

Создано: 01.11.2025 в 11:59

Обновлено: 14.01.2026 в 17:20

Москва, Кантемировская улица, 4К3

**18 500 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 4К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)



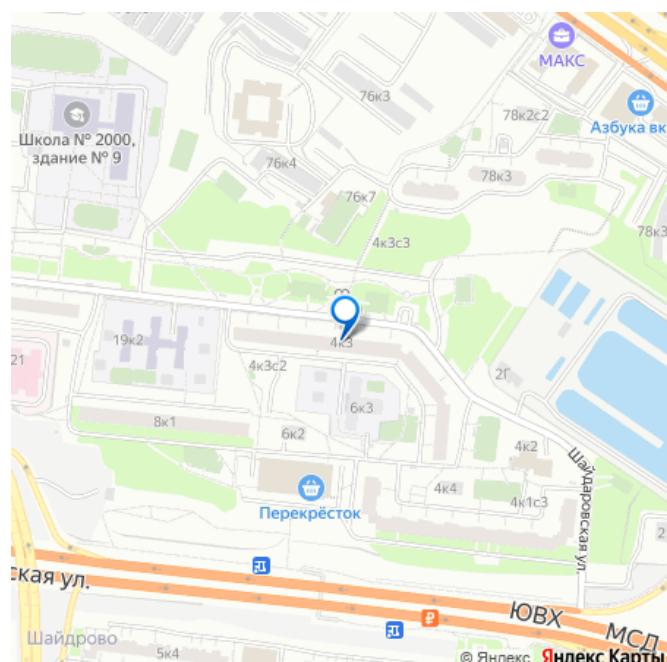
## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://move.ru/objects/9286303858>

Александра Шигонова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

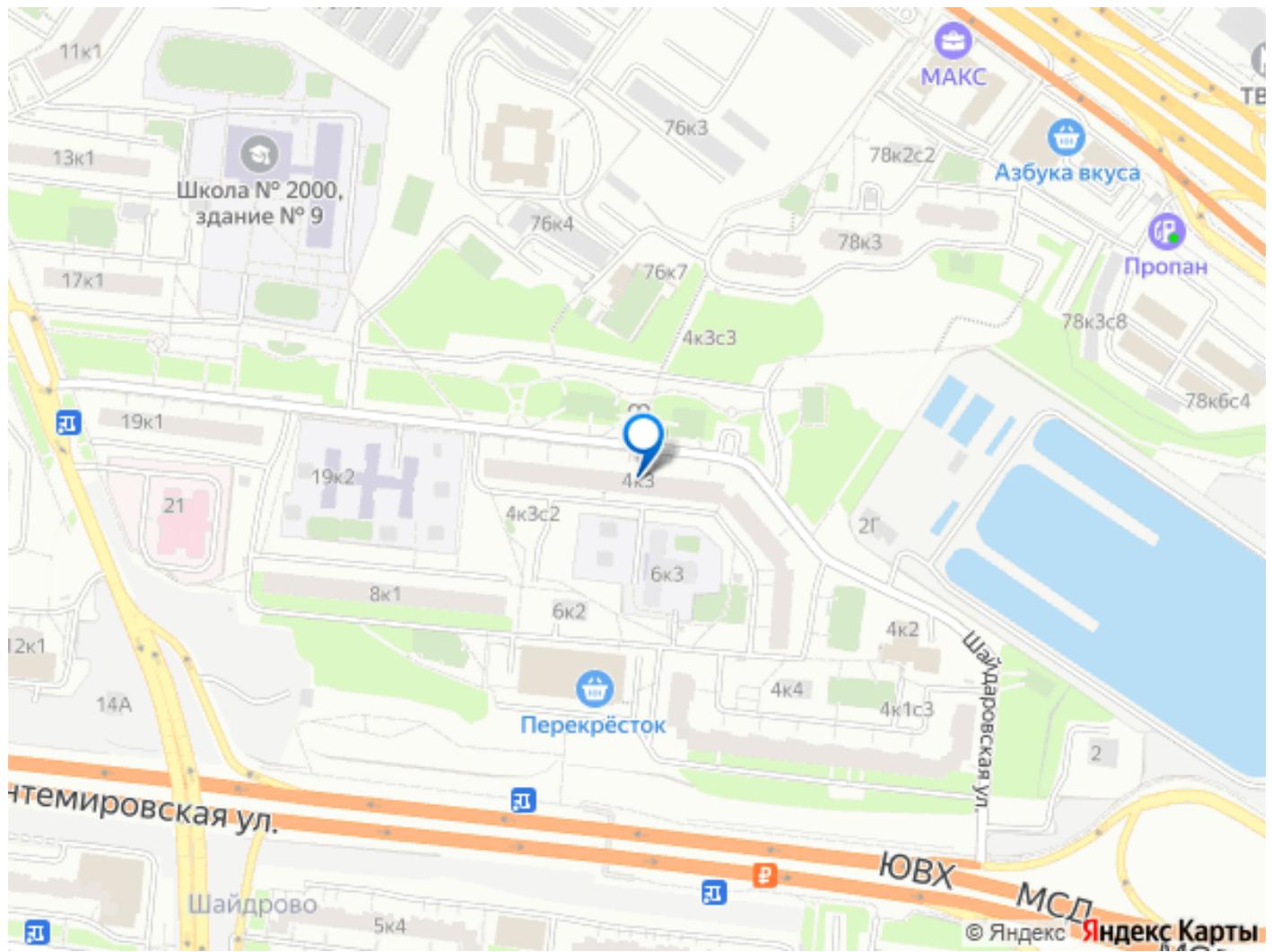
## **Описание**

Арт. 124116541 Эксклюзивное предложение от АН «Самолет ПЛЮС» и банка партнера на получение ипотечной ставки 12.25%! О КВАРТИРЕ: Трехкомнатная квартира с застекленной лоджией и балконом (распашонка); Видовая квартира, с потрясающим панорамным видом, расположена на 17 этаже на солнечную сторону (север и юг), окна во двор; Квартира с косметическим ремонтом; Раздельный санузел; При продаже в квартире остается мебель и техника (по пожеланию покупателя); Общая площадь 74,4 м<sup>2</sup>, общая жилая 45,7м<sup>2</sup> (17,8м<sup>2</sup>+14м<sup>2</sup>+13,9м<sup>2</sup>); На этаже 4 квартиры, территория закрывается на одну общую дверь (тамбур); Панельный дом 1988 года постройки; 2 лифта: грузовой и пассажирский; В подъезде видеонаблюдение; Открытый двор свободный для парковки автомобилей, парковка наземная, вокруг дома (стихийная); ИНФРАСТРУКТУРА: Хорошо развита инфраструктура: городская поликлиника, ДК «Загорье»- центр детского развития детский сад, школа, спортивный клуб, в пешей доступности современные супермаркеты

«Перекресток», «Дикси», «Пятерочка», аптеки; Пешая доступность до станции метро Кантемировская и МЦД-2 «Москворечье» (около 20 минут) или 2 остановки на общественном транспорте до станции «Каширская»; Для неспешных прогулок живописная «Царская набережная» и музей-заповедник «Коломенское» у станции «Каширская»; Удобная транспортная развязка, от станции метро «Каширская» до центра 13 минут; К 2028-2030 гг. планируется запуск новой ветки южного направления в сторону Павелецкого вокзала, в шаговой доступности появится новая станция метро (см.фото); О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник (ДКП, более 5 лет); Полная стоимость в договоре; Без использования мат. капитала; Быстрый выход на сделку; Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России