

Создано: 06.01.2026 в 12:09

Обновлено: 08.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9287856167>

Собственник

79852542150

Москва, Ангарская улица, 22К1

22 400 000 ₽

Москва, Ангарская улица, 22К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

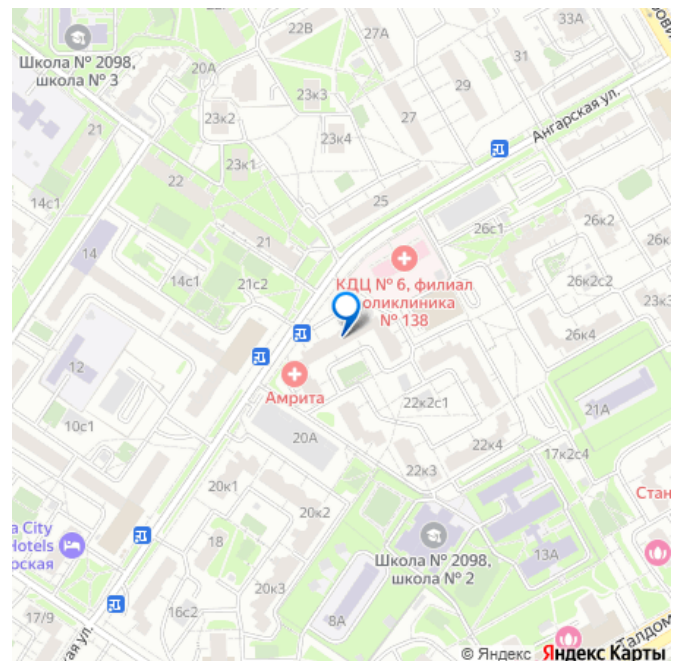
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

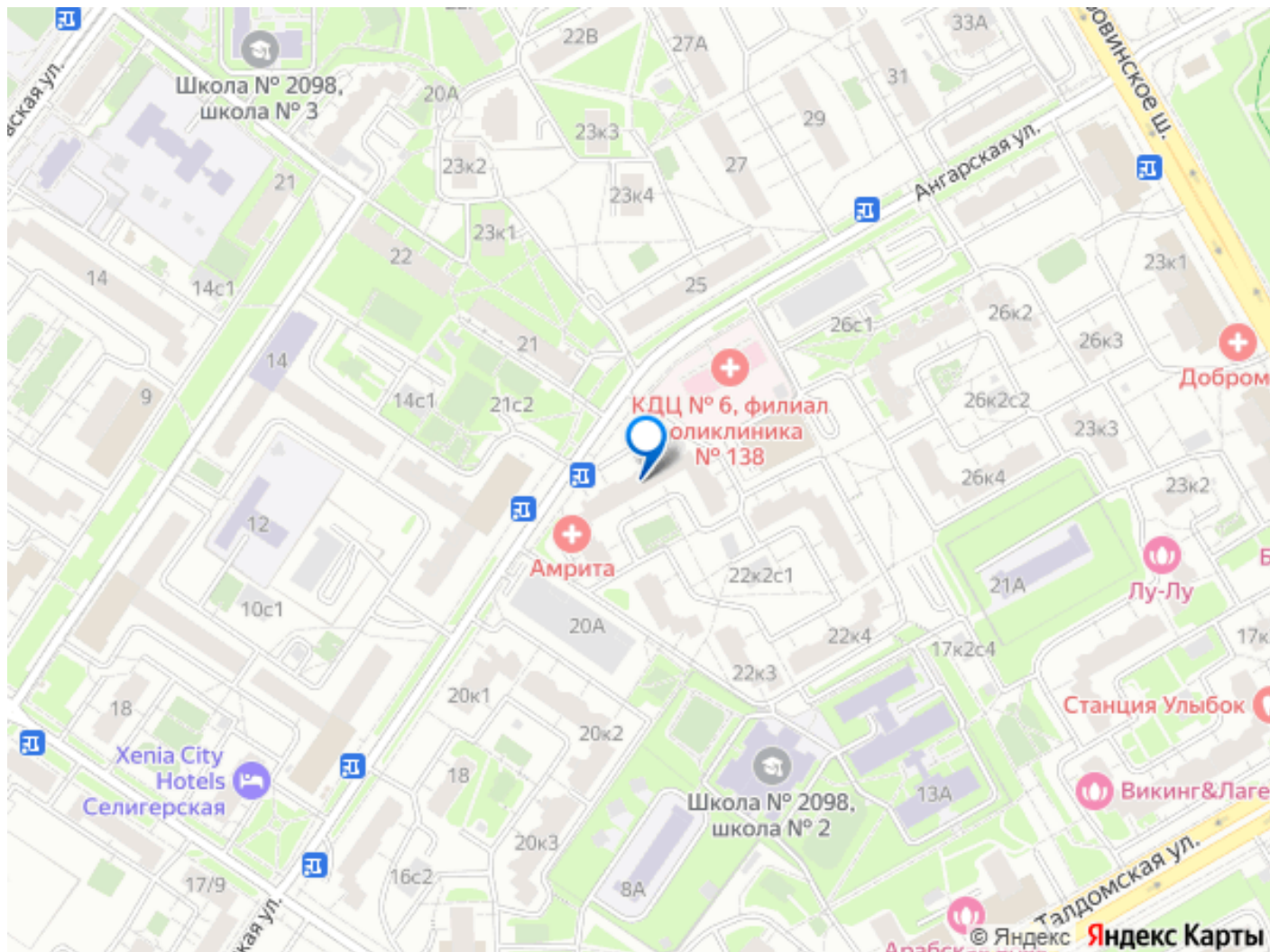


Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комнатная квартира у парка, на 5 этаже 17-ти этажного панельного дома. Дом серии П-44, 1998 г. постройки. Общая площадь 74,4 кв.м (без учета площади лоджии). Две изолированные спальни 14м и 18м, гостиная 19м, кухня 10м, совмещённый санузел, большая застеклённая лоджия. Пол в комнатах - дубовый паркет, в коридоре и кухне ламинат, в с/у керамогранит. Стена и фартук на кухне отделаны натуральным немецким клинкером. Кухонный гарнитур с бытовой техникой остаются, 3 шкафа-купе по договорённости. Квартира готова к проживанию. Аккуратный подъезд, новые лифты 2023 г, приличные соседи.

Просторный тамбур на 4 квартиры (есть где хранить коляски/велосипеды/санки). Зеленый район с развитой инфраструктурой. Идеально подходит для семьи с детьми. Рядом находятся всё необходимое: - парк «Ангарские пруды» - 5 мин., с детскими и спортивными площадками, - фитнес-клуб Арт Спорт с бассейном - 2 мин., - стадион Молния - 20 мин. - детские сады, школы, поликлиника, магазины. Отличная транспортная доступность: - выезды на МКАД, СВХ - МЦД «Грачёвская» - 10 мин. пешком, - ст. метро «Яхромская» - 20 мин. пешком, - автобусная остановка рядом с домом. В собственности более 10 лет, ДКП. Альтернативная продажа (альтернатива подобрана). Торг. Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся о просмотре. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России