

Создано: 02.02.2026 в 14:09

Обновлено: 07.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9288998016>

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, улица Борисовские Пруды, 38

21 800 000 ₽

Москва, улица Борисовские Пруды, 38

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

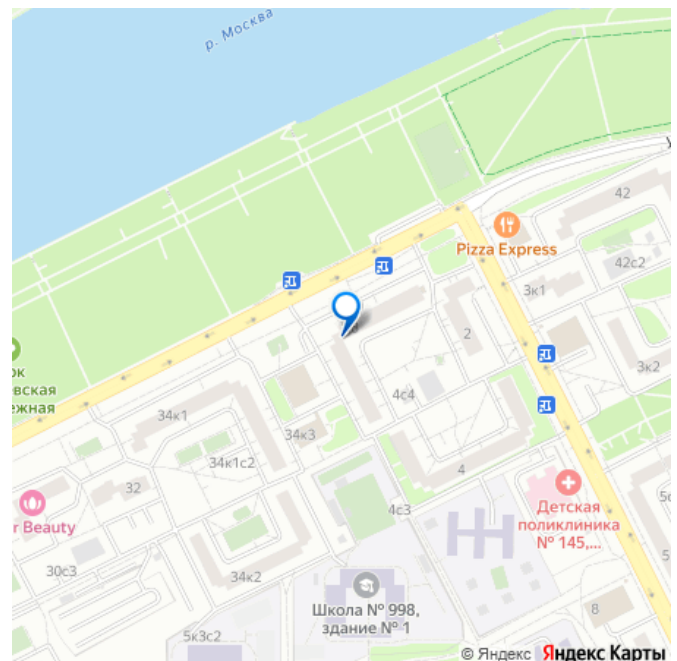
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127160728 Продается отличная квартира в доме серии П-44 1985 года постройки, в замечательном, очень зеленом районе Москвы. В квартире произведен ремонт, лоджия застеклена и отремонтирована, есть ящики для хранения, качественный кухонный гарнитур. Квартира ухожена, большие и просторные комнаты, кухня 10 м2. Рядом набережная р. Москвы, прогулочные зоны, торговые центры, до метро 10 минут пешком спокойным шагом. Оперативный показ, готовы к сделке. Собственность более 5 лет, полная стоимость в договоре. Район Алма-Атинская — Борисовские пруды — это жилой район Братеево в Южном административном округе Москвы, названный в честь станции метро «Алма-Атинская» и одноимённого природного объекта. Район известен как один из самых живописных, благодаря обширному парку с Борисовскими прудами в пойме реки Городни. Здесь есть зоны отдыха, пляж (несмотря на запрет купания), спортивные площадки, велодорожки, а также несколько парков, таких как парк «Братеевская пойма» и Братеевский каскадный парк. Общее описание Станция метро «Алма-Атинская»: одна из двух станций метро, обслуживающих район Братеево (вторая — «Борисово»).

Борисовские пруды: искусственный водоём в пойме реки Городни, по берегам которого расположен парк. Природа и отдых: район Братеево является одним из самых зелёных в Москве, с множеством парков и зон отдыха.

Особенности района Борисовские пруды: несмотря на запрет купания, на берегу пруда есть оборудованный пляж, где можно позагорать. Парки: на берегах прудов расположены парки с детскими и волейбольными площадками, теннисными кортами, беседками и велодорожками.



