

Создано: 12.11.2025 в 06:09

Обновлено: 04.12.2025 в 11:46

<https://move.ru/objects/9286511869>

**Павел Резакин, МосКит**

**79230749160**

**Москва, улица Борисовские Пруды, 16К2**

**19 699 999 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 16К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

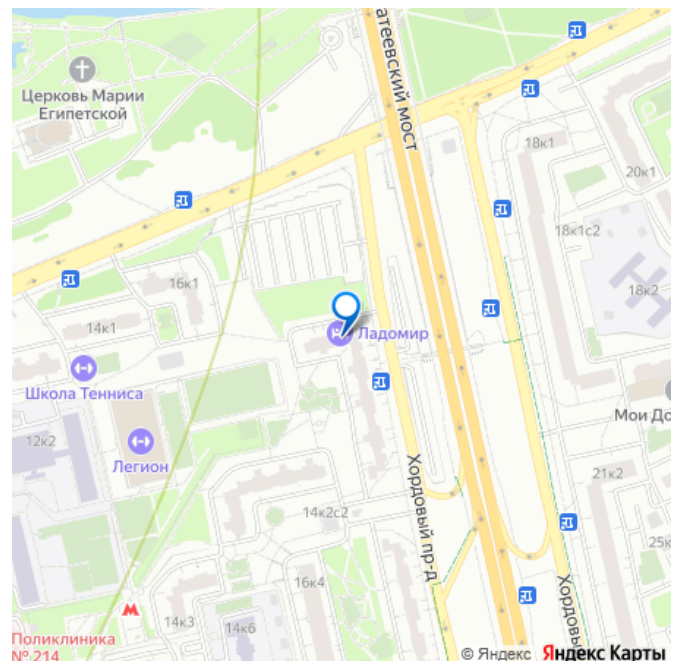
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

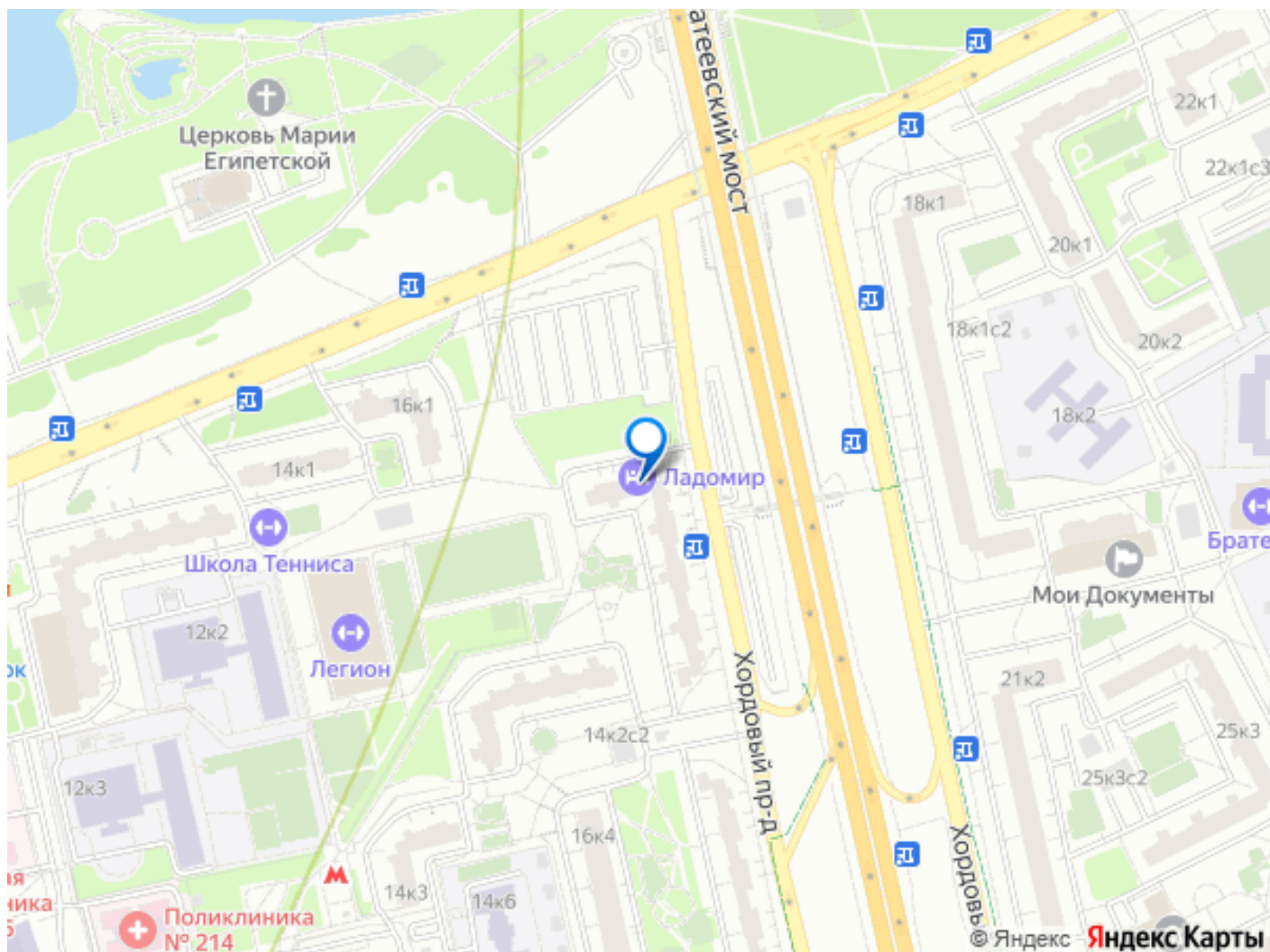
## Описание

Добрый день! Продаем отличную трехкомнатную квартиру 74.4 кв.м. с евроремонтом и отличным видом в 3 минутах ходьбы от станции метро Борисово. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: В квартире один взрослый собственник. В собственности с начала 2000-х годов. ПРО КВАРТИРУ: Просторная светлая видовая квартира распашного типа. Высокий этаж. Три отдельные комнаты, из двух спален 14 кв.м. и 10 кв.м. имеется выход на большую остекленную лоджию 8 кв.м. с видом на тихий двор, церковь и Борисовские пруды. Большая гостиная 19 кв. м. с видом на Москва-реку. В длинном коридоре есть выход на еще один небольшой остекленный балкон. Просторный совмещенный санузел 9 кв. м. с ванной и душевой кабиной отделан качественной плиткой, оборудован теплым полом. Кухня с кухонным гарнитуром полностью оборудована бытовой техникой (посудомоечная машина, холодильник, электрическая плита, духовка, СВЧ). Стены в разных частях квартиры отделаны искусственным камнем. Ремонт выполнен под себя с использованием качественных материалов. Во всей квартире точечное

освещение, новые потолки. Несколько встроенных шкафов-купе. Квартира продается со всей мебелью и техникой. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Панельный дом 1996 года постройки серии П-55. Станция метро Борисово в 3-4 минутах ходьбы. Отличная инфраструктура. Тихий двор. Рядом несколько школ, детских садов, библиотека, поликлиника, спортивные и детские площадки, школа тенниса, фитнес-центры, бытовые услуги. Рестораны, кафе и продуктовые сетевые магазины в непосредственной близости от дома. Борисовские пруды находятся в 10 минутах ходьбы от дома, Братеевский парк в 5 минутах. Большой парк вдоль реки Городня с прогулочными зонами, детскими площадками, местами для выгула животных в 5 мин ходьбы. Отличная транспортная доступность, всегда есть свободные парковочные места вокруг дома. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России