

Создано: 13.08.2025 в 16:44

Обновлено: 20.01.2026 в 22:17

<https://move.ru/objects/9284134112>

АН Владис, Владис

**79851278046**

Москва, Полярная улица, 3/1

**25 500 000 ₽**

Москва, Полярная улица, 3/1

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

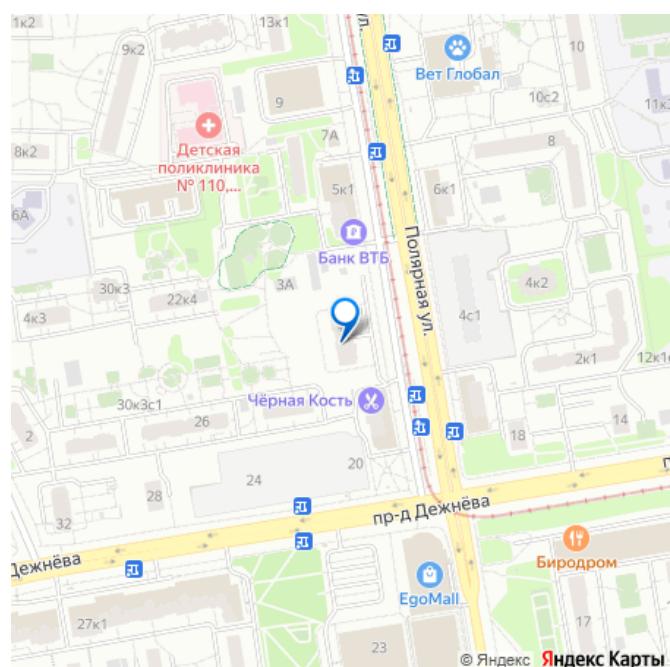
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1728674. Идеальное предложение для семьи: просторная трёхкомнатная квартира в ЖК «Полярная, 3/1». Квартира расположена в районе Южное Медведково на северо-востоке столицы. Это комфортный и зеленый район с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Близость к основным магистралям и станциям метро обеспечивает быстрое перемещение по городу. Район окружают реки Яуза и Чермянка, вдоль набережных которых расположился благоустроенный парк «Яуза». Описание объекта: - Год постройки: 2025. - Материал постройки: монолитный. - Общая площадь: 74,5 кв. м. - Жилая площадь: 41 кв. м. - Площадь кухни: 11,3 кв. м. - Высота потолков: 2,8 м. - Этаж: 4 из 18. - Окна выходят на улицу и во двор. - Два раздельных санузла: один раздельный, один совмещённый. - Лоджия. - Ремонт: white box, готовый к финишной отделке по вашему вкусу. Возведены и отштукатурены стены, стяжка на полу, разводка электричества и коммуникаций. Преимущества: - Просторная и светлая квартира с изолированными

комнатами идеально подойдёт для семьи с детьми. - Удобное расположение с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины. Во дворе размещаются оборудованные детские и спортивные площадки, а также площадка для отдыха. Ландшафтный дизайн территории представлен деревьями, красивоцветущими кустарниками, многолетними цветниками и газонами. -Подземный паркинг Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



