

Собственник

**79855377359**

Создано: 12.12.2025 в 11:20

Обновлено: 31.01.2026 в 13:27

Москва, Боровское шоссе, 36

**21 250 000 ₽**

Москва, Боровское шоссе, 36

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Новопеределкино — всего 3 минуты пешком! Общая площадь квартиры составляет 74,4 кв. м, жилая — 44,8 кв. м, а кухня — 10,1 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 17-этажного монолитного дома 1989 года постройки. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторные комнаты позволяют создать комфортные условия для всей семьи. Высокие потолки (2,64 м) и большие окна, выходящие как на улицу, так и во двор, делают квартиру светлой и воздушной. Удобная планировка с отдельным санузлом и лоджией добавляет комфорта. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Наземная парковка у дома позволит вам легко найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины — всё, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без дополнительных комиссий.

Все документы готовы к сделке. Ипотека возможна, никаких обременений нет. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

