

Создано: 05.06.2025 в 18:43

Обновлено: 05.12.2025 в 14:16

<https://move.ru/objects/9286316611>

Агент

**79240833653**

**Москва, Люблинская улица, 61**

**18 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 61

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

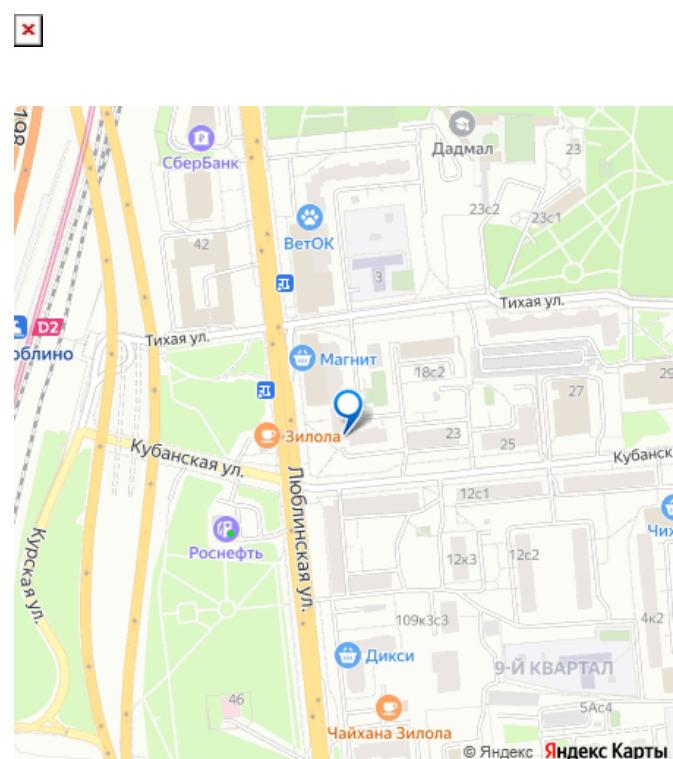
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

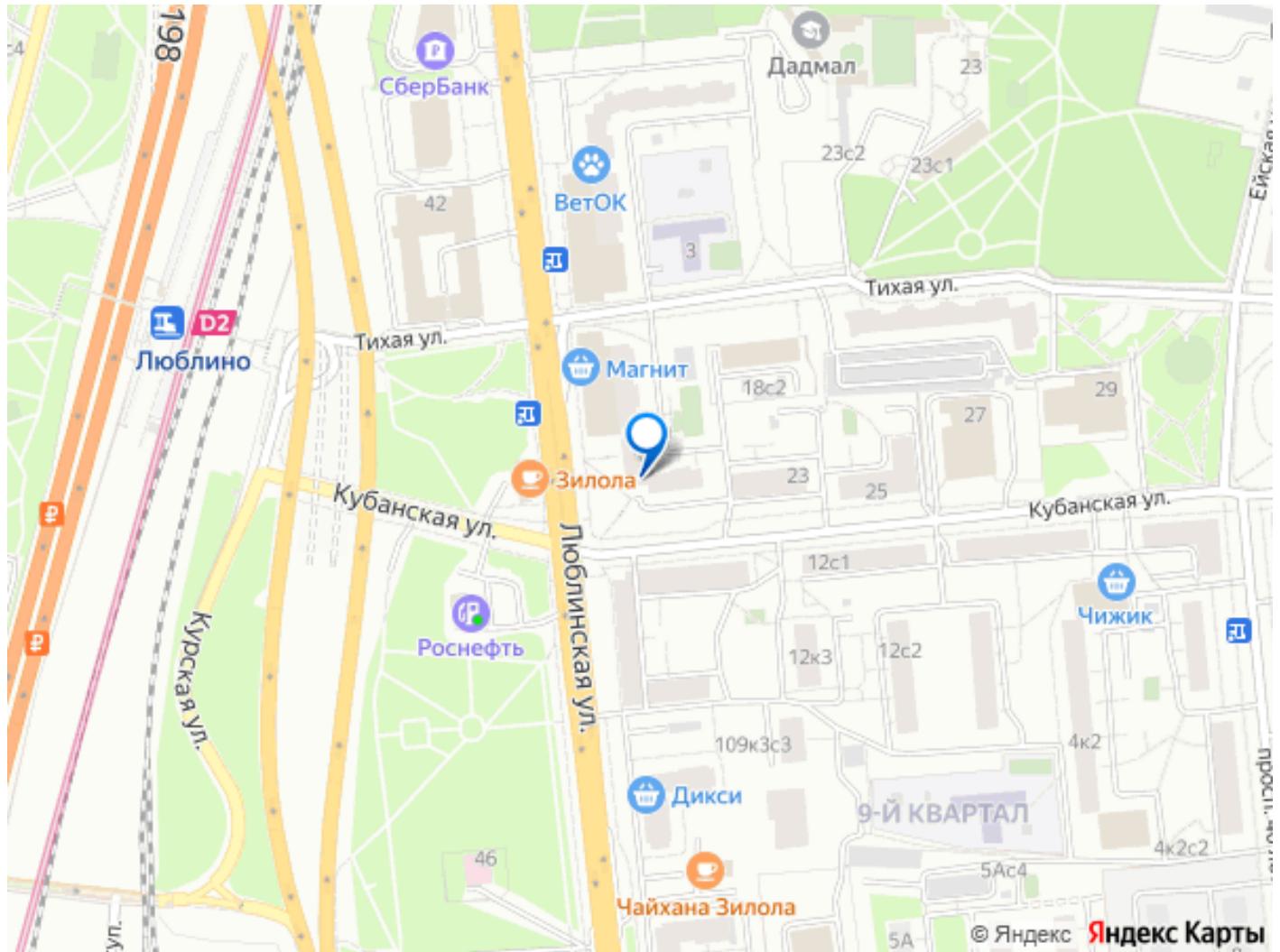
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира на улице Люблинская, дом 61. Квартира находится на 2-м этаже 17-этажного панельного дома серии П-44Т. Общая площадь составляет 74,4 кв. м, жилая площадь — 45,2 кв. м ( 19,1-11,3-14,8), площадь кухни — 10,4 кв. м. Высота потолков — 2,65 метра. Удобное расположение — всего в 4 минутах пешком от метро Люблино (Д2). В квартире сделан качественный ремонт, квартира продается с мебелью и техникой. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, есть пандус для удобного доступа. В подъезде всегда дежурит консьерж. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно легко оставить автомобиль рядом с домом. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и разнообразные магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Также удобно пользоваться общественным транспортом благодаря близости к Диаметру2. В нескольких минутах ходьбы от дома расположен прекрасный парк

Музей-Усадьба Люблино. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Собственники квартиры- два взрослых человека. Все документы на квартиру готовы к сделке, обременений нет. ТОРГ уместен. Звоните и я покажу Вам квартиру в на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России