

Создано: 12.01.2026 в 11:41

Обновлено: 16.01.2026 в 09:03

<https://move.ru/objects/9287910292>

Агент

79230779378

Москва, Братиславская улица, 18К1

22 500 000 ₽

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Братиславская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

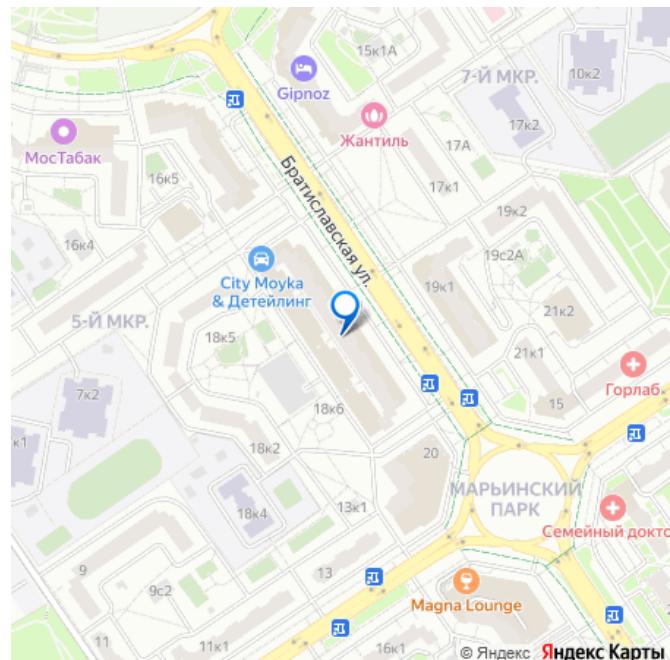
2.75 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

11 м²



Общая площадь

74.4 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Братиславская. Общая площадь составляет 74.4 кв. м, из которых жилая занимает 45 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 17-м этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Все комнаты изолированные, планировка «распашонка», окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире очень тепло и светло. Квартира с ремонтом и мебелью, состояние хорошее, можно заехать и жить. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В каждой комнате есть спальные места и зоны хранения вещей, установлен кондиционер. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию. Мебель и техника остается по согласованию. Большой коридор, санузел раздельный. Площадь квартиры позволяет поиграть с пространством и воплотить свои дизайнерские способности. Инфраструктура района очень развита, есть все необходимое для комфортного проживания. рядом с домом несколько школ и детских садов, поликлиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания.

Всего 7 минут пешком до метро
Братиславская, быстрый и удобный выезд
МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км).
удобно добираться до центра города.
Торговые центры, магазины, бассейн, фитнес,
также расположены несколько парков с
благоустроенной территорией и живописной
набережной. Во дворе всегда есть свободные
парковочные места. Квартира с момента
постройки находится в одной семье,
документы прозрачны. Все собственники
взрослые, без обременений, никто не
прописан, никто не проживает. Альтернатива
не сложная. Все документы готовы к сделке,
возможна ипотека. Приглашаем вас на
просмотр, чтобы оценить все преимущества
этой квартиры. Звоните и записывайтесь на
удобное для вас время!



