

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 21:41

Анна Андреевна Бударина, Этажи

Москва

79862742505

Москва, Большая Марьинская улица, 11

33 500 000 ₺

Москва, Большая Марьинская улица, 11

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

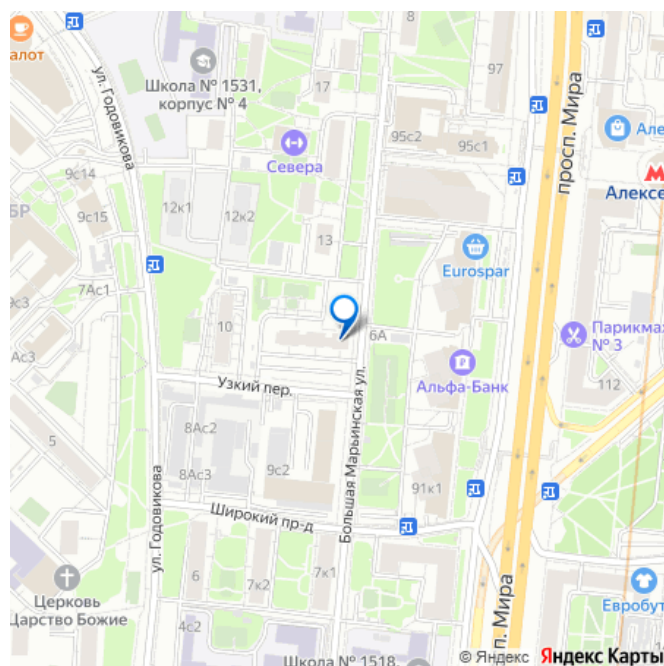
9.9 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

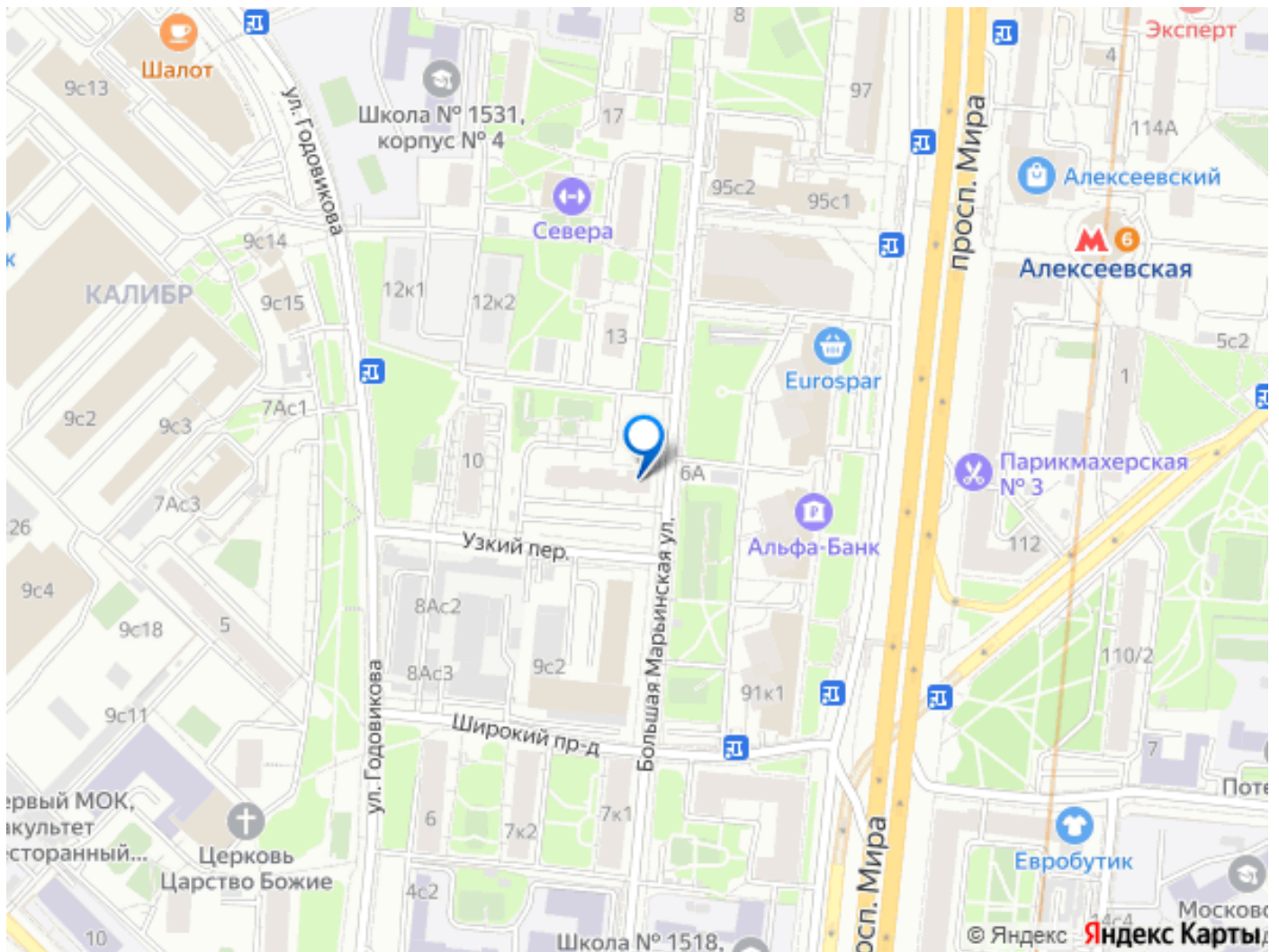
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 12150349. Продается шикарная 3-х комнатная квартира в шаговой доступности до метро. Квартира площадью 74,4 м² расположена в современном доме, построенном по индивидуальному проекту. Планировка функциональна и продумана: три изолированные комнаты (18.4 м², 16.3 м² и 10.6 м²) и отдельный санузел. Ключевое преимущество — ориентация окон на две стороны: жилые помещения выходят на тихий озелененный двор, что обеспечивает покой и отличную инсоляцию. Из комнаты 10.6 м² есть выход на застекленную лоджию. Дом предлагает высокий уровень безопасности и комфорта: просторный тамбур на четыре квартиры, два лифта, охраняемая территория с тремя выездами, шлагбаумами и круглосуточным видеонаблюдением. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, зоны отдыха и паркинг для резидентов. Локация является сильной стороной объекта: в пешей доступности находятся детский сад, поликлиники, лицей, школа, фитнес-центр, театр «Тодес», а также множество магазинов и кафе. Парк ВДНХ находится в 15 минутах ходьбы, что добавляет объекту ценности для любителей активного отдыха. Это предложение сочетает приватность, современные стандарты жилья и развитую инфраструктуру в престижном районе. Код пользователя: 157396





Move.ru - вся недвижимость России