

Создано: 03.12.2025 в 12:04

Обновлено: 08.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287136072>

Агент

**79858473436**

**Москва, Новочеремушкинская улица, 23**

**33 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 23

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

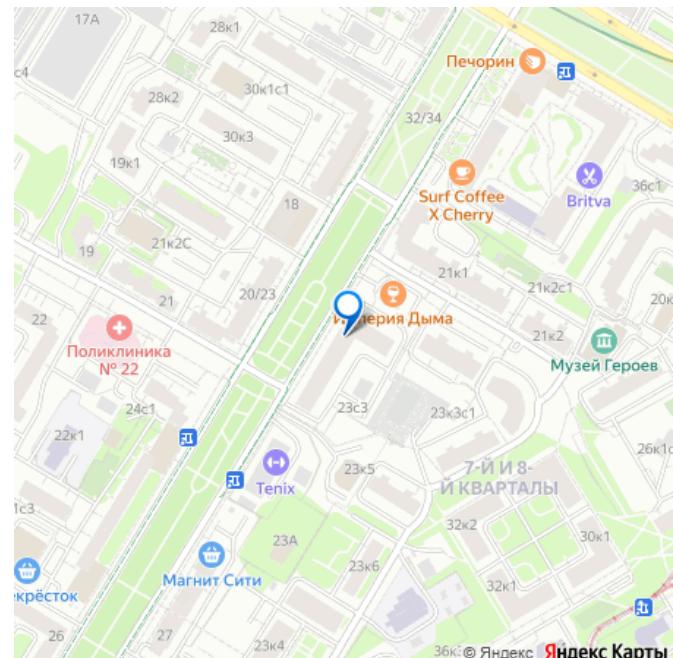
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже 3-ком квартира в монолитном доме. Квартира в хорошем состоянии. Светлая, уютная и очень теплая. Есть закрепленное парковочное место на наземной парковке. Рядом с домом билингвальный детский сад Kosmo Kids, детский сад Академическая гимназия, Школа 45, Лицей им С.Н. Нюберг., Школа 1280, Академическая школа 1534 Развитая инфраструктура: кафе, супермаркеты, банки, фитнес. Квартира расположена в самом экологически чистом районе Москвы. Рядом Усадьба Черемушки-Знаменское, Черемушкинский пруд, Природный парк «Коршуниха», Новочеремушкинский пруд . Парк отдыха Новые Черемушки. Один собственник. Вся сумма в договоре. Квартира без обременений. Оперативный показ.



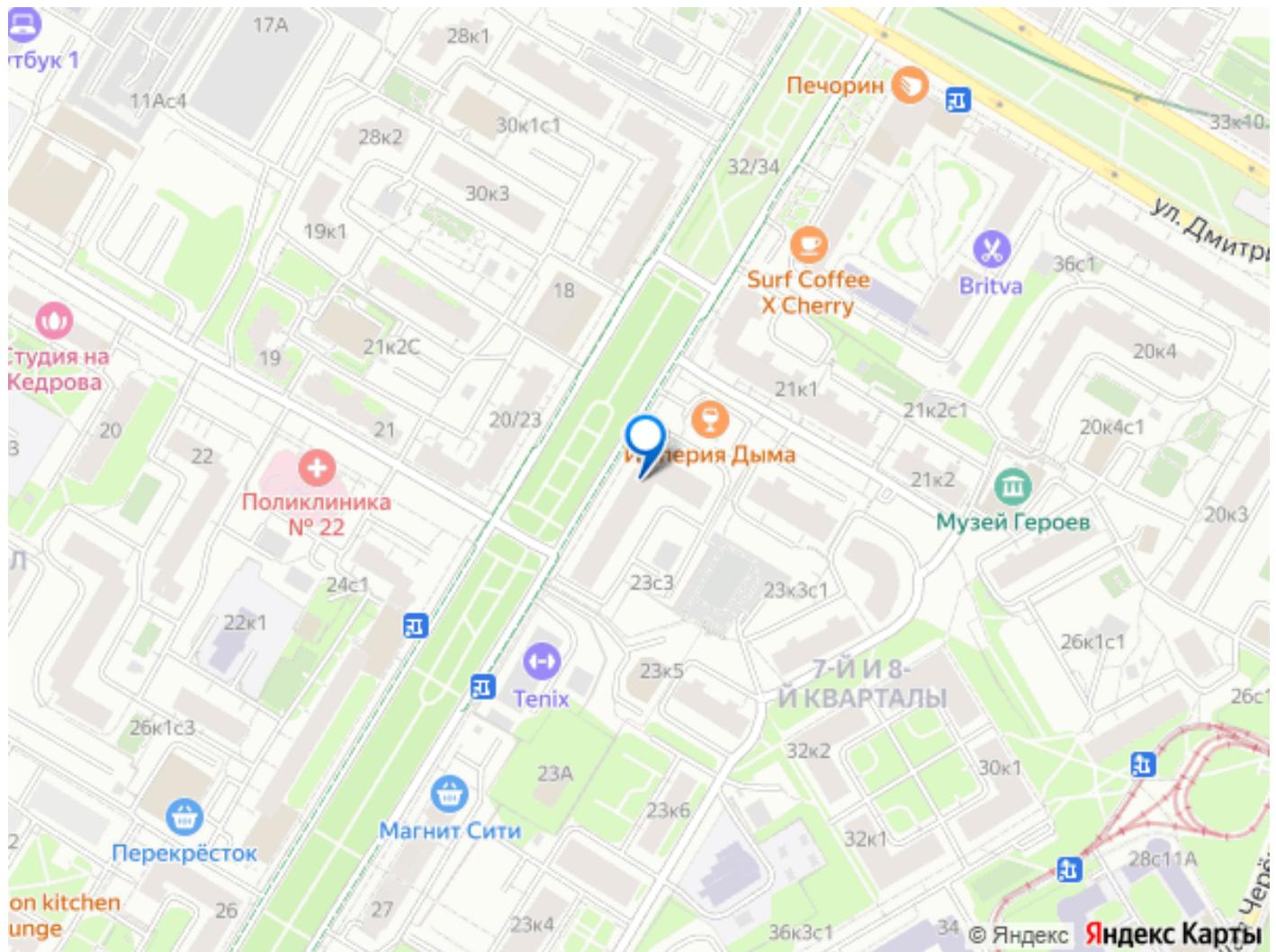
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России