

Создано: 12.01.2026 в 11:41

Обновлено: 16.01.2026 в 09:03

Агент

**79230779378**

**Москва, Братиславская улица, 18К1**

**22 500 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 18К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/18

## Детали объекта

Тип сделки

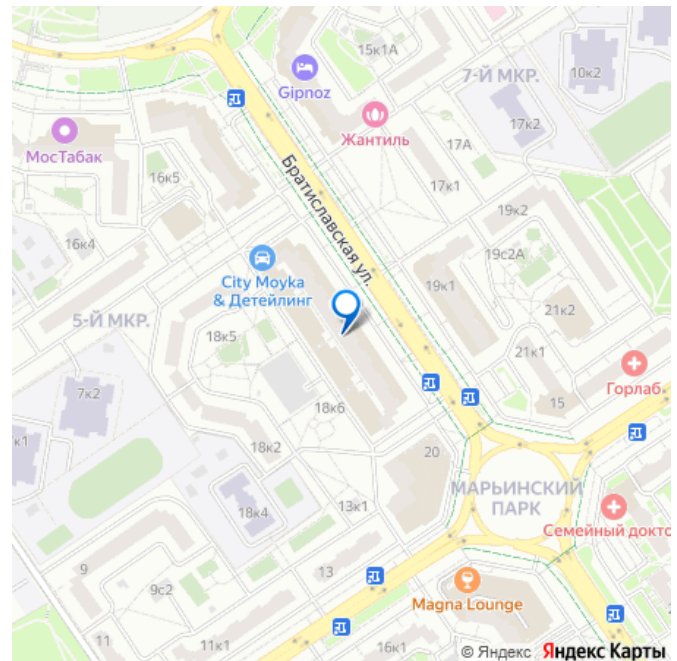
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в шаговой доступности от метро Братиславская. Общая площадь составляет 74.4 кв. м, из которых жилая занимает 45 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 17-м этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 1998 году. Все комнаты изолированные, планировка «распашонка», окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире очень тепло и светло. Квартира с ремонтом и мебелью, состояние хорошее, можно заехать и жить. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой. В каждой комнате есть спальные места и зоны хранения вещей, установлен кондиционер. Из большой комнаты выход на застекленную лоджию. Мебель и техника остается по согласованию. Большой коридор, сан узел раздельный. Площадь квартиры позволяет поиграть с пространством и воплотить свои дизайнерские способности. Инфраструктура района очень развита, есть все необходимое для комфортного проживания. рядом с домом несколько школ и детских садов, поликлиники и магазины, что делает это место идеальным для семейного проживания.

Всего 7 минут пешком до метро  
Братиславская, быстрый и удобный выезд  
МКАД (6 км) и Юго-Восточную хорду (5 км).  
удобно добираться до центра города.  
Торговые центры, магазины, бассейн, фитнес,  
также расположены несколько парков с  
благоустроенной территорией и живописной  
набережной. Во дворе всегда есть свободные  
парковочные места. Квартира с момента  
постройки находится в одной семье,  
документы прозрачны. Все собственники  
взрослые, без обременений, никто не  
прописан, никто не проживает. Альтернатива  
не сложная. Все документы готовы к сделке,  
возможна ипотека. Приглашаем вас на  
просмотр, чтобы оценить все преимущества  
этой квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!



