

Создано: 15.04.2025 в 06:59

Обновлено: 28.11.2025 в 12:48

**Москва, Варшавское шоссе, 145К2**

**18 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 145К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

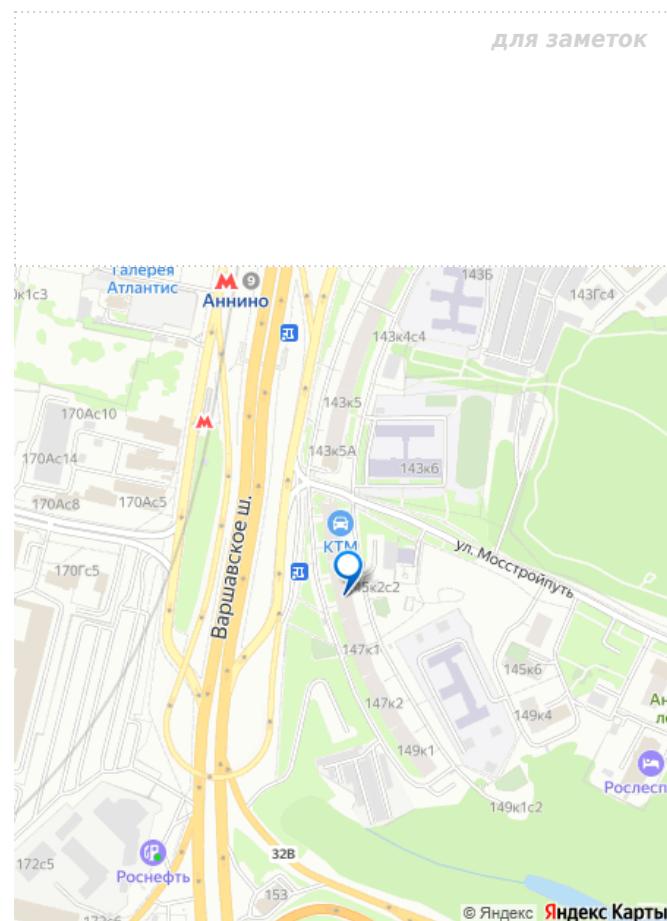
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

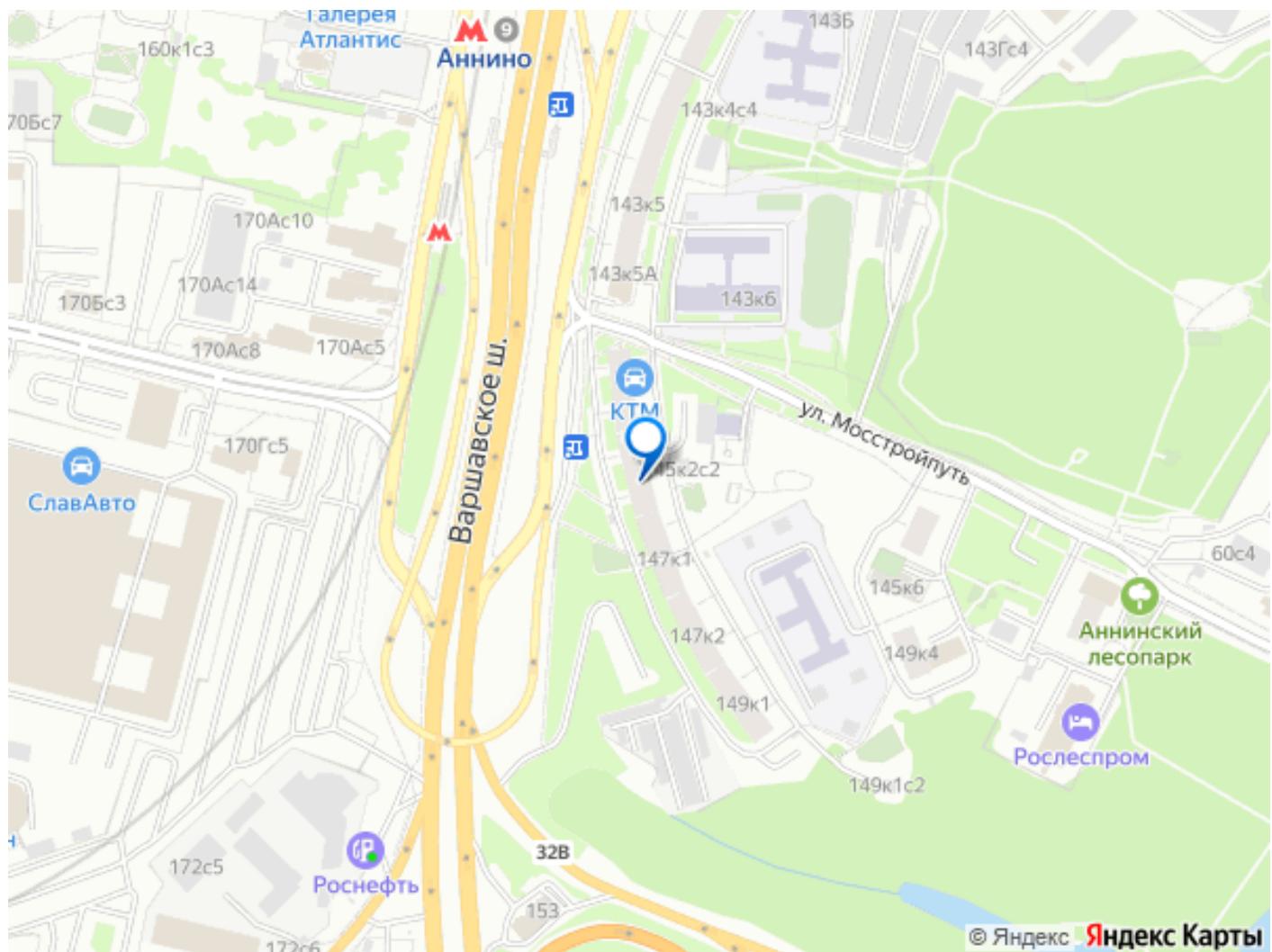
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве по адресу: Варшавское шоссе, 145к2. Общая площадь квартиры — 74.4 кв.м, жилая — 46 кв.м, кухня — 10.2 кв.м. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного панельного дома 1978 года постройки. Высота потолков составляет 2.64 метра. До метро «Аннино» всего 6 минут пешком, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит удобство и время. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха. Санузел раздельный. Есть две лоджии, где можно обустроить уютное место для отдыха или хранения. Наземная парковка позволяет всегда находить место для автомобиля. Дом со шлагбаумом. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом множество магазинов, что облегчает процесс ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира

продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Юридически чистая сделка без обременений, что гарантирует спокойствие и уверенность в будущем. Два взрослых собственника.



Move.ru - вся недвижимость России