

🕒 Создано: 23.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:48

Собственник

79854566496

Москва, Кантемировская улица, 4К3

20 500 000 ₹

Москва, Кантемировская улица, 4К3

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

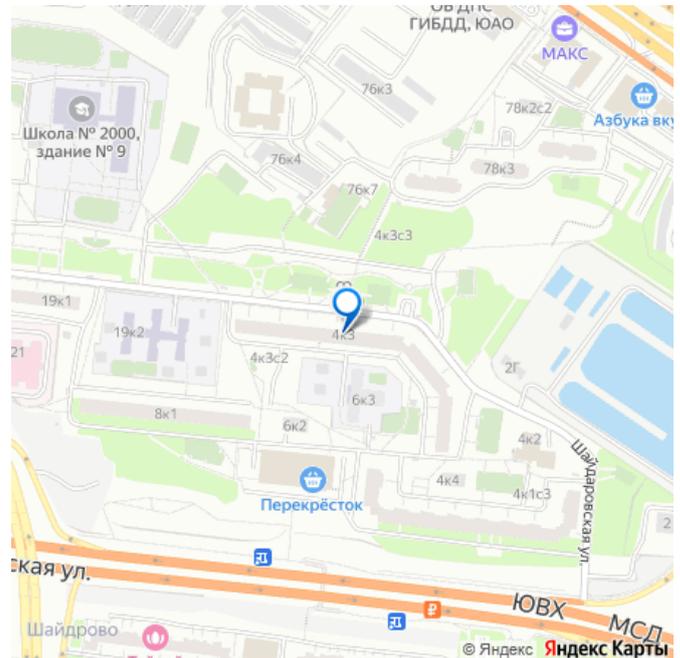
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

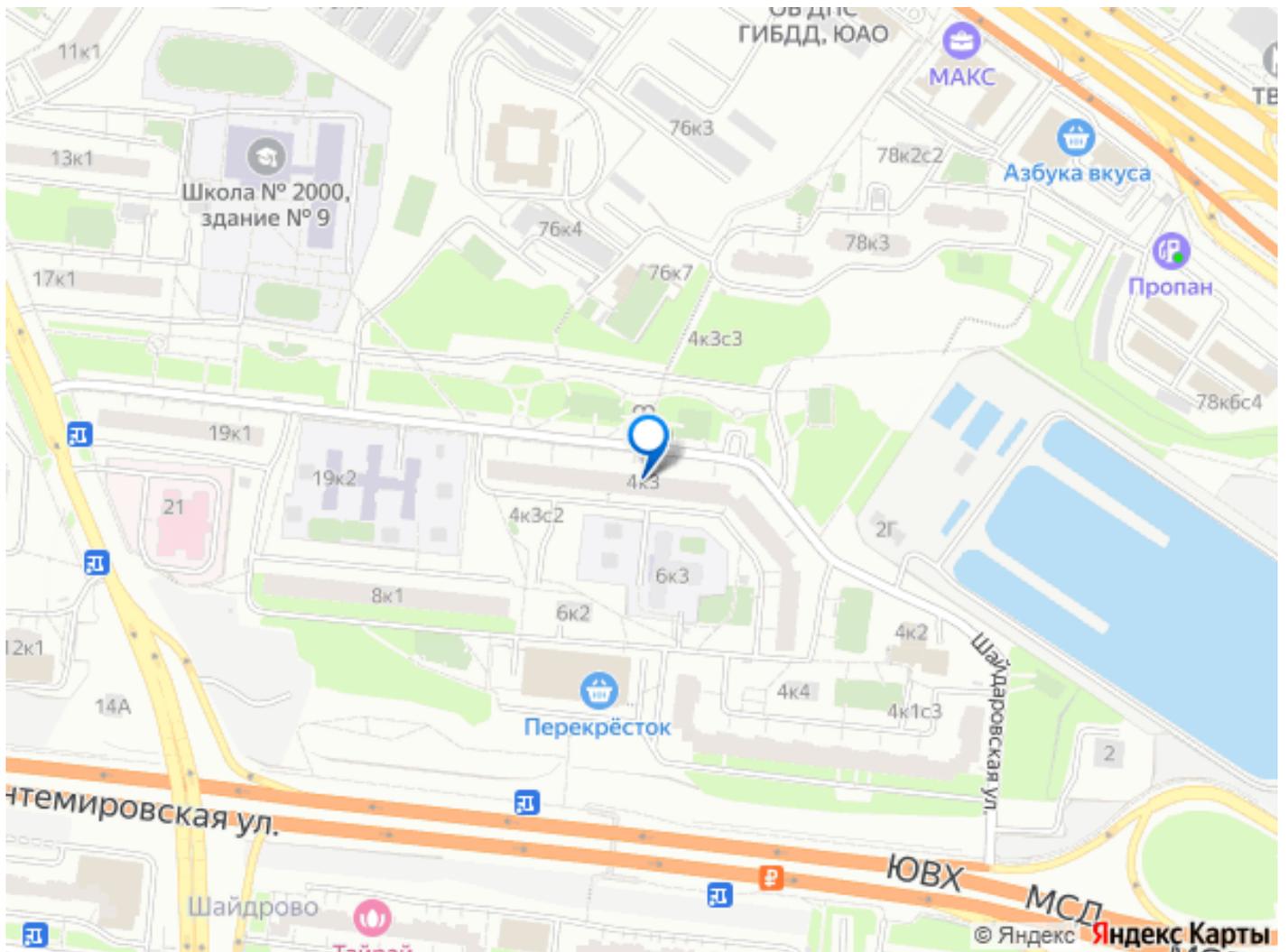
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВИДОВАЯ КВАРТИРА ОТ СОБСТВЕННИКА - просторная трехкомнатная квартира - распашонка, площадью 74.4 кв. м по плану БТИ предлагается к покупке! 17 этаж дома проекта П44 - сочетание советских стандартов строительства и больших площадей. Главная ценность квартиры - вид из окон, который останется с вами навсегда, так как сталинские дома слева и дома впереди дома вдоль Каширского шоссе признаны историческим наследием, охраняются государством и не подлежат сносу. При этом дом находится внутри дворов и защищен от шума дорог. Квартира чистая и готова к проживанию. Ремонт косметический, с выровненными потолками и стенами, полы от строителей под линолеумом. Без перепланировок. Поставлен бойлер и водосчетчики. В подъезде есть пандус и подъемник для инвалидов. В подъезде между дверью тамбура и квартирой стоят три шкафа ИКЕЯ ПАКС- несколько метров дополнительного хранения. От метро Кантемировская пешком 18 минут, до МЦД Москворечье пешком 10 минут. До метро Каширская ходит множество автобусов. В 2028 году в 10 минутах пешком от дома будет открыта станция метро Москворечье (адрес новой станции - Каширское шоссе, дом

70-72). Вокруг дома много парковочных мест. Район старый, с прекрасной инфраструктурой. Во дворе аллеи для прогулок под молодыми соснами. Множество площадок для занятий спортом и детских игр. В 50 метрах от подъезда фонтан, цветочные композиции и клумбы. В 150 метрах от подъезда городской общедоступный каток с возможностью аренды коньков. Летом пространство для игры в футбол. Все преимущества старого района- банки, поликлиники взрослые и детские, детские сады, школы. Рядом Перекресток, Пятерочка, Азбука вкуса, Билла, Вкус Вилл. В пешей доступности Борисовские и Царицынские пруды, прекрасное место для прогулок, оборудованное дорожками для пешеходов и велосипедов. Парк Царицыно со всей инфраструктурой и культурными мероприятиями в одной станции метро. Парк Коломенское и Дворец царя Алексея Михайловича в 30 минутах пешком или в трех остановках автобуса благоустроенный музей, церкви 17 века с чудотворными иконами и множество городских активностей. Я второй собственник после приватизации. Покупал квартиру у семейной пары в 2010 году, квартира любимая и первыми хозяевами и нами, и счастливая. Первые хозяева вырастили трех детей и несколько внуков. Квартира для большой и счастливой семьи. Свободная продажа. В договоре полная стоимость. Сейчас квартира под ипотекой ВТБ с 2020 года. Ипотека для покупателя возможна. Большая просьба риэлторов не беспокоить меня и самим не рассчитывать на сотрудничество по продаже моей квартиры. Звоните только если у Вас есть покупатель.





Move.ru - вся недвижимость России