

Создано: 16.10.2025 в 15:22

Обновлено: 15.12.2025 в 14:20

<https://move.ru/objects/9285801399>

EMERALD ESTATE, EMERALD ESTATE

**79164464730**

Москва, Беговая улица, 6

**28 990 000 ₽**

Москва, Беговая улица, 6

Округ

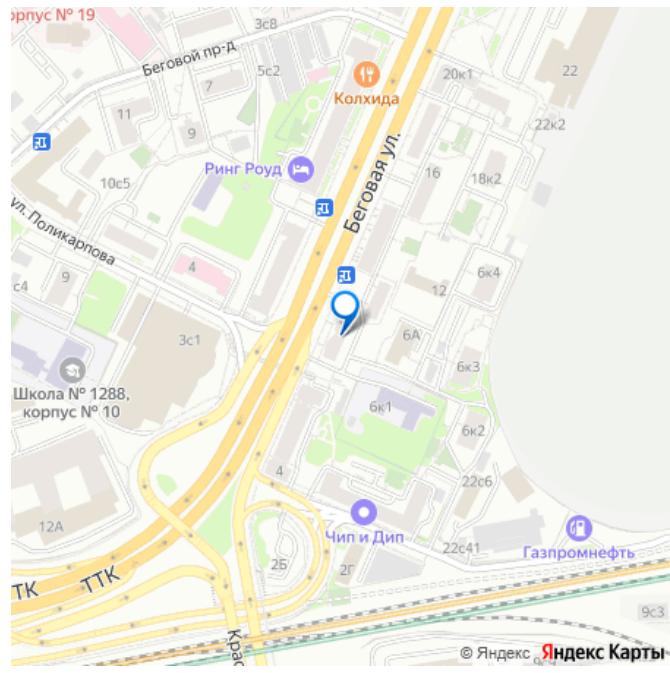
для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[улица Беговая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы — всего в десяти минутах от центра! Здесь всё располагает к спокойной, комфортной жизни. Светлые комнаты, деревянный паркет, уютная кухня с добрым гарнитуром из массива — пространство дышит теплом и ухоженностью. Дружелюбные и интеллигентные соседи, ухоженный подъезд с консьержем — всегда чисто, безопасно и приятно возвращаться домой. Вокруг развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность: до метро Беговая всего несколько минут пешком. Это не просто квартира — это место, где легко почувствовать себя дома. Район, в котором удобно жить. Здесь есть всё, что нужно для семьи и комфортной повседневной жизни. В пешей доступности — несколько детских садов, школы, гимназии и институты, где дети могут учиться недалеко от дома. Рядом — поликлиники и частные медицинские центры, аптеки, фитнес-клубы и салоны красоты, где можно позаботиться о здоровье и настроении. Любителям прогулок понравятся парк Декабрьского восстания и Петровский парк. Всего в нескольких минутах

ходьбы — крупные супермаркеты: Пятёрочка, ВкусВилл, Перекрёсток, а также кафе, рестораны и пекарни, где приятно провести вечер. Отличная транспортная развязка — рядом метро Беговая, остановки общественного транспорта, удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ценит качество жизни, надёжность и атмосферу уюта. Здесь всё продумано до мелочей — остаётся лишь заехать и наслаждаться жизнью.



