


**Наталья Прохорова, Наталья Прохорова**  
**79864246320**

 Создано: 01.08.2025 в 09:30  
Обновлено: 29.11.2025 в 07:50

**Москва, Молодежная улица, 4**

**34 900 000 ₽**

Москва, Молодежная улица, 4

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

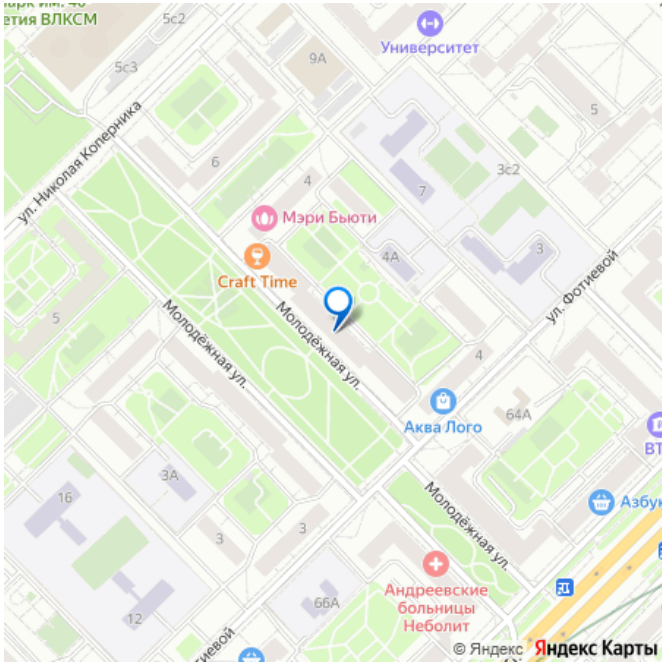
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

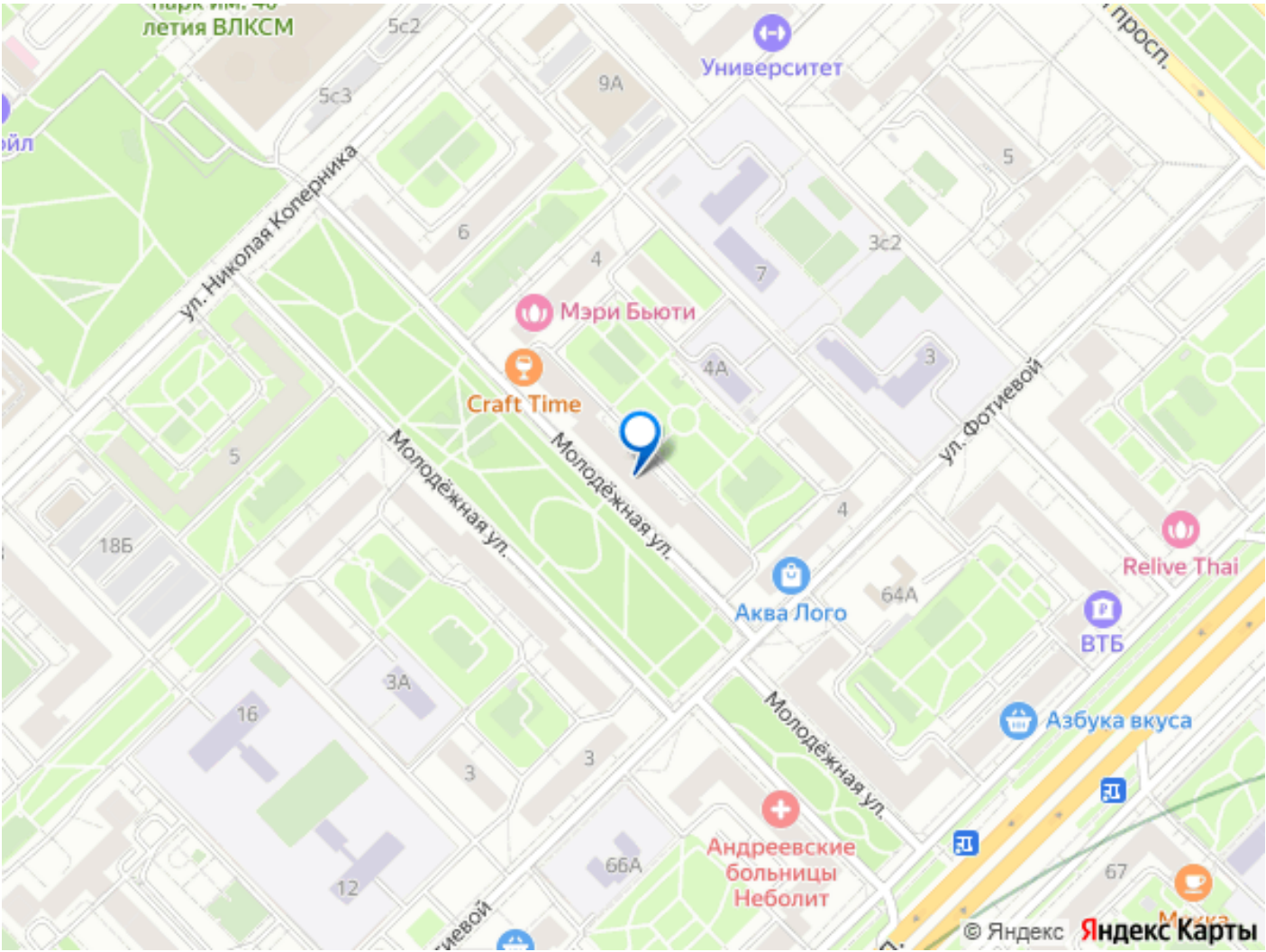
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная трехкомнатная квартира в Москве на Молодёжной улице, 4. Общая площадь квартиры составляет 74,4 кв. м - без учета балкона и 76 кв.м - с балконом. Квартира расположена на 4-м этаже 8-этажного кирпичного сталинского дома, с высотой потолка 3 м, дом построен в 1958 году, перекрытия - железобетонные. Квартира требует ремонта, что дает возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Удобная и функциональная планировка включает три изолированные жилые комнаты площадью: 15.2 кв.м, 16.9 кв.м, 19.1 кв.м, кухню площадью 8 кв. м, отдельный санузел, просторный холл площадью 10 кв.м, балкон с выходом из жилой комнаты. Квартира - распашонка, окна выходят на две стороны: три окна выходят на улицу Фотиевой и одно окно - во двор. Кирпичный сталинский дом отличается хорошей звуко- и теплоизоляцией, поэтому в квартире очень комфортно. В доме заканчивается капитальный ремонт. Большая придомовая территория с детскими площадками и парковками для автомобилей. Расположение квартиры в районе с развитой инфраструктурой делает ее особенно

привлекательной. В пешей доступности находятся детские сады, школы, гимназии, поликлиники, магазины, торговые центры, парковые зоны отдыха и т.д. Пешеходная доступность до метро Университет - 12 минут. Квартира в собственности более 5 - ти лет, один взрослый собственник, альтернативная продажа. С удовольствием рассмотрим любого покупателя, показываем по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России