


**Маргарита Волкова, Союз
Девелоперов Москвы
79857908554**

 Создано: 12.02.2026 в 19:01
Обновлено: 13.02.2026 в 18:53

Москва, Фестивальная улица, 29

33 900 000 ₽

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

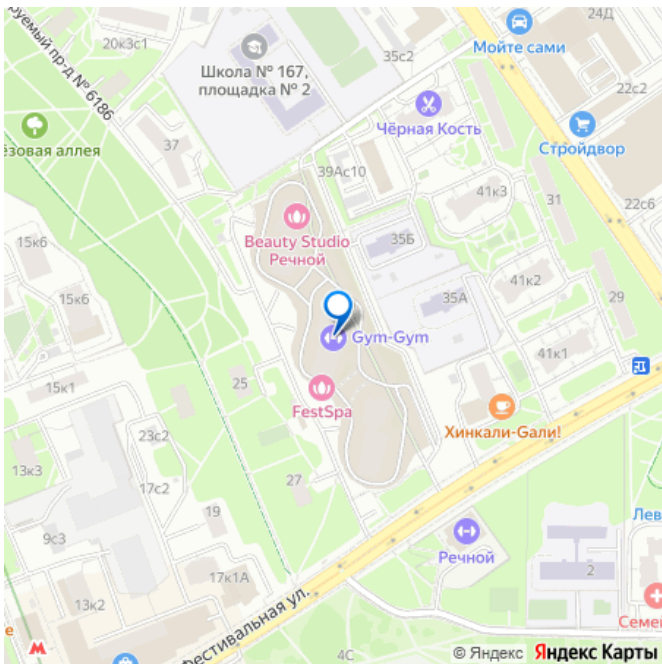
19 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

17/35



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

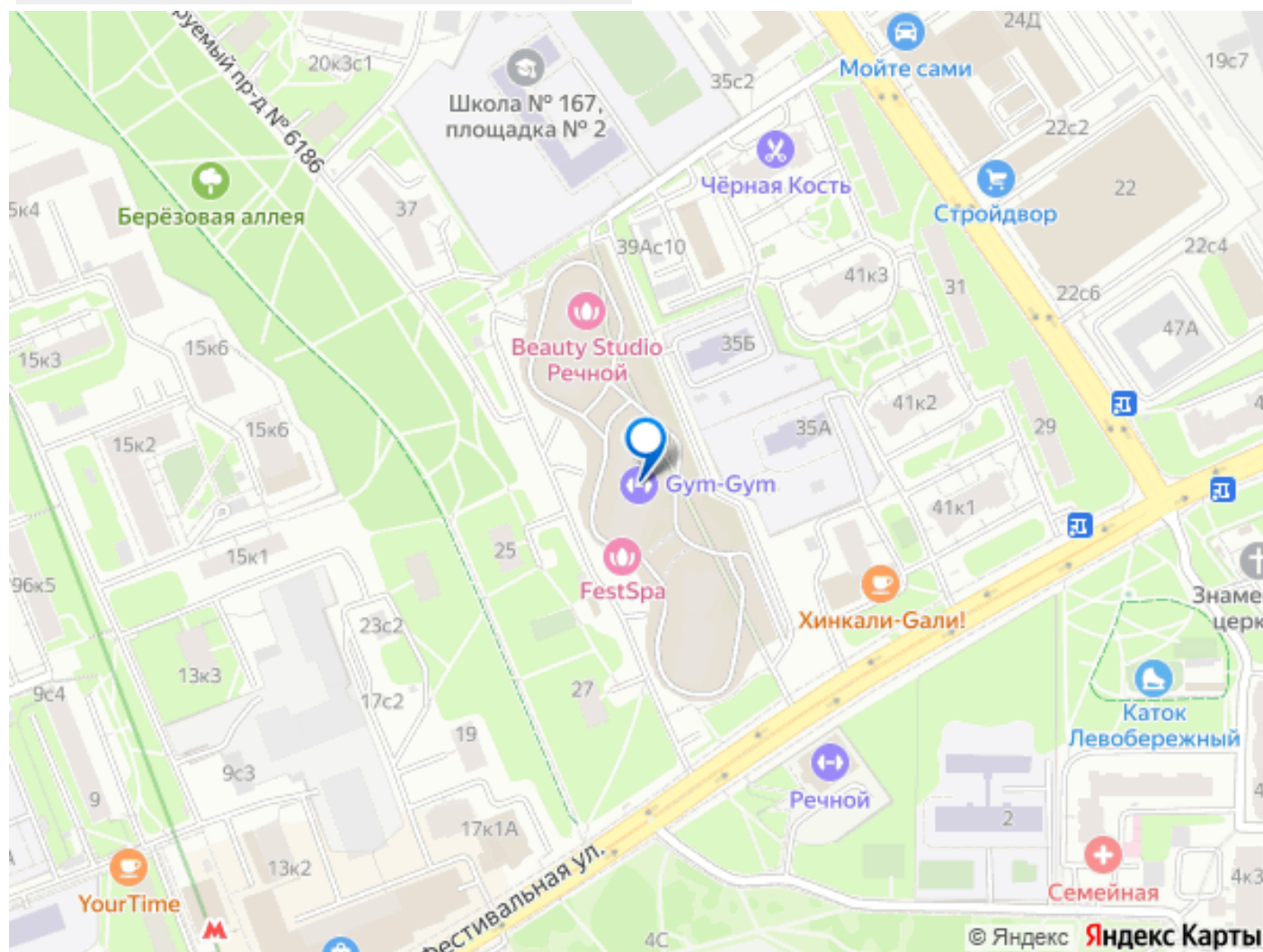
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная и светлая квартира в новом жилом комплексе бизнес-класса Фестиваль Парк. Квартира представляет собой евротрешку с высокими потолками и предчистовой отделкой, окнами на юго-восток с видом на парк. Основные характеристики - Жилой комплекс: Фестиваль Парк, бизнес-класс, три монолитных дома (30-35 этажей). - Квартира: Просторная, светлая, евротрешка, высокие потолки, окна на юго-восток, вид на парк. Металлические раздвижные стеклопакеты на лоджии заменены на пластиковые Rehau с поворотно-откидными окнами. ЖК сдан в конце 2021, почти все сделали ремонт, в корпусах спокойно 2 корпус, 17 этаж
Отделка: Предчистовая отделка. Дизайн проект с детальными чертежами под ключ в подарок. ! Получено официальное разрешение Мосжилинспекции на перепланировку — согласование заняло полгода и полностью оформлено по всем требованиям. При покупке квартиры, если дизайн-проект откликнется покупателю, мы передадим детальные рабочие чертежи и все разрешительные документы, что позволит сразу приступить к реализации без дополнительных согласований и потери времени. Транспортная доступность - Метро: Станция Речной Вокзал в 3 минутах ходьбы. - Магистрالی: Удобные съезды на Ленинградское шоссе и Северо-Восточную

хорду. - Время в пути: До центра города
менее 20 минут, до МКАД за 5 минут, до
аэропорта Шереметьево ~25 минут на
автомобиле. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый
собственник. Свободная продажа, без
обременений. Полная стоимость в договоре.
Готовы к быстрому выходу на сделку. Агент:
Маргарита





Move.ru - вся недвижимость России