

🕒 Создано: 06.01.2026 в 12:09

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 12:28

**Собственник**

**79852542150**

**Москва, Ангарская улица, 22К1**

**22 200 000 ₹**

Москва, Ангарская улица, 22К1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

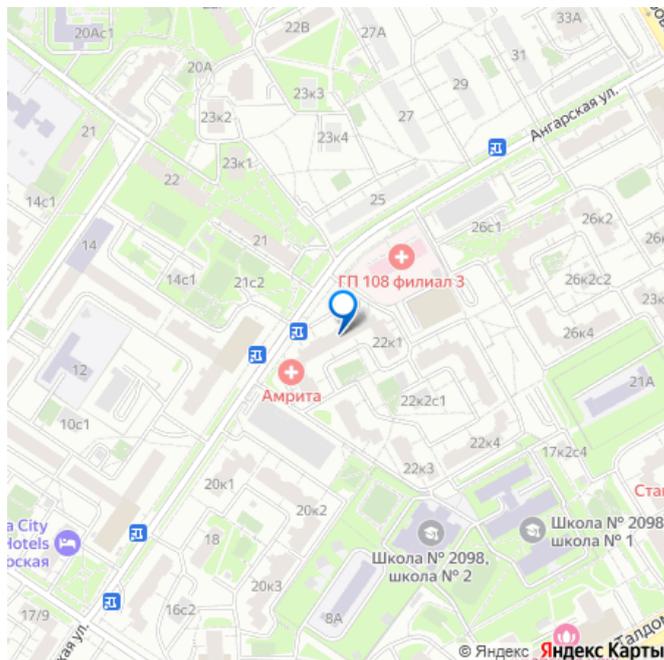
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

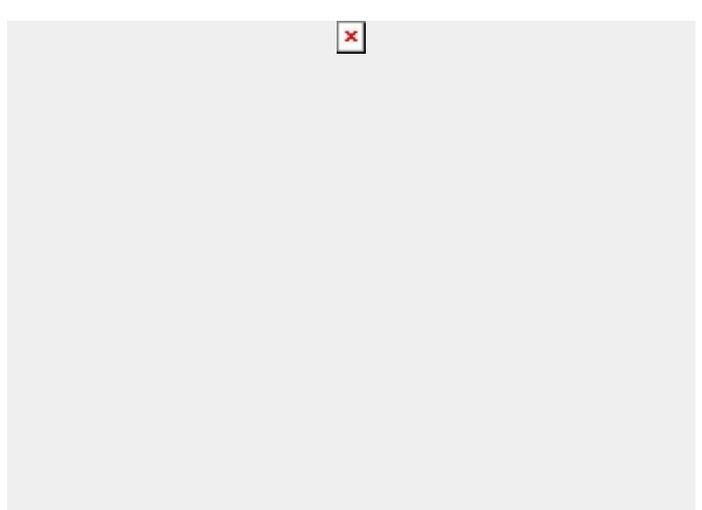
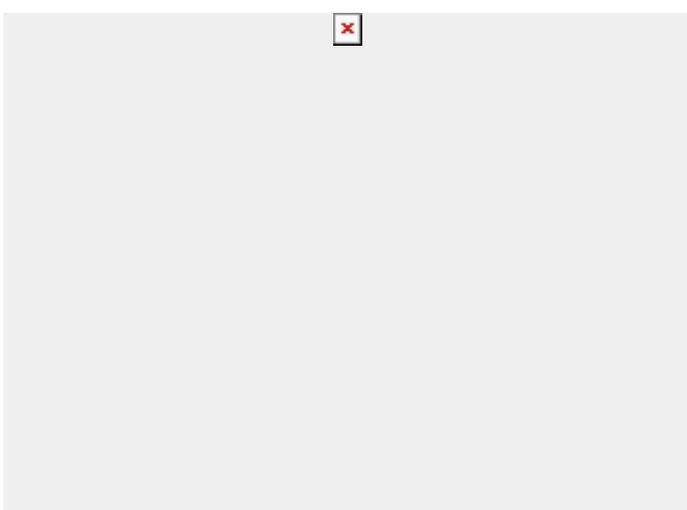
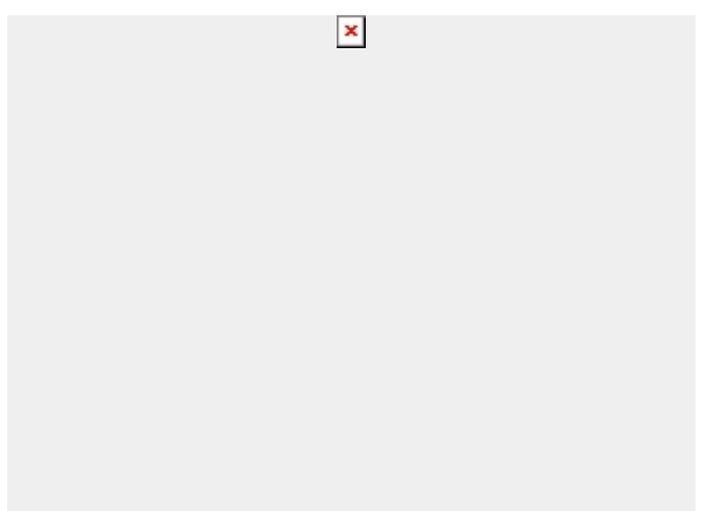
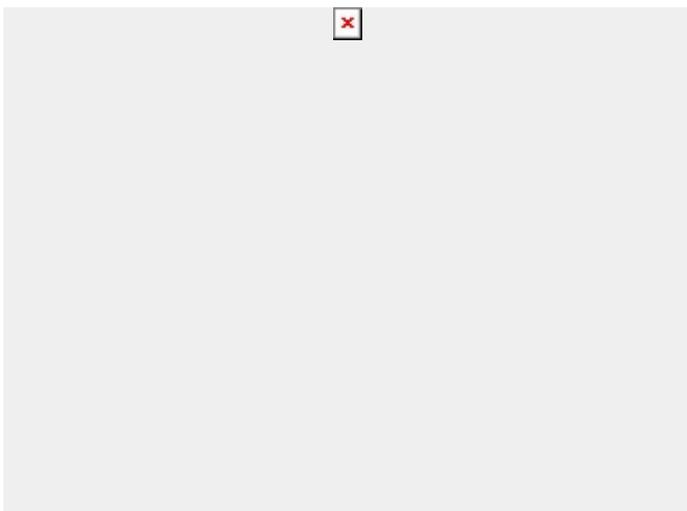
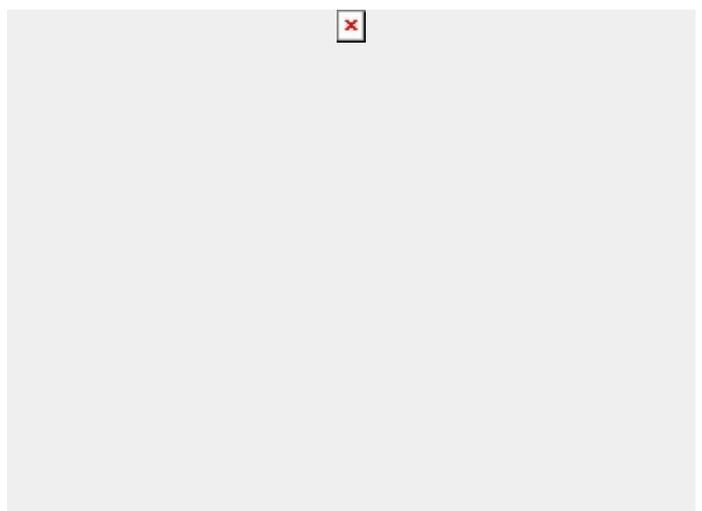
да

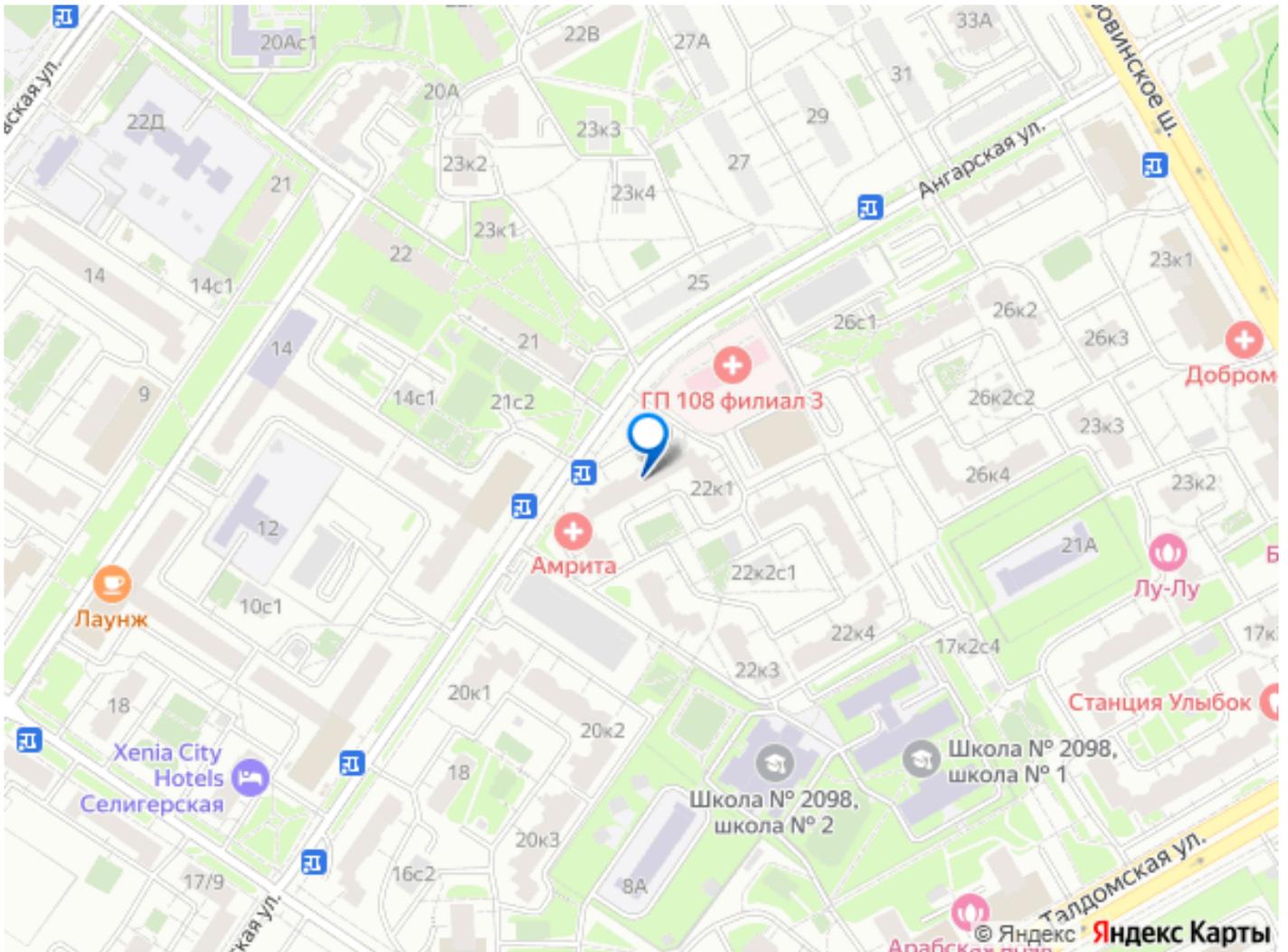
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая 3-х комнатная квартира у парка, на 5 этаже 17-ти этажного панельного дома. Дом серии П-44, 1998 г. постройки. Общая площадь 74,4 кв.м (без учета площади лоджии). Две изолированные спальни 14м и 18м, гостиная 19м, кухня 10м, совмещённый санузел, большая застеклённая лоджия. Пол в комнатах - дубовый паркет, в коридоре и кухне ламинат, в с/у керамогранит. Стена и фартук на кухне отделаны натуральным немецким клинкером. Кухонный гарнитур с бытовой техникой остаются, 3 шкафа-купе по договорённости. Квартира готова к проживанию. Аккуратный подъезд, новые лифты 2023 г, приличные соседи. Просторный тамбур на 4 квартиры (есть где хранить коляски/велосипеды/санки). Зеленый район с развитой инфраструктурой. Идеально подходит для семьи с детьми. Рядом находятся всё необходимое: - парк «Ангарские пруды» - 5 мин., с детскими и спортивными площадками, - фитнес-клуб Арт Спорт с бассейном - 2 мин., - стадион Молния - 20 мин. - детские сады, школы, поликлиника, магазины. Отличная

транспортная доступность: - выезды на МКАД, СВХ - МЦД «Грачёвская» - 10 мин. пешком, - ст. метро «Яхромская» - 20 мин. пешком, - автобусная остановка рядом с домом. В собственности более 10 лет, ДКП. Альтернативная продажа. Звоните, отвечу на все вопросы, договоримся о просмотре. Сотрудничество с агентствами не предлагать





Move.ru - вся недвижимость России