. Общая площадь составляет 74,3 кв. м, жилая площадь — 43,5 кв. м (18 кв. м., 14.1 кв.м., 11.4 кв.м.), а площадь кухни — 10 кв. м. (полы на кухне с подогревом). Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 1996 году. Потолки высотой 2,64 метра. Планировка «Распашонка», окна на две стороны света - запад и восток (мастер спальня с балконом). Все окна во двор, поэтому в квартире всегда тихо и комфортно. Квартира с евроремонтом. Все комнаты меблированы и готовы к проживанию. В кухне установлена современная техника. Санузел раздельный. Один из приятных бонусов — наличие вместительного балкона. Дом ухоженный, подъезд чистый, есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому удобен как для проживания, так и для транспортировки крупногабаритных вещей. На территории дома предусмотрена закрытая наземная парковка со шлагбаумом. Для удобства жильцов в доме есть мусоропровод. Идеальные соседи. Отсутствуют посторонние запахи в подъезде. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До

станции метро «Молодёжная» можно дойти пешком всего за 12 минут. Свободная продажа. Три взрослых собственника(отец, сын и дочь). Договор передачи(приватизация) от 23.03.2019 г.. Полная стоимость в ДКП. Выписка до сделки. Без обременений. Без перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России