

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:28

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:15

**Москва, улица Академика Челомея, 4**

**29 500 000 ₹**

Москва, улица Академика Челомея, 4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

<https://move.ru/objects/9292013977>

**Дмитрий Ипполитов, Частный маклер**

**79858631516, 7923078**

**6337**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

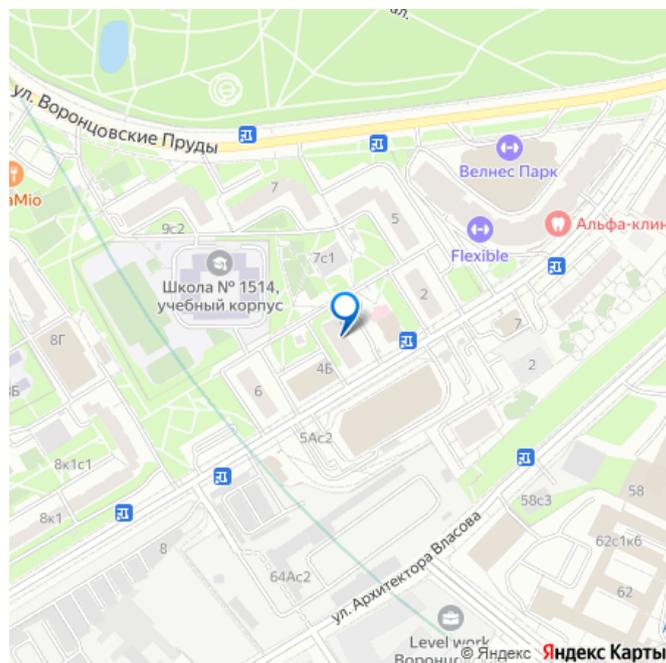
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем удобную светлую 3-комнатную квартиру в хорошем состоянии. Квартира: удачная планировка, большие комнаты, окна на две стороны. Общая площадь - 74,3 м2, жилая - 45,2 м2, коридор 15 м2, кухня 10,1 м2, все окна выходят во двор, СУ раздельный. Из мебели в квартире остаются: качественный кухонный гарнитур с каменной столешницей и бытовой техникой, встроенный шкаф в коридоре. Пол в ванной и на балконе - с подогревом. В ванной и на кухне установлены датчики протечки воды с автоматическим отключением. В коридоре вместительный встроенный шкаф, балкон остеклён и утеплён. В гостиной и большой спальне установлены кондиционеры. Во всех жилых комнатах стоят системы дополнительной приточной вентиляции с очисткой и подогревом (зимой) воздуха. Дом и подъезд в хорошем состоянии: есть пассажирский и грузовой лифты. Парковка для автомобилей - как во дворе за шлагбаумом, так и вдоль дороги у дома (бесплатная). Чистый подъезд, хорошие соседи, тихий зелёный двор, рядом расположен Воронцовский парк с прудами, усадьбой, детскими и спортивными площадками. Район с очень развитой инфраструктурой: в пешей доступности есть

всё необходимое для комфортной жизни:  
школы, детские сады, аптеки, фитнес,  
несколько торговых центров, магазины и др.  
Удобная транспортная доступность: до метро  
Воронцовская и Калужская менее 10 минут  
пешком, рядом с домом автобусная  
остановка. На машине легко выехать в любом  
направлении. Квартира юридически чистая,  
без обременений и долгов, с прозрачной  
юридической историей. Один взрослый  
собственник, более 10 лет в собственности,  
полная стоимость в договоре купли-продажи.  
Альтернатива на однокомнатную квартиру  
(возможен обмен).



