

Создано: 05.02.2026 в 15:30

Обновлено: 12.02.2026 в 18:13

<https://move.ru/objects/9288873214>

Ольга, Dar

89251234567

Москва, ул. Часовая, з/у 6/3

48 149 265 ₽

Москва, ул. Часовая, з/у 6/3

Улица

для заметок

[улица Часовая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.4 м²

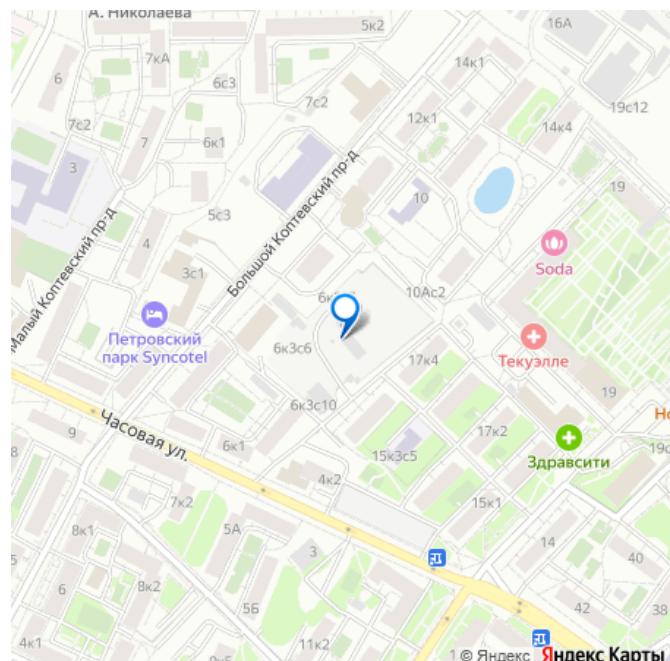
Этаж

10/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

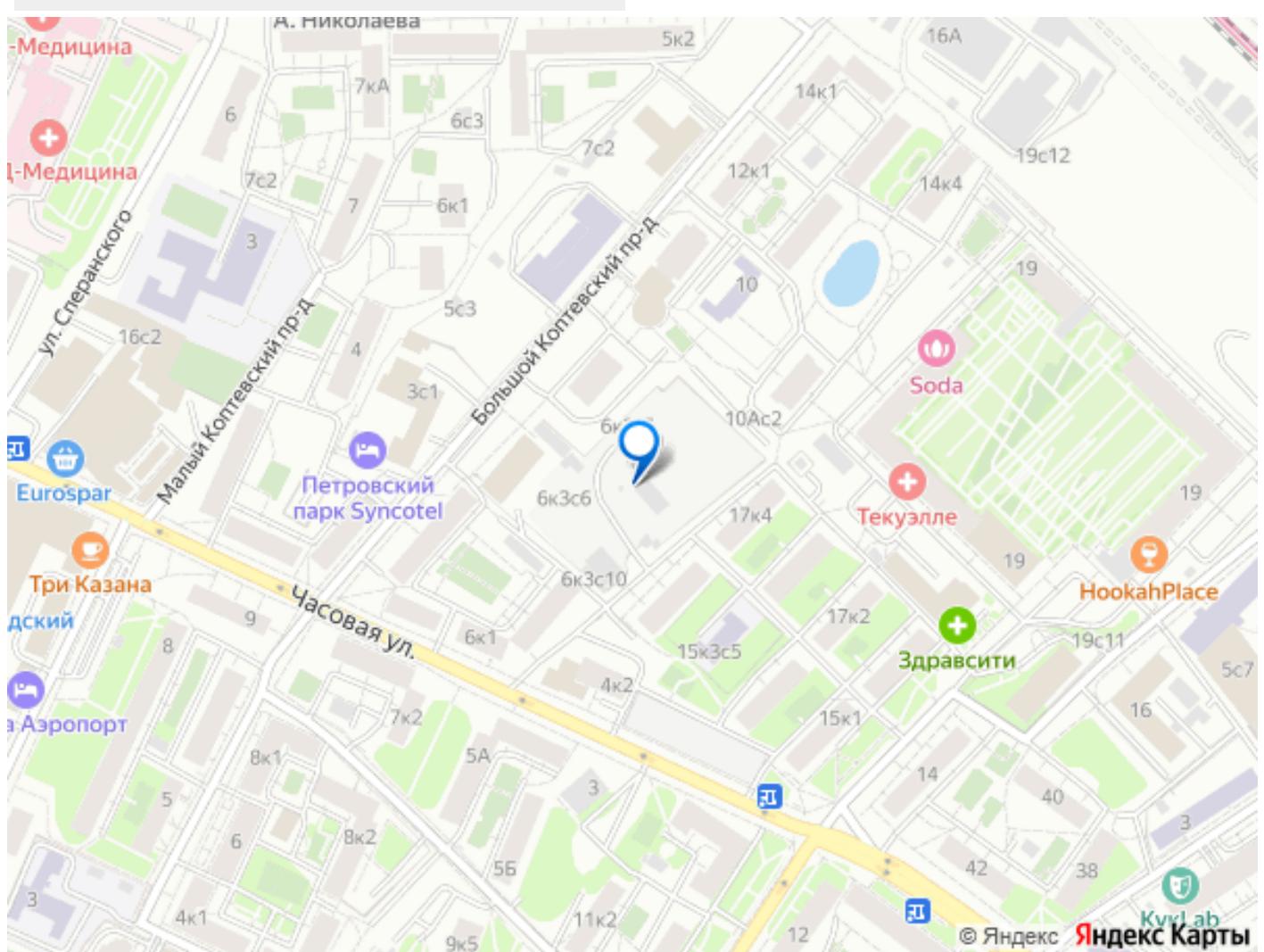
Прямая продажа от застройщика — 3-комнатная квартира общей площадью 74.4 м², без отделки. Квартира №248 расположена на 10-м этаже 13-этажного дома, секция 9. Жилой проект премиум-класса DD:OO:MM

Дом на Часовой от девелопера Dar расположен в 12 минутах пешком от метро Аэропорт. Дом находится внутри района и не граничит с шумными магистралями. До Ленинградского проспекта 4 минуты на авто, прямой выезд на ТТК — в 10 минутах. Проект состоит из семи пятиэтажных секций и двух доминант высотой 13 и 22 этажа.

Неоклассическая архитектура разработана бюро СПИЧ — одним из крупнейших и наиболее успешных архитектурных бюро в России и за рубежом с реализованными проектами в Германии, Италии и ОАЭ. Высота потолков — от 3,6 метра, в квартирах установлены панорамные окна высотой 2,4 метра. На площадке расположены от 2 до 5 квартир, что обеспечивает высокий уровень приватности. В Доме на Часовой появится подземный паркинг, рассчитанный на 149 мест, ещё 4 машино-места будут размещены на территории. На подземном этаже также появятся 69 кладовых. В гранд-лобби разместится культурное пространство: библиотека с читальным залом, разработанная кураторами книжного магазина «Подписные издания», и музыкальная комната с коллекцией виниловых пластинок и проигрывателями. Здесь же появится детская зона, где родители смогут провести время с детьми за книгой, и коворкинг со стеклянными перегородками для сосредоточенной работы. Идея двора вдохновлена античным идеалом гармонии природы и человека. С-образная форма Дома позволила создать камерный внутренний двор, в котором появятся большая аллея, места спокойного отдыха — уединённые и для компаний, навесы для отдыха и работы раскидистые ивы и низкие кустарники. «Активные» площадки — детская и спортивная — вынесены за периметр дома,

но также находятся на огражденной территории. Детская площадка выполнена в монохромных оттенках и подойдёт для разных возрастов. На спортивной площадке появятся тренажёры, брусья и место для йоги.





Move.ru - вся недвижимость России