

🕒 Создано: 12.01.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:47

Наталья Шевырёва, Наталья Шевырёва

79230779378

Москва, Братиславская улица, 18К1

22 300 000 ₺

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

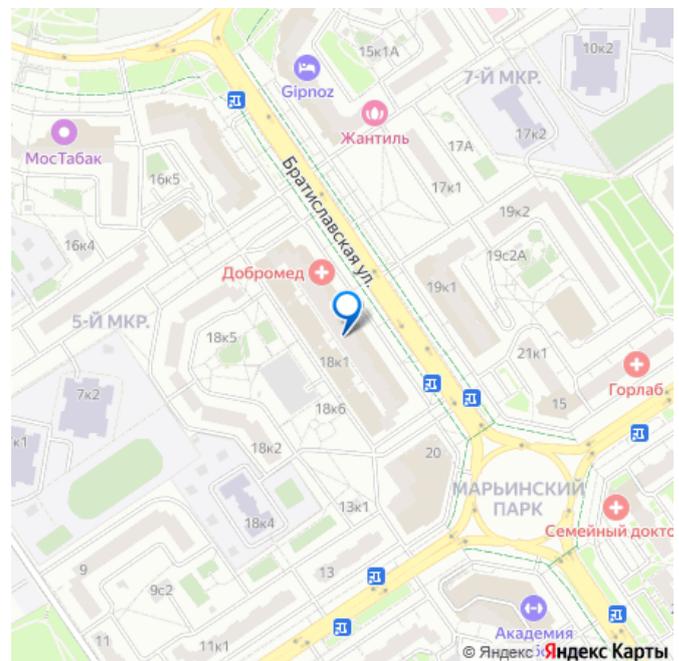
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Продается просторная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Братиславская. Общая площадь составляет 74.4 кв. м, из которых жилая занимает 45 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 17-м этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Все комнаты изолированные, планировка «распашонка», окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире очень тепло и светло. Квартира с ремонтом и мебелью, состояние хорошее, можно заехать и жить. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В каждой комнате есть спальные места и зоны хранения вещей, установлен кондиционер. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию. Мебель и техника остается по согласованию. Большой коридор, сан узел раздельный. Площадь квартиры позволяет поиграть с пространством и воплотить свои дизайнерские способности. Инфраструктура района очень развита, есть все необходимое для комфортного проживания. рядом с домом несколько школ и детских садов, поликлиники и магазины, что делает это

место идеальным для семейного проживания.
Всего 7 минут пешком до метро
Братиславская, быстрый и удобный выезд
МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км).
удобно добираться до центра города.
Торговые центры, магазины, бассейн, фитнес,
также расположены несколько парков с
благоустроенной территорией и живописной
набережной. Во дворе всегда есть свободные
парковочные места. Квартира с момента
постройки находится в одной семье,
документы прозрачны. Все собственники
взрослые, без обременений, никто не
прописан, никто не проживает. Все
документы готовы к сделке, возможна
ипотека. Приглашаем вас на просмотр, чтобы
оценить все преимущества этой квартиры.
Звоните и записывайтесь на удобное для вас
время!



