

🕒 Создано: 26.04.2024 в 22:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:26

**Марина Видилина, Частный маклер**

**79230786344**

**Москва, Большая Спасская улица, 31**

**31 300 000 ₺**

Москва, Большая Спасская улица, 31

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

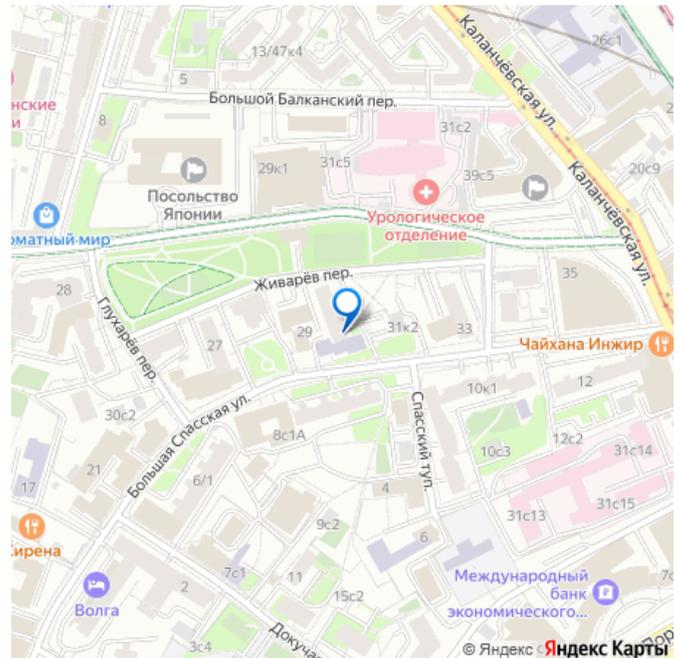
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

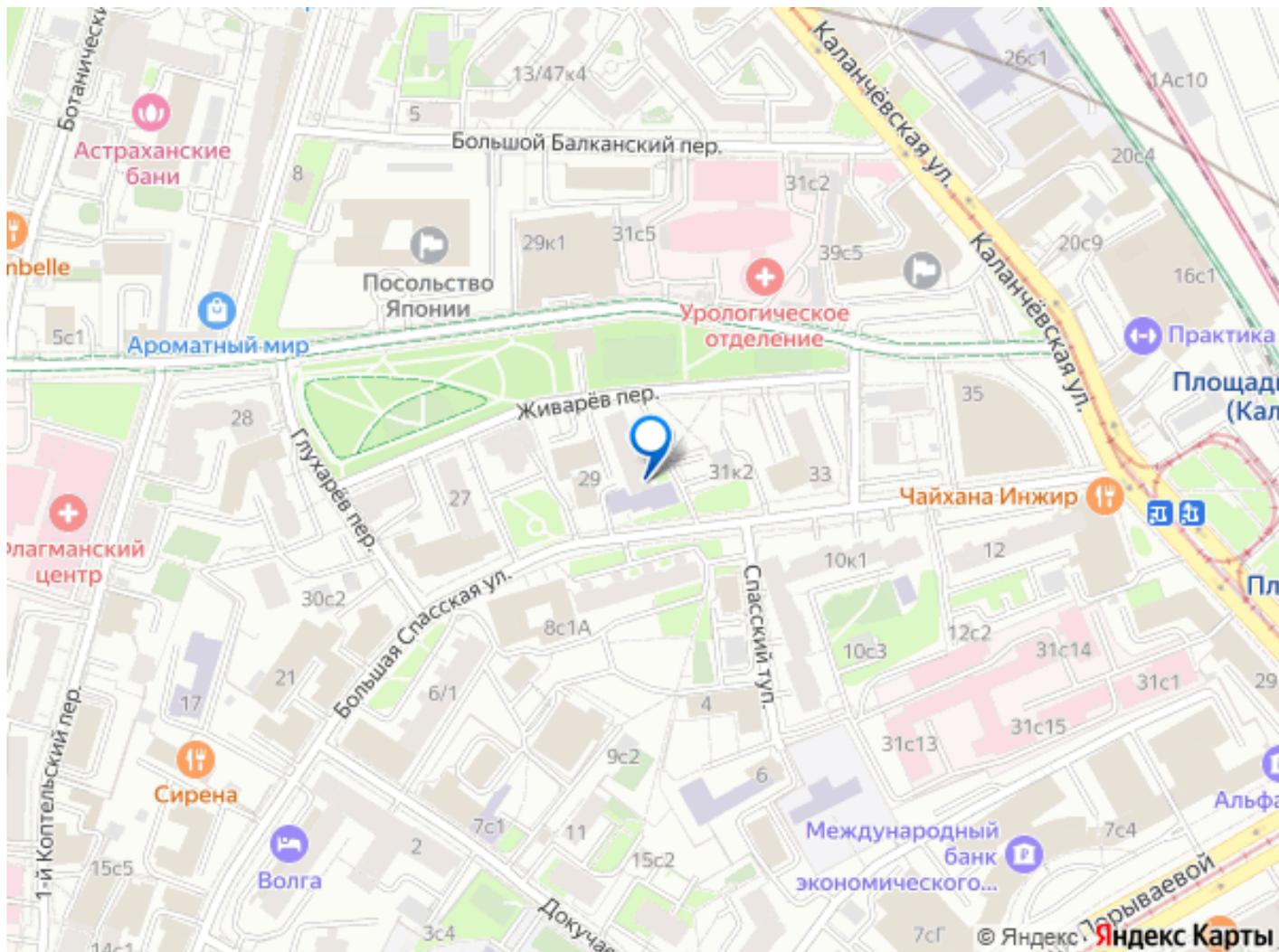
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкая находка на Большой Спасской! Все окна выходят во двор, высокий 1й этаж! Квартира не угловая, вдали от входной двери в подъезд и вдали от шахты лифта. Уютный тихий центр! До Кремля пешком 30 минут!!! В пешей доступности 4 станции метро, площадь 3х вокзалов, множество ресторанов, магазинов, фитнес клуб с бассейном. Рядом с домом прекрасный сквер для прогулок, футбольная, спортивные, детские площадки! Квартира идеально подойдет как для семьи с детьми, так и для арендного бизнеса, спрос в данной локации посуточной аренды очень высокий! 4 взрослых собственника (коммунальная квартира, 3 лицевого счета), более 5 лет в собственности. Снятие с рег учета до сделки. Причина продажи - разъезд. Полное юридическое сопровождение сделки гарантировано!







Move.ru - вся недвижимость России