

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:38

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 15:30

**Геннадий Кравец, Геннадий Кравец**  
**79855716941, 7985249**  
**0528**

**Москва, Ясный проезд, 9А**

**21 200 000 ₺**

Москва, Ясный проезд, 9А

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

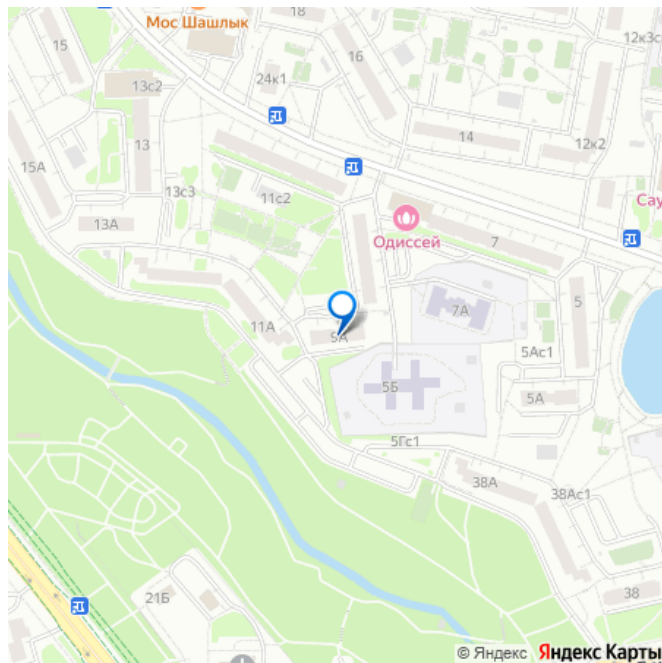
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

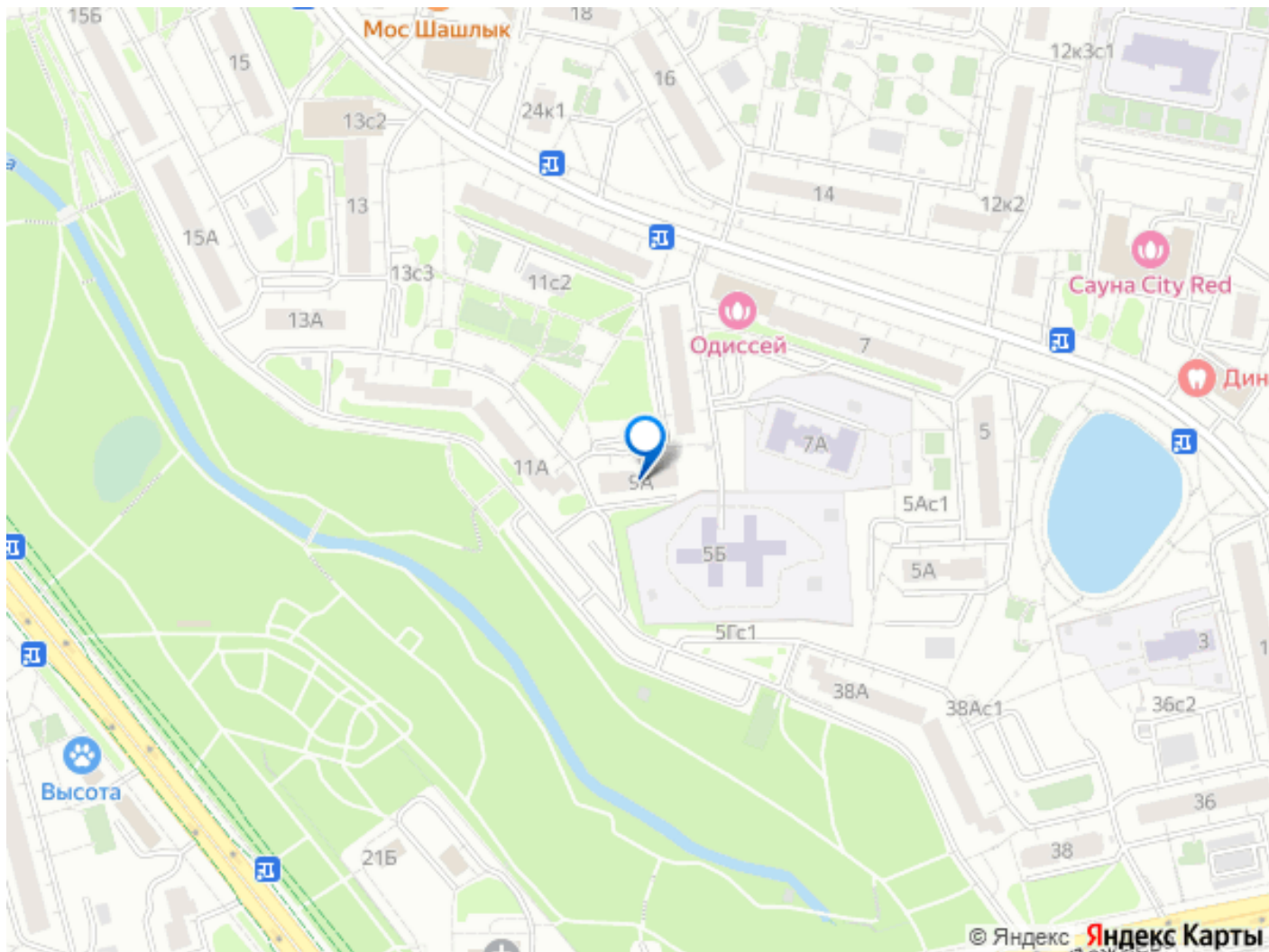
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант для спокойной и комфортной жизни! Продается квартира- « распашонка» ( окна на две стороны), общей площадью 74,4 кв.м, расположенная на 3-м этаже 16-ти этажного панельного дома 1979 года постройки. Дом находится в зелёном тихом районе с развитой и давно сложившейся инфраструктурой, все , что нужно для жизни рядом: в шаговой доступности прогулочная зона с живописными прудами. У дома имеется большая наземная парковка. Жилая площадь квартиры 45,7 кв.м, все комнаты изолированные : 14кв.м ( + лоджия) /13,9 кв.м /17,8 кв.м ( +балкон), уютная кухня 10,2 кв,м, санузел раздельный. Состояние квартиры среднее, жилое. Один взрослый собственник, ( наследство по закону 2020 г. и присоединение доли путем выкупа доли 2022 г.), полная стоимость в договоре. Не сложная альтернатива. Показы оперативно, в любой день по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России